

Fra: Mykjetunet Boligsameiet <mykjetunet.boligsameiet@outlook.com>

Sendt: mandag 11. desember 2023 17.47

Til: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>

Kopi: Arne Hallquist <post@hallquist.no>

Emne: Sv: Mykjetunet Boligsameiet, Vormedal

Hei.

Ja alle tre felt BK1, BK2 og BK3.

Vi er interessert i alle dokumenter tilgjengelig.

Mvh styret

Fra: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>

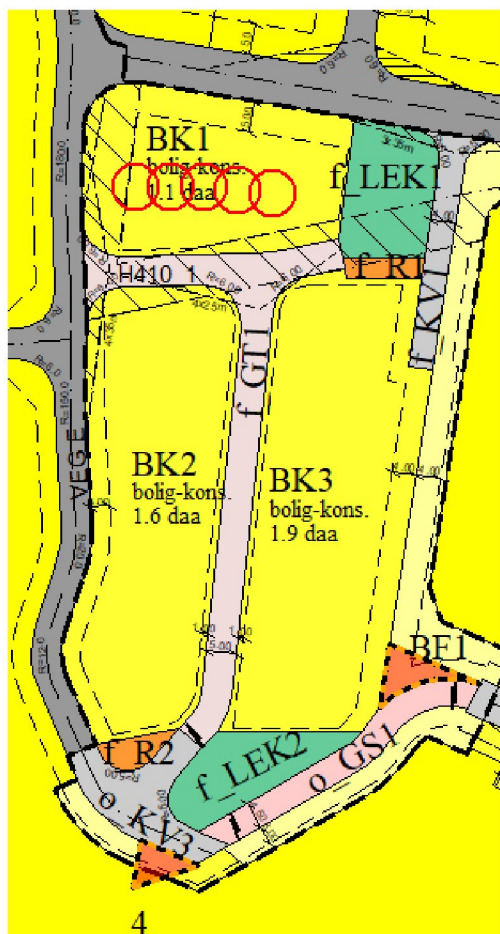
Sendt: mandag 11. desember 2023 14:49

Til: mykjetunet.boligsameiet@outlook.com <mykjetunet.boligsameiet@outlook.com>

Emne: Sv: Mykjetunet Boligsameiet, Vormedal

Hei,

Viser til deres henvendelse i epost under. Gjelder forespørselen boligene på alle tre feltene, BK1/BK2/BK3?



Søknadsdokumentene og tillatelsene finnes i våre arkiver. Når det gjelder tekniske krav følger dette av gjeldende teknisk forskrift da boligene ble oppført, her TEK10. Det er ansvarlig søker/prosjekterende/utførende og tiltakshaver som har ansvar for at tekniske krav er oppfylt. Samsvarserklæringene ligger ikke i våre arkiver, men som en del av FDVen for tiltaket, og i arkivet til ansvarlig søker og de ulike utførende. Usikker hvor lenge de holder arkivene sine.

Det er mange dokumenter for alle boligene, og i og med at de ligger i et tidligere saksbehandlingssystem er det en noe kronglete veg å få oversendt dokumentene til dere. Vi venter på en bedre digital løsning for oversendelse av slike dokumenter, dette er forhåpentligvis på plass ila en ukes tid.

Ta gjerne kontakt pr telefon så kan vi se hvilke dokumenter dere evt. ønsker innsyn i, dere når meg på 52 85 72 79.

Hører fra dere.



Med vennlig hilsen

Karina Haga Melhus
E-Mail: khm@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Reidar Kvinneland <rek@karmoy.kommune.no>
Sendt: fredag 8. desember 2023 09.33
Til: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>
Kopi: mykjetunet.boligsameiet@outlook.com <mykjetunet.boligsameiet@outlook.com>
Emne: Vs: Mykjetunet Boligsameiet, Vormedal

Hei

Videresender denne til deg.



Med vennlig hilsen
Reidar Kvinneland
E-Mail: rek@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Eline Marie Risvik <emr@karmoy.kommune.no>
Sendt: fredag 8. desember 2023 08.51
Til: Servicetorg <service@karmoy.kommune.no>
Emne: Vs: Mykjetunet Boligsameiet, Vormedal

Fra: Mykjetunet Boligsameiet <mykjetunet.boligsameiet@outlook.com>
Sendt: torsdag 7. desember 2023 11:39
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Emne: Mykjetunet Boligsameiet, Vormedal

Hei.

Sameiet har engasjert Haugaland Takst AS ved byggingssakkyndig Arne Hallquist for å utføre en byggteknisk inspeksjon

av nyere boliger i forhold til mulige feil/mangler og eventuelle reklamasjoner før garantitiden 5 år utløper.

Vi har fått tilbakemelding om følgende:

- Utilstrekkelig musesikring.
- Trekledning for nærme terreng.
- Manglende luftspalter til trekledning.
- For korte vannbord.

Kan Karmøy kommune oversende søknadspapirer og annen relevant bygningsinformasjon inkl. gjeldende TEK regler, sitat:

Hei

Ifølge beskrivelse for Mykjetunet ferdigstiltes boligene etter teknisk forskrift TEK 10. Jeg anbefaler at dere innhenter søknadspapirer og får innsyn av kommunene, da får dere all info og gjeldene TEK for boligene.

Det kan være en god ide og prøve å Odd Hansen i tale for fellesskapet, få til ett tidspunkt for befaringsammen med Odd Hansen.

Men husk, alle eier sin egen bolig og har overtatt disse på forskjellige tider. Jeg kan ikke utale meg juridisk

Med vennlig hilsen

Arne Hallquist

MNTF / Takstingeniør - Bygningsakkyndig



HAUGALAND TAKST AS | MNTF

Besøksadresse: Haraldsgata 225

Postadr: Pb 502 | 5501 Haugesund

T: 90 07 09 50 | www.haugalandtakst.no

www.facebook.com/haugalandtakst/

Mvh styret i Mykjetunet Boligsameiet