



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Aurora Skimmeland, 51568708

Uttalelse - dispensasjon - Karmøy 22/200 - Nordre Ferkingstadveg 75 - hovedombygging enebolig - tilbygg påbygg og nybygg

Vi viser til kommunens oversendelse av 29.11.2023.

Saken gjelder

Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen for hovedombygging av eksisterende enebolig.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi ikke merknader til at det blir gitt dispensasjon i denne saken. Tomten er allerede bebygd med enebolig i dag, og omsøkte hovedombygging vil ikke endre på forholdet til landbruket i området.

Med hilsen

Malene Hassel Sørensen (e.f.)
seniorrådgiver

Aurora Skimmeland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger