



Audhild Skogen

Dato: 13.12.2023

Postboks 6

Dokumentnummer: 23/10308-2

4296 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: David Ingebrigtsen

## Varsling om retting i matrikkelen - Krav om retting gnr. 12 bnr. 172 og 317

Det vises til krav om retting i matrikkelen for gnr. 12 bnr. 172 og 317 mottatt her 20.11.2023.

Karmøy kommune har vurdert kravet, og har kommet til en foreløpig avgjørelse at matrikkelen kan rettes i samsvar med det fremlagte krav.

Etter matrikellova § 26 skal part som rettingen berører underrettes om rettingen før den gjennomføres. Det bes derfor at ev. merknader til rettingen sendes til Karmøy kommune innen:

**03.01.2024 (3 uker)**

Etter denne datoen vil endelig avgjørelse bli fattet og ev. retting gjennomført.

### Død hjemmelshaver

Som også opplyst i kravet, er gnr. 12 bnr. 172 registrert med hjemmel på Gunnar G. Sævland som er død. Gunnvar Gundersen har informert over telefon 13.12.2023 at rekvirentene av kravet er de rettmessige arvingene. Hvis dere likevel skulle være kjent med noen som burde motta dette varselet, ber vi dere informere Karmøy kommune om dette.

### Vår vurdering

Etter gjennomgang av dokumenter vedlagt kravet om retting, og våre arkiver, er det ingen informasjon som indikerer en annen plassering av gnr. 12 bnr. 172 enn det som kommer frem av kravet. Vi har forsøkt å innhente en positiv bekreftelse på plasseringen, men det er ingen informasjon som gir noen positiv bekreftelse på dette. I søknad om deling fra 1971 da hjemmelshaver omsøkte fradelingen av bnr. 317 er det vedlagt et situasjonskart, der bnr. 172 ikke vises.



*Skjermdump av situasjonskart vedlagt søknad om fradeling datert 10.10.1971 med referanse 5044/71.*

Videre er det som rekvirentene av kravet illustrerer på det vedlagte situasjonskartet godt samsvar mellom geometrien for bnr. 172 og den nordvestlige geometrien for bnr. 317. Det er i tillegg som fremgår av rekvirentenes illustrasjon en hvis sammenheng mellom geometrien til bnr. 172, og et gjerde/forstøtningsmur på bnr. 172 og 371.

I målebrevet som er en del av skylddelingsforretningen for bnr. 172 fremgår det at eiendommen ligger rett nord for en gårdsveg, og at det er ingen naboer til eiendommen. Det er begrenset med steder på gnr. 12 bnr. 12 der disse forutsetningene oppfylles.

Vi vurderer at det derfor er tilstrekkelig sikkerhet for at samme arealet er fradelt 2 ganger, og at gnr. 12 bnr. 172 kan settes som utgått i matrikkelen og grunnboken.

### **Videre saksgang**

Grunnet stenging av matrikkelen fra og med 15.12.2023 på grunn av endringen av fylkesnummer, kan ikke saken slutføres før til neste år. Et slikt krav om å sette en eiendom som utgått i matrikkelen og grunnboken måtte vært innsendt til Kartverket før 01.12.2023, slik at ev. mangler i kravet kunne vært rettet før 15.12.2023.

Etter at fristen for tilbakemelding på dette varselet er utgått, vil Karmøy kommune ta en endelig avgjørelse og ev. sette gnr. 12 bnr. 172 som utgått i matrikkelen, og tinglyse dette. Partene vil bli underrettet om dette når det er gjennomført.

Med hilsen

David Ingebrigtsen

saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Mottaker:**

Gunn Irene Gundersen

Postboks 231

4296

ÅKREHAMN

Gunnvar Gundersen

Postboks 6

4296

ÅKREHAMN

Turid Johanna Damås

Vestre Veaveg 6

4275

Sævelandsvik