

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon	
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 02.05.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 04.12.2023	
Prosjektnavn:	Lukka As – bruksendring til kafe	Leveringsadr.:	Stavavegen 67 – 4274 Stol	
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 22, Bnr. 170	
Sign.dato:	04.12.2023	Kommune	Karmøy kommune	

Vedr.: Søknad om dispensasjon, gnr. 22, bnr. 170 - Karmøy

Tiltaket er bruksendring fra forsamlingslokale til kafe. Da eiendommen ligger i strandsonen og det er ikke byggegrenselinje til sjø i kommuneplan, så søker vi om dispensasjon fra dette og har følgende info om søknaden:

- Eiendommen er fradelt og bebygd fra før med godkjent forsamlingslokale. Det skal ikke utføres utvendige arbeider og lokalet har tidligere vært godkjent som kafe
- Bruksendringen endrer ikke på fri ferdsel i strandsonen, kafe'en er åpen i begrenset tidsperioder hvor allmennheten har tilgang.
- Naboer er blitt varslet, det foreligger ingen merknader.
- Vi mener at fordelene ved dispensasjon i dette tilfellet er langt større enn ulempene og vi kan ikke se at formål bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

Vi håper på positivt svar.

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke
North Ark As
P.b. 3, 4291 Kopervik