



Møteprotokoll

Utvalg:	Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtested:	Rådhuset
Dato:	12.12.2023
Tid:	Kl. 17:00

Følgende medlemmer møtte	Parti
Siv J. Storesund	AP
Arne Ferkingstad	FRP
Nina Larsen	FRP
Kristian Ronny Kristiansen	INP
Elisabeth Thorheim	KL
Alf Olav Rossland	KRF
Nils Wergeland Krog	MDG
Hein Berdinesen	SV

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Emilia I. H. Gustavsen	H	Harald Bredahl	H

Inhabile	Sak	Følgende varamedl. møtte	Merknad
Harald Bredahl	121/23	Sigrid-Anne Havn Varne, H	

Møtenotater:

Til stede: 9 representanter.

Fra administrasjonen møtte barnas representant Anne Elisabeth Askeland.
Dessuten møtte kommunalsjef Eiliv Staalesen og areal- og byggesakssjef Silvia May Stange.

Referent: Elin Davidsen fra politisk sekretariat.

I forkant av møtet var det befarings i forbindelse med sak 116/23

Innkalling godkjent.

Leder foreslo å behandle sakene i følgende rekkefølge:

Sak 114-116-117-120.
Deretter som saklisten.

Leders forslag enstemmig vedtatt.

Saker/spørsmål meldt til samesak for spørsmål.
Sakslisten deretter godkjent.

Nils Wergeland Krog (MDG) og Elisabeth Thorheim (KL) ble valgt til å godkjenne protokollen sammen med møteleder Siv J. Storesund.

Møtet slutt kl. 18.30.

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	
114/23	Byggeskikkprisen 2023	U. off.
115/23	Møteplan 2024 - Hovedutvalg teknisk og miljø	
116/23	Gnr. 79, bnr. 82 - Vedtak i klagesak - riving og oppføring av bolig med garasje - Vågedalen 64	
117/23	Gnr. 23, bnr. 2 - Vedtak i klagesak - fradeling av bebygd boligparsell - Nesvarden 65	
118/23	Gnr. 107, bnr. 9 - Vedtak i klagesak - flytebrygge med ankerkjettinger - Storevikvegen 16	
119/23	Gnr. 79, bnr. 188 - Vedtak i klagesak - dispensasjon - Visnes	
120/23	Gnr. 66, bnr. 516 - vedtak i klagesak - deling av grunneiendom - Kittilhaugen 5	
121/23	Gnr. 124, bnr. 9 - Vedtak i klagesak - Klage på ferdigattest - Nybygg sodalutfabrikk - Steinhaugvegen 1	
122/23	Plan 209-6 - plansak for offentlig ettersyn, Veå øst, brannstasjon gnr. 5, bnr. 534	
123/23	Samlesak for spørsmål	
124/23	Miljøprisen 2023	U. off.

114/23 Byggeskikkprisen 2023

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Byggeskikkprisen 2023 går til enebolig i Nordre Liknesveg 66.

12.12.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Saken er før behandling unntatt offentlighet, jf. offentlighetsloven §26.2, og møtet ble enstemmig vedtatt lukket, jf kommuneloven § 11-5.(3).

Innstillingsutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

Møtet ble gjenåpnet.

HTM - 114/23 Vedtak:

Byggeskikkprisen 2023 går til enebolig i Nordre Liknesveg 66.

115/23 Møteplan 2024 - Hovedutvalg teknisk og miljø

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar følgende møteplan for 2024:

16. januar

20. februar

12. mars

7. mai

11. juni

27. august

24. september

22. oktober

19. november

10. desember

Møtedag er tirsdag med møtestart klokken 17.00-.

12.12.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 115/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar følgende møteplan for 2024:

16. januar
20. februar
12. mars
7. mai
11. juni

27. august
24. september
22. oktober
19. november
10. desember

Møtedag er tirsdag med møtestart klokken 17.00-.

116/23 Gnr. 79, bnr. 82 - Vedtak i klagesak - riving og oppføring av bolig med garasje - Vågedalen 64

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1458/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

14.11.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Utsettelse forslag., foreslått av Kristian Ronny Kristiansen, Industri- og Næringspartiet

Inp legger ned forslag om og utsette saken. vi anbefaler befarig på eiendommen før vedtak.

Kristiansens (INP) utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 109/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarig.

12.12.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak, foreslått av Kristian Ronny Kristiansen, Industri- og Næringspartiet

Forslag til vedtak i sak HTM 116/23

HTM gir dispensasjon fra PBL § 11-6 og kommuneplanens bestemmelser § 6-5 slik at omsøkte kan gjennomføres

Bakgrunn for dispensasjon:

Det huset som ble bygget i 1880 er det svært lite igjen av. Det ble igangsatt restaurering, men denne ble avsluttet da husets tilstand var så dårlig at det ikke var forsvarlig å fortsette.

Det planlagte bygget er i stil med området samtidig som det er tidsriktig.

Da omsøkte er et erstatningsbygg, på samme sted som før, kan ikke HTM her se at regelen det dispenseres fra er vesentlig tilsidesatt.

Omsøkte vil bidra til å opprettholde folketallet i Visnes og bevare Visnes som en levende bygd.

Fordelene ansees vesentlig større en ulempene om dispensasjon gis.

HTM anser kommunens foreslåtte alternativ som urealistisk. Basert på overstående og befarings på stedet finner HTM betingelsene for og gi dispensasjon etter PBL § 19.2 for oppfylt.

Kristiansens (INP) forslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (Ap, SV, MDG) for innstillingen.

HTM - 116/23 Vedtak:

HTM gir dispensasjon fra PBL § 11-6 og kommuneplanens bestemmelser § 6-5 slik at omsøkte kan gjennomføres

Bakgrunn for dispensasjon:

Det huset som ble bygget i 1880 er det svært lite igjen av. Det ble igangsatt restaurering, men denne ble avsluttet da husets tilstand var så dårlig at det ikke var forsvarlig å fortsette.

Det planlagte bygget er i stil med området samtidig som det er tidsriktig.

Da omsøkte er et erstatningsbygg, på samme sted som før, kan ikke HTM her se at regelen det dispenseres fra er vesentlig tilsidesatt.

Omsøkte vil bidra til å opprettholde folketallet i Visnes og bevare Visnes som en levende bygd.

Fordelene ansees vesentlig større en ulempene om dispensasjon gis.

HTM anser kommunens foreslåtte alternativ som urealistisk. Basert på overstående og befarings på stedet finner HTM betingelsene for og gi dispensasjon etter PBL § 19.2 for oppfylt.

117/23 Gnr. 23, bnr. 2 - Vedtak i klagesak - fradeling av bebygd boligparsell - Nesvarden 65

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1545/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

12.12.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

befaring, foreslått av Arne Ferkingstad, Fremskrittspartiet

Saken utsettes for befarings.

Ferkingstads (FrP) utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 117/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarings.

118/23 Gnr. 107, bnr. 9 - Vedtak i klagesak - flytebrygge med ankerkjettinger - Storevikvegen 16

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i HTM-sak nr. 57/23.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

12.12.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 2 (Ap, MDG).

HTM - 118/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i HTM-sak nr. 57/23.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

119/23 Gnr. 79, bnr. 188 - Vedtak i klagesak - dispensasjon - Visnes

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1471/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

12.12.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Befaring, foreslått av Kristian Ronny Kristiansen, Industri- og Næringspartiet

Legger inn forslag om befaring

Kristiansens (INP) utsettelsesforslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 (Ap, SV, KrF, MDG).

HTM - 119/23 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

120/23 Gnr. 66, bnr. 516 - vedtak i klagesak - deling av grunneiendom - Kittilhaugen 5

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1199/23

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

17.10.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Utsettes for befaring, foreslått av Robin Hult, Senterpartiet

Saken utsettes for befaring

Hults (Sp) utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 087/23 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

14.11.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Hagland (KL) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes til neste møte.

Haglands utsettelesforslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (Ap, SV MDG) for innstillingen.

HTM - 106/23 Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

12.12.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 120/23 Deling av grunn eiendom, foreslått av Elisabeth Thorheim, Karmøylista

Klagen taes til følge. HTM godkjenner den omsøkte fradeling. Det tillates oppført bolig på fradelt parsell. Atkomst mot Kittilhaugen anser HTM vil bli for bratt til å kunne fungere som en god avkjørsel, derfor tillater HTM atkomst til ny parsell til Kittilvegen. Ved etablering av atkomst til Kittilvegen, vil det bli utført tiltak for å bedre forholdene på stedet. Veibredden vil økes 1 m langs egen tomt, det vil bli etablert snuhammer, 2 nye gatelys monteres. Vei er stengt med bom nær ny avkjørsel, noe som bidrar til svært lite trafikk forbi ny avkjørsel. Naboer, ingen anmerkninger. Selv med de avbøtende tiltak, vil ikke forholdene på stedet bli helt ideelle, men fullt ut akseptable/tilfredsstillende.

E. Thorheims (KL) forslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 stemmer (Ap, SV, KrF, MDG) for innstillingen.

HTM - 120/23 Vedtak:

Klagen taes til følge. HTM godkjenner den omsøkte fradeling. Det tillates oppført bolig på fradelt parsell. Atkomst mot Kittilhaugen anser HTM vil bli for bratt til å kunne fungere som en god avkjørsel, derfor tillater HTM atkomst til ny parsell til Kittilvegen. Ved etablering av atkomst til Kittilvegen, vil det bli utført tiltak for å bedre forholdene på stedet. Veibredden vil økes 1 m langs egen tomt, det vil bli etablert snuhammer, 2 nye gatelys monteres. Vei er stengt med bom nær ny avkjørsel, noe som bidrar til svært lite trafikk forbi ny avkjørsel. Naboer, ingen anmerkninger. Selv med de avbøtende tiltak, vil ikke forholdene på stedet bli helt ideelle, men fullt ut akseptable/tilfredsstillende.

121/23 Gnr. 124, bnr. 9 - Vedtak i klagesak - Klage på ferdigattest - Nybygg sodalutfabrikk - Steinhaugvegen 1

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak om å innvilge ferdigattest for nybygg sodalutfabrikk.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

12.12.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Bredahl (H) stilte spørsmål vedrørende sin habilitet og fratrådte under habilitetsvurderingen. 8 representanter til stede.

Bredahl enstemmig erklær inhabil, jf. fvl. § 6 andre ledd.

Sigrid-Anna Havn Varne (H) tiltrådte.

9 representanter til stede.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Varne fratrådte.

Bredahl tiltrådte.

9 representanter til stede

HTM - 121/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak om å innvilge ferdigattest for nybygg sodalutfabrikk.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

122/23 Plan 209-6 - plansak for offentlig ettersyn, Vea øst, brannstasjon gnr. 5, bnr. 534

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1.gangsbehandling at forslag til endring i reguleringsplan for gnr. 5, bnr. 534 - del av godkjent reguleringsplan 209 Vea øst legges ut til offentlig ettersyn (vist på kart sist datert 12.12.23). Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-10 og § 5-2.

12.12.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 122/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1.gangsbehandling at forslag til endring i reguleringsplan for gnr. 5, bnr. 534 - del av godkjent reguleringsplan 209 Vea øst legges ut til offentlig ettersyn (vist på kart sist datert 12.12.23). Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-10 og § 5-2.

123/23 Samlesak for spørsmål

12.12.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

1. Leder (Ap) informerte om at det legges opp til studietur for utvalgets faste medlemmer.
2. Leder (AP) informerte om at det er planlagt felles opplæring for nabokommunene for utvalg som arbeider med byggesak og reguleringsplaner. Statsforvalteren og Rogaland fylkeskommune bidra i opplæringen.
Tidspunkt: fredag 9. februar kl. 9-15. Sted: Sannsynligvis Tysværtunet. Fullstendig program kommer.
3. Leder (Ap) viste til tidligere prinsippprogram for klagebehandling etter plan- og

bygningsloven og ba om ny sak.
Administrasjonen utarbeider sak.

HTM - 123/23 Vedtak:

Spørsmål tatt til etterretning.

124/23 Miljøprisen 2023

12.12.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Saken er før behandling unntatt offentlighet, jf. offentlighetsloven §26.2, og møtet ble enstemmig vedtatt lukket, jf kommuneloven § 11-5.(3).

Innstillingsutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

Møtet ble gjenåpnet.

HTM - 124/23 Vedtak:

Miljøprisen 2023 tildeles Arne Edvard Aase.