



Rabla As

Dato: 19.12.2023

Falkenhaugvegen 30

Dokumentnummer: 23/8727-2

4270 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

## Tilbakemelding om mangler - Bruksendring til fritidsbolig - gnr. 13, bnr. 551 - Åkrehamn

Tiltak: Bruksendring til fritidsbolig  
Byggested: Gbnr: 13/551 Åkrehamn  
Tiltakshaver: Per Magne Olsen  
Ansvarlig søker: Rabla As

Vi viser til din søknad om Rammesøknad 12 uker som er mottatt hos oss 27.09.2023 og beklager sen tilbakemelding.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Tinglystrettighet vegrett
- Tinglyst rettighet til å legge ledninger
- Naboerklæringer for naboer mindre enn 4m (fra bygg til grense
  
- Redegjørelse tiltak for del av bygg under kote 2.5 m.o.h (el-anlegg høyde? Sikkerhetsventil VA? Etc)
- Kart som viser ledningstrase
- Avklaring Fylkeskommunen om det er behov for tillatelse utvidet bruk avkjørsel (og hvis ja, tillatelse utvidet bruk avkjørsel)
- Det står i søknad at det også gjelder «fasadeendring inkludert brygge»- jeg tolker det slik at dette gjelder dekke på eksisterende brygge og ikke utvidelse av brygge?

Det står i søknad at :

*«Det søke også om teknisk anlegg hvor vann og avløp tilknyttes kommunalt nettverk i området. dette gjøres for å kunne ha mulighet for å koble til vann og avløp når nytt renseanlegg kommer på plass på åkra.*

- Hva betyr dette- skal fritidsboligen være uten vann/avløp en periode eller ser dere for dere at dette skal være på plass før det søkes om brukstillatelse/ferdigattest?

**Hva skjer videre?**

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

*Søknaden er for øvrig i samsvar med formål i plan og når manglene er innkommet kan det påregnes tillatelse.*

Med hilsen

Karl Inge Stumo  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*