

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Christoffer Salomonsen- Stemmemyr

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	522	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	, 5542 Karmsund Stemmemyr		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon Nytt bygg - Boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	Enebolig		
Anleggstype:	Forstøtningsmur		
Formål:	Annet		
Beskrivelse av bruk:	Enebolig med murer og førdrøyningsanlegg		

TILTAKSHAVER

Navn:	Christoffer Salomonsen
Telefon:	97530054 97530054
E-postadresse:	christoffersalomonsen@yahoo.no
Adresse:	Postboks 4003, 5506 HAUGESUND

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Kvala Arkitekter
Telefon:	52842323

E-postadresse: post@kvala.no
Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874
Kontaktperson:
Navn: Olav Liknes
Telefon: 52842323
90584046
E-postadresse: olav@kvala.no

13.12.2023 15:31:31 AR587409210

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vedlagt er søknad om ny enebolig med tilhørende VA-anlegg og forstøtningsmurer. Murer inkl. fundamenter plasseres inne på egen eiendom.

REDEGJØRELSE:

Det vises til tidligere innsendt søknad i saken, med siste svarbrev av 25.08.23.

Prosjektet er nå endret og ber om at denne søknaden erstatter tidligere innsendt søknad.

Boligen er omprosjektert og nå endret til enebolig i to etasjer.

Takformen er endret til flatt som betinger dispensasjon fra reguleringsplanen.

Endret takform fører til lavere totalhøyde og vil imøtekomme tidligere tilbakemelding vedrørende høydebeliggenhet.

Støttemur langs vegen er foreløpig tatt bort og det vil bli erstattet av skråning/ terrengskjæring.

Det kan bli aktuelt å etablere kantstein/ lav mur, som ikke er søknadspliktig, ved fyllingsfoten.

Innkjørsel og VA-anlegg er uendret.

Endringen er nabovarslet i samsvar med SAK10 §5-2 og det er ikke mottatt merknader til tiltaket.

Mot nabo i vest er det fortsatt aktuelt med støttemur og det er bekreftet av nabo at tidligere signert erklæring fortsatt kan legges til grunn.

13.12.2023 15:31:31 AR587409210

over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.12.2023 15:31:31 AR587409210

Filvedlegg:

2023-11-10_Situasjonsplan.pdf

2023-10-12_perspektiver_rev-C.pdf

2023-11-15_Fasade_Nord_Vest.pdf

2023-11-15_Fasade_Sør_Øst.pdf

2023-10-16_Plan_1-2-etg_rev-D.pdf

2023-10-16_Snitt.pdf

B_Dispensasjonssøknad.pdf

Tiltakshavers_samtykke_19524496-5d23-4467-a41c-fa0e7330211a.pdf

Q_Naboerklæring_149-346.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231116-1629.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_RØRLEGGERMESTER OLSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf

Nabovarsel-1-20231116-1629.pdf