

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



16.11.2023 16:29:22 AR578955880

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 5542 Karmsund Stemmemyr		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
149	522	0	0
Eier:	Christoffer Salomonsen		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det vises til tidligere nabovarsel på denne eiendommen.

Prosjektet er endret og det søkes nå om oppføring av enebolig med tilhørende støttemurer og fordrøyningsanlegg i bakken.

Boligen søkes oppført i to etasjer og med flatt tak.

Det etableres skråning mot veg og støttemur langs nabogrense.

Se vedlagte kart og tegninger.

16.11.2023 16:29:22 AR578955880

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §12-4 vedrørende virkning av reguleringsplan herunder reguleringsbestemmelsenes §4 vedrørende tomteutnyttelse og §§ 5 og 6 vedrørende takvinkel/ takform.

Begrunnelse:

§4 åpner for en tomteutnyttelse på 25% BYA + garasje på inntil 35m².

Omsøk tiltak vil ha en tomteutnyttelse på ca. 30% inkl. garasjer. Avviket vurderes ikke som stort og eiendommen er fortsatt sikret privat og felles uteoppholdsarealer, samt parkering på egen grunn. Vi viser også til at det i dag åpnes for større tomteutnyttelse.

§5 refererer til mønehøyde og §6 setter krav om takvinkel mellom 20° og 45°.

Boligen søkes oppført med flatt tak og bryter med takform og takvinkel. Tomten er den siste ubebygde tomte innenfor delområde 4 og ligger tett opp mot delområde 5 og 6 hvor det tillates flate tak. De aller fleste boliger som er oppført på naboeiendommene har flatt tak og det vil være naturlig å sammenligne omsøkt bolig med disse. Vi anser boligen til å være tilpasset sine bygde omgivelser og vil dermed ikke tilsidesette intensjoner i planen i vesentlig grad.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: R 546 Stemmemyr

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Olav Liknes
E-post: olav@kvala.no
Telefon: 52842323 / 90584046

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter
Organisasjonsnummer: 990391874
Telefon: 52842323 / 90584046
E-post: olav@kvala.no
Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.11.2023 16:29:22 AR578955880

Filvedlegg:

2023-11-10_Situasjonsplan.pdf

2023-11-15_Fasade_Sør_Øst.pdf

2023-11-15_Fasade_Nord_Vest.pdf

2023-10-16_Snitt.pdf