

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 64
Bruksnummer: 444

Utskriftsdato/klokkeslett: 11.12.2023 kl. 15:41

Produsert av: André Larsen - 1149

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: KNAUSEN
Etableringsdato: 14.11.1958
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 64 / 444	1 026,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		040489	GRØNNINGEN EIVIND		RUSVIKVEGEN 40 4250 KOPERVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		230890	STØRKSON TORBJØRG G		RUSVIKVEGEN 40 4250 KOPERVIK	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576928	290380		1 026,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		Signatur Dato
	Annen referanse		
Grensejustering	23.11.2023		larand 11.12.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering	23/9153-OPPMÅLINGSSAK		
		Rolle	Matrikkelenhet
		Avgiver	1149 - 64/16
		Avgiver	1149 - 64/1136
		Mottaker	1149 - 64/444
			Arealendring
			-0,1
			-21,3
			21,3

Landmålernummer

Navn
LARSEN ANDRE

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	07.09.2023				larand 26.09.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering	23/5413-OPPMÅLINGSSAK				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 64/16		-137,7
		Mottaker	1149 - 64/444		27,6
		Mottaker	1149 - 64/459		53,8
		Mottaker	1149 - 64/621		56,3
		Berørt	1149 - 64/1136		0

Landmålernummer	Navn
	LARSEN ANDRE

Grensejustering	14.01.2002				bfh
Grensejustering	83245				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 64/613		-119
		Mottaker	1149 - 64/444		119

Skylddeling	14.11.1958				
Skylddeling					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 64/16		0
		Mottaker	1149 - 64/444		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
--	---	--------	------------	-------------	----------------------------------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	07.09.2023 23/5413-OPPMÅLINGSSAK				larand 28.09.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 64/16	0	
		Berørt	1149 - 64/444	0	
		Berørt	1149 - 64/459	0	
		Berørt	1149 - 64/621	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	07.09.2023 23/5413-OPPMÅLINGSSAK				larand 26.09.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 64/16	0	
		Berørt	1149 - 64/444	0	
		Berørt	1149 - 64/459	0	
		Berørt	1149 - 64/1136	0	

Landmålnummer	Navn
	LARSEN ANDRE

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	01.07.2021 21/5027-KVALITETSHEVING				larand 01.07.2021
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 64/16	0	
		Berørt	1149 - 64/444	0	
		Berørt	1149 - 64/459	0	
		Berørt	1149 - 64/1136	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Rusvikvegen	1185	40		Grunnkrets 0605 Kalvatre Stemmekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted: 4706 Kopervik	
			EUREF89 UTM Sone 32 6576925	290381		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 861 571	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	180	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Nord: 6576925 Øst: 290381	Bruksareal totalt:	180	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	16	0	16	0	0	0	0	0
H01	1	93	0	93	0	0	0	0	0
K01	0	71	0	71	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1185 Rusvikvegen 40	H0101	Bolig	180	4	Kjøkken	1	1	64/444

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		GRESSGÅRD JOHN ODDVIN		4250 KOPERVIK

Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 22 540 610
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6576903 Øst: 290367
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 20 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 20 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

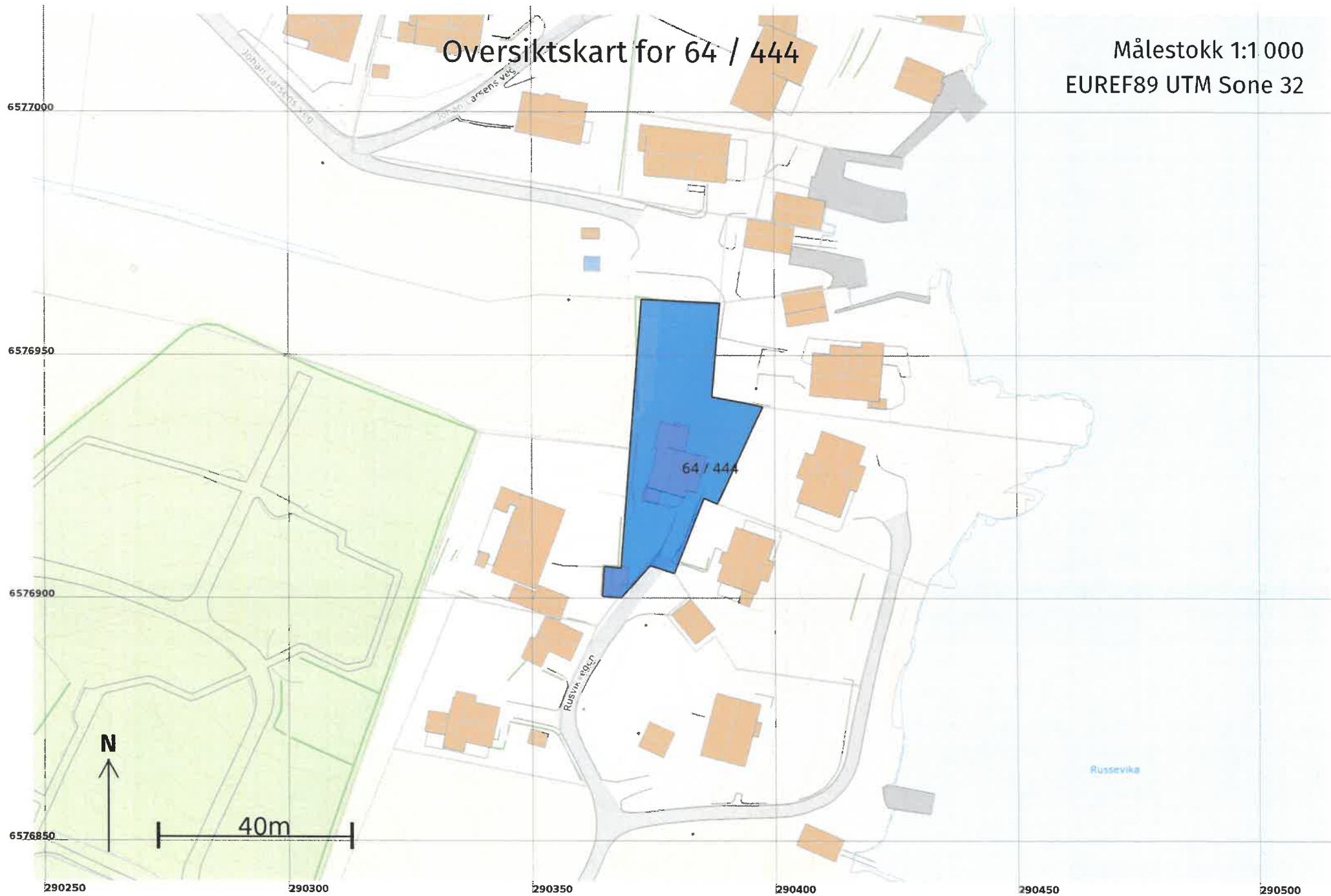
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	20	20	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	64/1136

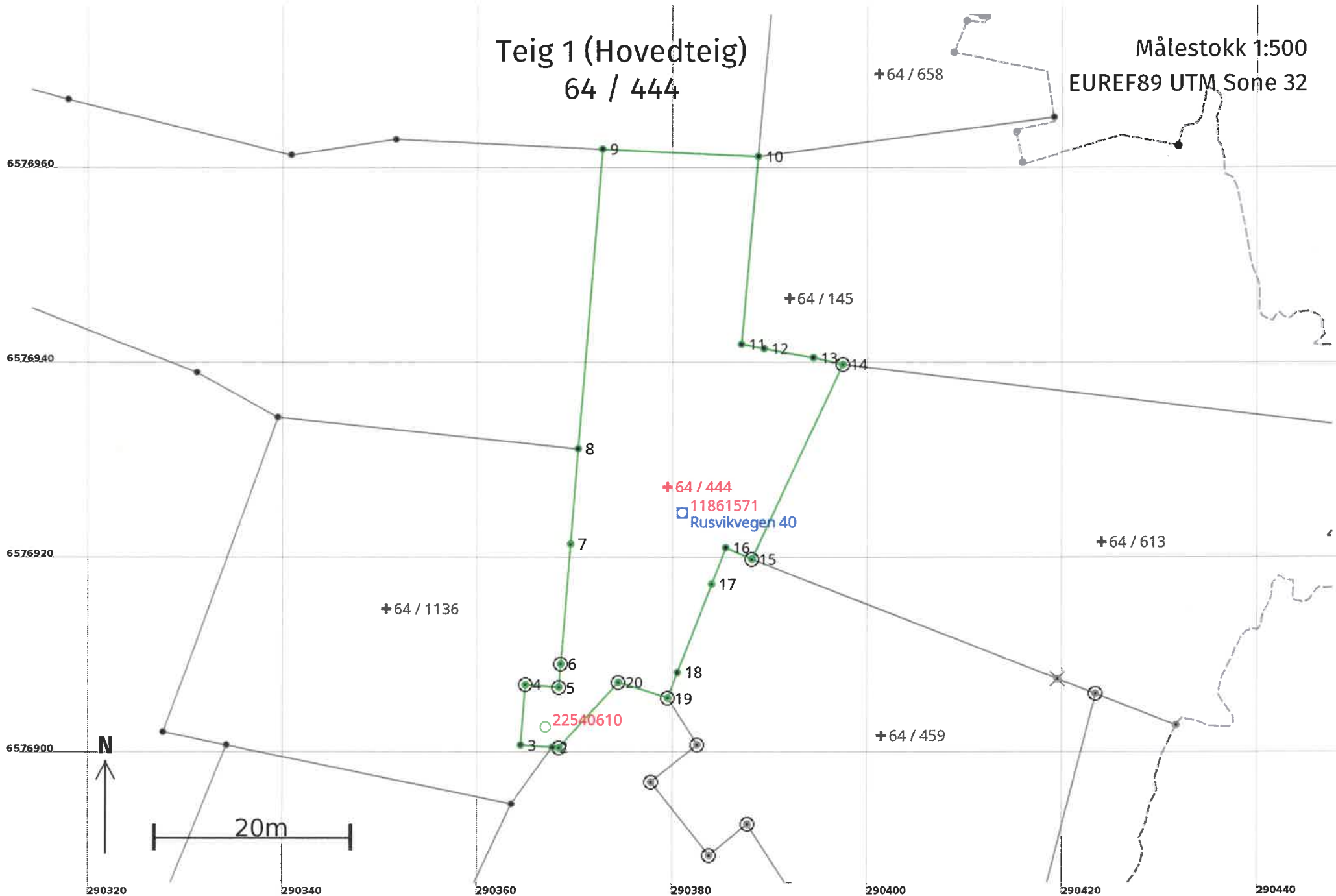
Oversiktskart for 64 / 444

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 64 / 444

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 026,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576928

Øst: 290380

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576900,88	290368,39	Annen terrengdetalj 0,69	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6576900,93	290367,70	Annen terrengdetalj 3,24	Rør	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6576901,16	290364,46	Annen terrengdetalj 6,21	Borehull	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6576907,35	290364,95	Jord 3,44	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6576907,08	290368,38	Jord 2,40	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6576909,47	290368,58		Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6576921,79	290369,59		Geometrisk hjelpепunkt 9,80	10 Terrengmålt	10	
8	6576931,56	290370,35		Umerket 30,84	10 Terrengmålt	10	
9	6576962,30	290372,79		Umerket 16,01	10 Terrengmålt	10	
10	6576961,57	290388,78		Umerket 19,37	10 Terrengmålt	10	
11	6576942,28	290387,06		Umerket 2,36	10 Terrengmålt	10	
12	6576941,85	290389,38		Umerket 5,15	10 Terrengmålt	10	
13	6576940,91	290394,44		Umerket 3,10	10 Terrengmålt	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6576940,21	290397,46	22,03	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
15	6576920,24	290388,17	2,95	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
16	6576921,40	290385,46	3,99	Umerket	10 Terrengmålt	10	
17	6576917,68	290384,01	9,76	Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	10	
18	6576908,58	290380,49	2,80	Umerket	10 Terrengmålt	10	
19	6576905,96	290379,49	5,29	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
20	6576907,58	290374,46	9,04	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	