

Dispensasjonssøknad

B-4

Pl. bl. §. 1-8 nærhet til sjø (100 m beltet)

Ref. søknad om tiltak på 109/58

dato. 12.12.2023

I 2013 ble reguleringsplan 5031 – Fosnavegen godkjent i Karmøy Kommune. Reguleringsplanen som omfatter 3 nausttomter og adkomst til disse har helt klare og definerte arealformål, og da reguleringsplanen ble utarbeidet skulle formåls grensene gjelde som byggelinjer mot sjø. Selv om planen kun er 10 år gammel så har praksis i tolkningen av byggelinje mot sjø blitt endret og Statsforvalter krever at det søkes om dispensasjon for tiltak i 100 m beltet om det ikke er en egen vist byggelinje mot sjø. Som en av eierne av naustområde finner vi det nokså uforståelig siden reguleringsplanen er så tydelig i forhold til mulig plassering av naust.

Det er nylig gitt tillatelse til et tilsvarende naust på nabotomten i sør. Vi kan ikke se at vårt tiltak endrer på intensjonen i reguleringsplanen eller tilsidesetter hensynet en eventuell byggelinje ville ivarettatt. Erstatningsnaustet vi søker om er innenfor satte bestemmelser både ved plassering, størrelse og utforming. Det vil ikke bli satt opp stengsler eller gjerder som reduserer eller hindrer den frie ferdsel i strandsonen.

Håper dispensjon på bakgrunn av ovenstående