



Vinkel Arkitekter As

Dato: 15.12.2023

Eikeskogvegen 22

Dokumentnummer: 23/10464-4

5570 Aksdal

Deres referanse:

Saksbehandler: Kine Knudsen

Tilbakemelding om mangler - Deling av grunneiendom - reguleringsplan - gnr. 66 bnr. 145 - Avaldsnesvegen 132

Tiltak: Deling av grunneiendom - reguleringsplan
Byggested: Gbnr: 66/145 Avaldsnesvegen 132
Tiltakshaver: Gunn Lovise Danielsen
Ansvarlig søker: Vinkel Arkitekter As

Vi viser til din søknad om Deling etter PBL med 12 uker frist som er mottatt hos oss 28.11.2023.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Erklæring om vegrett:
 - Innsenders navn (rekvirent) endres til Karmøy kommune, rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik. Org.nr.: 940791901.
 - Vegrett over gbnr. 66/146 og 102/28 må omfatte regulert snuplass.
 - De fire erklæringene kan samles på ett skjema, det vil være tids- og gebyrbesparende.
- Ber om at det redegjøres for hvordan snuplass er tenkt løst ift. nabo i sør (fylling/mur ol.).
- Ber om at det redegjøres for hvordan terrengforskjellen skal løses, da tomten må være egnet til bebyggelse for at fradeling kan skje, jf. plan- og bygningsloven § 26-1. Det vil også være en fordel å avklare oppføring av evt. forstøtningsmur med nabo.
- Det er krysset av for offentlig vann- og avløpsanlegg, men ser ikke hvor det er tenkt koblet til. Ber om at dette redegjøres for. Hvis vann- og avløpsledninger skal ligge over annen eiers grunn (f.eks. gbnr. 66/145) må en ha hjemmel, f.eks. erklæring om rettighet i fast eiendom.
- Fakturamottaker

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil fortsette når vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Kine Knudsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.