



Dokid: 16078745 (16/3043-1)  
119/118 - MYKJE - NYBYGG  
REKKEHUS, KS3 - REKKE C

### atelse til tiltak

loven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

**KARMØY KOMMUNE**  
**TEKNISK ETAT**  
**29 JULI 2016**  
Saknr. 16/3043-1 | L.nr. 41742/16  
Arkivkode: L42



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	119	118					Karmøy
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststed	
	KS3 - rekke C						
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Bolig		Fritidsbolig	Garasje	Annet: <b>tilhørende anlegg</b>		Bygn.typekode (jf. s. 2) 131
	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/>	Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/>	Parkeringsplass *)	<input checked="" type="checkbox"/>	Anlegg
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/>	Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/>	Fasade		
		<input type="checkbox"/>	Konstruksjon	<input type="checkbox"/>	Reparasjon	<input type="checkbox"/>	Ombygging
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/>	Bruksendring	<input type="checkbox"/>	Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving	<input type="checkbox"/>	Hele bygg *)	<input type="checkbox"/>	Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/>	Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/>	Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/>	Endring	<input type="checkbox"/>	Reparasjon
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/>	Oppdeling	<input type="checkbox"/>	Sammenføyning		
Innhegning, skilt	<input checked="" type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	X -	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	X -	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	X -	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	X -	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	X -	<input type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	X -	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
<p>Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.</p>			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
Ark. BREKKE HELGELAND BREKKE	971000651	Fatland Kristine Marie (for OHP AS)	
Adresse		Adresse	
PB29		Lynqåsvegen 2	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5501	HAUGESUND	5545	Vormedal
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Jan Ove Bjørheim		40405180	
E-post	Telefon (dagtid)		
J.O.BJORHEIM@ABHB.NO			
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
6/7-16	<i>J. Bjørheim</i>	27-7-2016	<i>Kristine M. Fatland</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver		
JAN OVE BJØRHEIM	KRISTINE MARIE FATLAND		

Vedlegg nr.  
A-

MOTTATT  
29 JULI 2016



**Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon**  
Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

**Opplysningene gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr. 119	Bnr. 118	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Karmøy
	Adresse KS3 - rekke C				Postnr.	Poststed	

**Forhåndskonferanse**

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger  Ja  Nei

**Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10**

Pbl Kap. 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Pbl § 31-2  Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl  Arealplaner  Vegloven

Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B-

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan  Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan **Plan nr. 5067 - Detaljreguleringsplan for Mykjetunet - 119/118**

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv **Konsentrert småhus med tilhørende anlegg så som felles gatetun, lek og renovasjon.**

Planstatus mv.	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
<b>Tomtearealet</b>					
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan					
b. Byggeområde/grunneiendom**					
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler					
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)					
<b>Grad av utnyttning</b>					
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)					
g. Areal eksisterende bebyggelse					
h. Areal som skal rives					
i. Areal ny bebyggelse					
j. Parkeringsareal på terreng					
k. Areal byggesak					
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***					
<b>Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen</b>					
l. Åpne arealer som inngår i k					
j. Parkeringsareal på terreng					
m. Areal matrikkelen = k - l - j					
Antall etasjer					
Antall bruksenheter bolig					
Antall bruksenheter annet					
Boliger					
Annet					

\* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

\*\* Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

\*\*\* Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg

Blankett 5175 Bokmål © Utgitt av Direktoratet for byggkvalitet 01.10.2012

Vedlegg nr. D-  
Vedlegg nr. D-  
Vedlegg nr. D-X

29 JULI 2016

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode <b>X</b>	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q - x
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv <input type="text"/> Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



BYA FELT KS1	antall bo- enheter	S-BRA totalt per enhet	S-BRA totalt per rekke	BYA per enhet	BYA totalt	carport antall	parkering på terreng antall	parkering på terreng m2	S-BOD tilknyttet carport antall	tomte- areal m2
										1069
Rekkehus A	5	101,0	505	81,0		5	5	90	5	
<b>Sum alle hus totalt</b>	<b>5</b>	<b>101,0</b>	<b>505,0</b>	<b>405,0</b>	<b>405,0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>90</b>	<b>5</b>	
<b>Beregnet %-BYA av felt KS1:</b> 1 p-plass på terreng = 18 m2										46 %
<b>BYA SKAL IKKE OVERSTIGE 55 %</b>										
BYA FELT KS2	antall bo- enheter	S-BRA totalt per enhet	S-BRA totalt per rekke	BYA per enhet	BYA totalt	carport antall	parkering på terreng antall	parkering på terreng m2	S-BOD tilknyttet carport antall	tomte- areal m2
										1851
Rekkehus B	8	114,0	912	109,6		8	8	144	8	
<b>Sum alle hus totalt</b>	<b>8</b>	<b>114,0</b>	<b>912,0</b>	<b>876,8</b>	<b>1020,8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>144</b>	<b>8</b>	
<b>Beregnet %-BYA av felt KS2:</b> 1 p-plass på terreng = 18 m2										63 %
<b>BYA SKAL IKKE OVERSTIGE 65 %</b>										
BYA FELT KS3	antall bo- enheter	S-BRA totalt per enhet	S-BRA totalt per rekke	BYA per enhet	BYA totalt	carport antall	parkering på terreng antall	parkering på terreng m2	S-BOD tilknyttet carport antall	tomte- areal m2
										1609
Rekkehus C	7	112,0	784	107,8		7	7	126	7	
<b>Sum alle hus totalt</b>	<b>7</b>	<b>112,0</b>	<b>784,0</b>	<b>754,6</b>	<b>880,6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>126</b>	<b>7</b>	
<b>Beregnet %-BYA av felt KS3:</b> 1 p-plass på terreng = 18 m2										63 %
<b>BYA SKAL IKKE OVERSTIGE 65 %</b>										

MOTTATT  
29 JULI 2016

