



Uttalelse til tiltak

Byggsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

KARMØY KOMMUNE
TEKNISK ETAT

29 JULI 2016

Søkn.nr. 16/3042-1 / L.nr. 41741116
Arkivkode: 16078743

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet for igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.



Søknaden gjelder		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
Eiendom/ byggsted		119	118					Karmøy
	Adresse	KS2 - rekke B						Postnr.
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet:	Beskriv tilhørende anlegg			Bygn.typekode (jf. s. 2)
								131
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input checked="" type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep		
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade					
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg				
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon				
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning					
Innhegning, skilt	<input checked="" type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.						
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.								

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	X -	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	X -	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	X -	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	X -	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	X -	<input type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	X -	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
<p>Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.</p>	
Ansvarlig søker for tiltaket Foretak Ark. BREKKE HELGELAND BREKKE Adresse PB29 Postnr. 5501 Poststed HAUGESUND Kontaktperson Jan Ove Bjørheim E-post J.O.B.JORHEIM@ABHB.NO Dato 7/6-16 Underskrift Gjentas med blokkbokstaver JAN OVE BJØRHEIM	Tiltakshaver Navn Fatland Kristine Marie (for OHP AS) Adresse Lyngåsvegen 2 Postnr. 5545 Poststed Vormedal Eventuelt organisasjonsnummer E-post Telefon (dagtid) Dato 27/7-2016 Underskrift Gjentas med blokkbokstaver KRISTINE MARIE FATLAND

Vedlegg nr.
A-



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
Vedlegg til Byggblankett 5174

MOTTATT
29 JULI 2016

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	119	118					Karmøy
	KS2 - rekke B						

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan Plan nr. 5067 - Detaljreguleringsplan for Mykjetunet - 119/118					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Konsentrert småhus med tilhørende anlegg så som felles gatetun, lek og renovasjon.						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²	m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²		= m ²		= m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser					
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***						
	%	m ²	%	m ²		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²	- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²	- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²	= m ²	= m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
		Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	
			m ²	m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				Vedlegg nr. D - X	

29 JULI 2016

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
	P Undervisning
	Q Helse- og sosialtjenester
	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
	S Annen tjenesteyting
	T Lønnet arbeid i private husholdninger
	U Internasjonale organisasjoner og organer
	X Bolig
	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q - x

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)				
Skal byggverket plasseres i område med fare for:				
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr><td><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)				
<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)				
<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)				
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr><td><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)				
<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)				
<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)				
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg			

Tilknytning til veg og ledningsnett													
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Privat veg</td> <td>Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk</td> <td><input type="checkbox"/> Privat vannverk</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann</td> <td></td> <td>Beskriv</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk		<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann		Beskriv	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann					
<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk												
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann		Beskriv											
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann													
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg</td> <td><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg</td> <td>Skal det installeres vannklosett?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Foreligger utslippstillatelse?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table> Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei									
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei									
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng Vedlegg nr. Q -												

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

MOTTATT

29 JULI 2016



Arkitektkontoret
BREKKE HELGELAND BREKKE AS
MNAL

Karmøy kommune

20.07.2016

Vedr. : GNR. 119, BNR. 118 - VORMEDAL
Prosj. nr. : 10971

Vår saksbeh.: Mona Fågelklo

Deres ref/saksbehandler:

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - RAMMESØKNAD

GENERELT:

Eier av g.nr. 119 b.nr. 118 er Kristine Marie Fatland. På vegne av Odd Hansen Prosjekt AS søkes det om tillatelse til oppføring av 3 rekkehus med tilhørende anlegg så som bod/carport, felles lek, felles renovasjon, øvrig kommunaltekniske anlegg (VA, vei, gatetun) på g.nr. 119 b.nr. 118 i Vormedal. Odd Hansen Prosjekt AS skal faktureres for byggesaksbehandlingen.

Tiltakene er delt opp i 4 stk søknader; 1 søknad for hver rekke av rekkehusene og 1 søknad for byggemodning/fellessanlegg.

Fradelinger og grensejusteringer for å tilpasse arealer til gjeldende plan vil bli omsøkt senere i byggeprosessen. Når fradelinger/grensejusteringer er utført og opparbeidelse er ferdigstilt og godkjent, så vil all offentlig veigrunn kunne bli overført til Karmøy kommune vederlagsfritt.

INNKOMMET VED VARSLING

Varsel om bygging er sendt den 08.07.2016 iht. eierliste levert av kommunen.

Det er ikke kommet merknader fra naboer/gjenboere.

GJELDENDE PLAN MV.

Søknader er iht. gjeldende plan nr. 5067.

Beregning av utnyttelse i KS1 – KS3 fremgår av eget skriv dat. 06.07.2016.

Teknisk plan er utarbeidet av RH oppmåling. Denne vil bli levert kommunen i egen ekspedisjon.

Arkitekt er Arcasa Arkitekter AS. Arkitektens estetiske redegjørelse fremgår av eget skriv.

Vedlagt oversendes komplett rammesøknadsmateriale med forhåpning om snarlig behandling. Hører gjerne fra dem om ytterligere opplysninger er nødvendige.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret

BREKKE HELGELAND BREKKE AS

MNAL
Mona Fågelklo
MONA FÅGELKLO

for JO Bjørheim

MOTTATT

29 JULI 2016

Estetisk redegjørelse

Bebyggelsen utgjør 20 rekkehus. Rekkene er avtrappet for å følge terrenget. Boligene er forskjøvet i forhold til hverandre for å redusere målestokken og gi boligområdet et variert preg. Deler av fasadene trekkes også ut og etablerer en form for karnapper for ytterligere å berike fasadeuttrykket.

Arkitektonisk gis bygningene en funksjonalistisk karakter med flate tak og et tynt panelt uttrykk malt i mellomgrå farge. Tre-panel satt opp både vertikalt og horisontalt bidrar til å gi rekkene et variert uttrykk. Øvrige materialer i fasaden blir større glass-felt og beslagsfelt som settes i en komposisjon for å understreke byggets karakter. Beslagsdetaljer, rekkverk etc. gis et sinkfarget uttrykk.

Alle rekkehusene får lys fra to sider og får uteoppholdsareal på begge sider av boligen.

BYA FELT KS1	antall bo- enheter	S-BRA totalt per enhet	S-BRA totalt per rekke	BYA per enhet	BYA totalt	carport antall	parkering på terreng antall	parkering på terreng m2	S-BOD tilknyttet carport antall	tomte- areal m2
										1069
Rekkehus A	5	101,0	505	81,0		5	5	90	5	
Sum alle hus totalt	5	101,0	505,0	405,0	405,0	5	5	90	5	
Beregnet %-BYA av felt KS1: 1 p-plass på terreng = 18 m2										46 %
BYA SKAL IKKE OVERSTIGE 55 %										
BYA FELT KS2	antall bo- enheter	S-BRA totalt per enhet	S-BRA totalt per rekke	BYA per enhet	BYA totalt	carport antall	parkering på terreng antall	parkering på terreng m2	S-BOD tilknyttet carport antall	tomte- areal m2
										1851
Rekkehus B	8	114,0	912	109,6		8	8	144	8	
Sum alle hus totalt	8	114,0	912,0	876,8	1020,8	8	8	144	8	
Beregnet %-BYA av felt KS2: 1 p-plass på terreng = 18 m2										63 %
BYA SKAL IKKE OVERSTIGE 65 %										
BYA FELT KS3	antall bo- enheter	S-BRA totalt per enhet	S-BRA totalt per rekke	BYA per enhet	BYA totalt	carport antall	parkering på terreng antall	parkering på terreng m2	S-BOD tilknyttet carport antall	tomte- areal m2
										1609
Rekkehus C	7	112,0	784	107,8		7	7	126	7	
Sum alle hus totalt	7	112,0	784,0	754,6	880,6	7	7	126	7	
Beregnet %-BYA av felt KS3: 1 p-plass på terreng = 18 m2										63 %
BYA SKAL IKKE OVERSTIGE 65 %										

MOTTATT
29 JULI 2016

MOTTATT

29 JULI 2016

1

TEGN.NR				TITTEL	STATUS	MÅL	DATO	REVISJON	KOMMENTAR
A 10 0 010				Situasjonsplan		1:500 (A3)	01.jul.16		D-01
				Planer					
A 11 B 010				Plan 1. etasje		1:200 (A3)	01.jul.16		E-01
A 11 B 020				Plan 2. etasje		1:200 (A3)	01.jul.16		E-02
A 11 B 030				Takplan		1:200 (A3)	01.jul.16		E-03
				Snitt					
A 14 B 010				Snitt A-A		1:200 (A3)	01.jul.16		E-04
				Fasader					
A 15 B 010				Fasader		1:200 (A3)	22.jul.16		E-05

ARCASA arkitekter AS

Q-01



Sagveien 23 C III
0459 Oslo

pro.nr.

2182

Mykjetunet, Karmøy

Rekkehus B

sist rev:

22.07.2016

TEGNINGSLISTE FOR RAMMESØKNAD