



Odd Hansen AS
Sundvegen 20

4250 KOPERVIK

Dato: 22.12.2017
Saksbeh: John K. Vedø
Saksnr: 16/3042-4
Løpenr: 65578/17
Arkivkode: GNR 119/118
Deres ref:

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Gjelder:	Nybygg. Rekkehus m/8 boliger, BK3/rekke B.
Byggested:	Mykje,
Gnr./Bnr.	119/118
Tiltakshaver:	Kristine Marie Fatland
Ansvarlig søker:	Odd Hansen AS
Saken er behandlet som delegert saknr.	647/16

Søknad om igangsettingstillatelse av 15.12.17 er godkjent og arbeid godkjent i rammetillatelse av 29.08.16 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen gjelder hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse samt at arbeidene blir kontrollert i samsvar med godkjente kontrollplaner. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Teknisk etat behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Påvisning

For nybygg som ligger fritt og tilbygg som ligger nær eiendomsgrense eller veg skal kvalifisert foretak eller kommunens oppmålingskontor angi husplasseringen. Ansvarlig søker er ansvarlig for sikring av de påviste punktene.

Justering av høyde

Ansvarlig søker må markere godkjent høydebeliggenhet på salinger på tomten etter at tiltaket er påvist, og kontakte byggetilsynet for godkjenning av høyde. Jf. rammetillatelsen kan ikke høyden justeres av byggetilsynet. Justering av høyden vil kreve en egen endringsmelding som må nabovarsles. Arbeidet må ikke settes i gang før høyden er godkjent av kommunen.



Kontroll av utførelse

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlige for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanen. Avvik fra kontrollplanen skal registreres, begrunnes og om nødvendig omprosjekteres. Er det flere ansvarlige kontrollerende skal ansvarlig søker sammenstille kontrolldokumentasjonen.

Ferdigstillelse

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema. Kontrolldokumentasjonen og bekreftelse fra kontrollansvarlig foretak i samsvar med kontrollplanen vedlegges. Ønskes brukstillatelse skal dette begrunnes. Kommunen kan etter vurdering kreve bankgaranti, jfr. PBL § 21-10

Dersom bygget skal fradeles/seksjoneres skal dette være utført før brukstillatelse/ferdigattest gis.

Denne tillatelse sammen med rammetillatelse, godkjente tegninger, gjennomføringsplan skal alltid være på byggeplassen.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen etter reglene i forvaltningsloven.

Med hilsen

Malvin Bjørøy
teknisk sjef

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til: Kristine Marie Fatland, Lyngåsvegen 2, 5545 VORMEDAL