



### Uttalelse til tiltak

etter plan og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

**Rammetillatelse**

**Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

**KARMØY KOMMUNE  
TEKNISK ETAT**

**29 JULI 2016**

Saknr. **16/3039-1** L.nr. **41735/16**  
Arkivkode: **L42**

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.



Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	119	118					Karmøy
Adresse					Postnr.	Poststed	
Bvaemodnina/fellesanlegg							
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)
	fellesanlegg rekkehus						131
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Veg	<input checked="" type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input checked="" type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	<del>1-1</del>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	X-	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	X-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	X-	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	X-	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
Ark. BREKKE HELGELAND BREKKE	971000651	Fatland Kristine Marie (for OHP AS)	
Adresse		Adresse	
PB29		Lynåsvegen 2	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5501	HAUGESUND	5545	Vormedal
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Jan Ove Bjørheim		40405180	
E-post		E-post	Telefon (dagtid)
J.O.BJORHEIM@ABHB.NO			
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
6/7 16	<i>[Signature]</i>	26/7 2016	<i>[Signature]</i>
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
JAN OVE BJØRHEIM		KRISTINE MARIE FATLAND	

MOTTATT

29 JULI 2016



Arkitektkontoret  
**BREKKE HELGELAND BREKKE AS**  
MNAL

Karmøy kommune

20.07.2016

**Vedr. : GNR. 119, BNR. 118 - VORMEDAL**  
**Prosj. nr. : 10971**

Vår saksbeh.: Mona Fågelklo

Deres ref/saksbehandler:

### **SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - RAMMESØKNAD**

#### GENERELT:

Eier av g.nr. 119 b.nr. 118 er Kristine Marie Fatland. På vegne av Odd Hansen Prosjekt AS søkes det om tillatelse til oppføring av 3 rekkehus med tilhørende anlegg så som bod/carport, felles lek, felles renovasjon, øvrig kommunaltekniske anlegg (VA, vei, gatetun) på g.nr. 119 b.nr. 118 i Vormedal. Odd Hansen Prosjekt AS skal faktureres for byggesaksbehandlingen.

Tiltakene er delt opp i 4 stk søknader; 1 søknad for hver rekke av rekkehusene og 1 søknad for byggemodning/fellessanlegg.

Fradelinger og grensejusteringer for å tilpasse arealer til gjeldende plan vil bli omsøkt senere i byggeprosessen. Når fradelinger/grensejusteringer er utført og opparbeidelse er ferdigstilt og godkjent, så vil all offentlig veigrunn kunne bli overført til Karmøy kommune vederlagsfritt.

#### INNKOMMET VED VARSLING

Varsel om bygging er sendt den 08.07.2016 iht. eierliste levert av kommunen.

Det er ikke kommet merknader fra naboer/gjenboere.

#### GJELDENDE PLAN MV.

Søknader er iht. gjeldende plan nr. 5067.

Beregning av utnyttelse i KS1 – KS3 fremgår av eget skriv dat. 06.07.2016.

Teknisk plan er utarbeidet av RH oppmåling. Denne vil bli levert kommunen i egen ekspedisjon.

Arkitekt er Arcasa Arkitekter AS. Arkitektens estetiske redegjørelse fremgår av eget skriv.

Vedlagt oversendes komplett rammesøknadsmateriale med forhåpning om snarlig behandling. Hører gjerne fra dem om ytterligere opplysninger er nødvendige.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret

**BREKKE HELGELAND BREKKE AS**

MNAL

*Mona Fågelklo*  
MONA FÅGELKLO

*for JO Bjørheim*

MOTTATT

29 JULI 2016

### **Estetisk redegjørelse**

Bebyggelsen utgjør 20 rekkehus. Rekkene er avtrappet for å følge terrenget. Boligene er forskjøvet i forhold til hverandre for å redusere målestokken og gi boligområdet et variert preg. Deler av fasadene trekkes også ut og etablerer en form for karnapper for ytterligere å berike fasadeuttrykket.

Arkitektonisk gis bygningene en funksjonalistisk karakter med flate tak og et tynt panelt uttrykk malt i mellomgrå farge. Tre-panel satt opp både vertikalt og horisontalt bidrar til å gi rekkene et variert uttrykk. Øvrige materialer i fasaden blir større glass-felt og beslagsfelt som settes i en komposisjon for å understreke byggets karakter. Beslagsdetaljer, rekkverk etc. gis et sinkfarget uttrykk.

Alle rekkehusene får lys fra to sider og får uteoppholdsareal på begge sider av boligen.

BYA FELT KS1	antall bo- enheter	S-BRA totalt per enhet	S-BRA totalt per rekke	BYA per enhet	BYA totalt	carport antall	parkering på terreng antall	parkering på terreng m2	S-BOD tilknyttet carport antall	tomte- areal m2
Rekkehus A	5	101,0	505	81,0		5	5	90	5	1069
<b>Sum alle hus totalt</b>	5	101,0	505,0	405,0	405,0	5	5	90	5	
<b>Beregnet %-BYA av felt KS1:</b> 1 p-plass på terreng = 18 m2										46 %
<b>BYA SKAL IKKE OVERSTIGE 55 %</b>										
BYA FELT KS2	antall bo- enheter	S-BRA totalt per enhet	S-BRA totalt per rekke	BYA per enhet	BYA totalt	carport antall	parkering på terreng antall	parkering på terreng m2	S-BOD tilknyttet carport antall	tomte- areal m2
Rekkehus B	8	114,0	912	109,6		8	8	144	8	1851
<b>Sum alle hus totalt</b>	8	114,0	912,0	876,8	1020,8	8	8	144	8	
<b>Beregnet %-BYA av felt KS2:</b> 1 p-plass på terreng = 18 m2										63 %
<b>BYA SKAL IKKE OVERSTIGE 65 %</b>										
BYA FELT KS3	antall bo- enheter	S-BRA totalt per enhet	S-BRA totalt per rekke	BYA per enhet	BYA totalt	carport antall	parkering på terreng antall	parkering på terreng m2	S-BOD tilknyttet carport antall	tomte- areal m2
Rekkehus C	7	112,0	784	107,8		7	7	126	7	1609
<b>Sum alle hus totalt</b>	7	112,0	784,0	754,6	880,6	7	7	126	7	
<b>Beregnet %-BYA av felt KS3:</b> 1 p-plass på terreng = 18 m2										63 %
<b>BYA SKAL IKKE OVERSTIGE 65 %</b>										