



Ark. Brekke Helgeland Brekke AS  
Postboks 29

5501 HAUGESUND

Dato: 15.08.2016  
Saksbeh: Ove M. Hansen  
Saksnr: 16/3039-2  
Løpenr: 43586/16  
Arkivkode: GNR 119/118  
Deres ref:

---

### RAMMETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

---

Gjelder:	§20-1. Byggemodning av Mykjetunet Gnr. 119/118
Byggested:	Mykjetunet, Mykje,,
Gnr./Bnr.	119/118
Tiltakshaver:	Kristine Marie Fatland
Ansvarlig søker:	Ark. Brekke Helgeland Brekke AS
Saken er behandlet som delegert saknr.	599/16

---

**I medhold av plan- og bygningslovens § 20-3 godkjennes søknaden, vedlagt;**

- Reguleringsplan 5067 - Mykjetunet
- Situasjonsplan, kart,
- Erklæring om ansvarsrett for søker og prosjekterende, og for øvrig på de vilkår som er nevnt under.

Søknaden gjelder opparbeiding av teknisk anlegg som omfatter VA-anlegg, lekeplasser, veg/gatetun, samt diverse grunnarbeider.

Det påpekes at tiltakene må bli utført i samsvar med godkjent teknisk plan.

*Teknisk sjef presisere at før tiltaket igangsettes må det foreligge en godkjent teknisk plan for området.*

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse må innsendes.



## 2. Godkjent teknisk plan må foreligge.

---

Teknisk etat behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten.

### **Beliggenhet og sokkelhøyde:**

Tiltaket vil opparbeides i samsvar med godkjent teknisk plan.

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4 m. Ved ev. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Arbeidet må ikke igangsettes før endelig høyde er fastsatt av kontrollør.

### **Kommunen gjør særlig oppmerksom på:**

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering.

Ansvarserklæringer som dekker prosjektering, utførelse og kontroll av hele tiltaket må innsendes før byggearbeidene settes i gang.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 2.

### **Ansvar:**

Funksjoner og fagområder som definert i gjennomføringsplanen skal omfattes av erklæringer i samsvar med tiltaksklassen.

### **Kontroll:**

Kontroll med prosjektering og utførelse utføres som kvalitetssikring i samsvar med plan- og bygningslovens Kap. 24.

Samsvarserklæringer med tilhørende sjekklister skal være på arbeidsstedet.

### **Avfall:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens(PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap. 20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

**Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.**

Rammetillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av protesterende naboer, og øvrige definerte parter i saken.

Med hilsen

Kjell B. Gilje  
forvaltningssjef  
e.f.

Ove M. Hansen  
saksbehandler

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.*

Kopi til:  
Kristine Marie Fatland, Lyngåsvegen 2, 5545 VORMEDAL  
Odd Hansen Prosjekt AS, Sundvegen 20, 4250 KOPERVIK

**SØKNAD OM TILLATELSE VEDR. BYGGEMODNING AV REGULERT OMRÅDET  
«MYKJETUNET.»  
GNR. 119, BNR. 118 - MYKJE.**

**AREALPLAN**

Regulering : Mykjetunet - plan 5067  
Formål : Boligområde, gatetun, lek, kjøreveg, gang og sykkelveg,  
Renovasjonsanlegg o.l.

**Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:**

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldlovens §§ 8 -12. Etter en konkret vurdering kan en ikke se at tiltaket vil påvirke naturmangfoldet. Området er regulert og faller inn under en større utbygging av tekniske anlegg.

**Teknisk sjefs samlede vurdering:**

Omsøkte tiltak omfatter byggemodning av boligområde «Mykjetunet», vist på vedlagt situasjonsplan.

Området ligger innenfor vedtatt reguleringsplan Mykjetunet –plan nr. 5067.

Søknaden omfatter grunnarbeider – VA-anlegg – lekeplasser, veger, gatetun, renovasjonsanlegg og utomhus-arbeider i henhold til vedlagt situasjonsplan.

Teknisk sjef har ingen merknader til tiltaket men vektlegger at det må foreligge godkjent teknisk plan før tiltakene kan igangsettes.

Det presiseres at godkjennelsen gis på bakgrunn av at de krav som framkommer i reguleringsplanens bestemmelser, samt i teknisk godkjenning må etterkommes.

**Klageadgang:**

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

# GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 16/3039-2

Gnr/bnr: 119/118

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-4	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Rammesøknad		2.8	1,4	10.400,-	14.560,-

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon					
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

<b>DELSUM</b>	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid				

<b>TOTALT GEBYR</b>	<b>14.560,-</b>
---------------------	-----------------

15.08.2016  
dato

Ove M. Hansen  
saksbehandler