

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

23/7918-4Dato: **17.10.2023**Saksnr.: **2023/54522**Dok.nr.: **7**

Saksbehandler:

Wibecke Natås

**Karmøy kommune - gnr 5 bnr 534 - områderegulering - planID 209-6 -
ny brannstasjon - uttale til varsel om oppstart**

Viser til varsel om oppstart for brannstasjon i Karmøy kommune, datert 31.08.2023.

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av ny brannstasjon i Veakrossen. Planområdet er på ca 9,5 daa og omfatter gnr 5 bnr 534. I gjeldende plan er området avsatt til industriområde og isolasjonsbelte.

Karmøy kommunestyre vedtok detaljregulering for ny brannstasjon på Veakrossen (Plan 2123) 24.04.2023. Ettersom det varsles enda en ny brannstasjon på Vea antar vi at kommunen ønsker å endre eller oppheve tidligere vedtatt plan. Dette må komme tydelig frem når ny plan legges ut til offentlig ettersyn.

Tema: Plan og miljø

Temakart Rogaland viser at det er avrenningslinjer tvers gjennom planområdet. Vi ber om at dette hensyntas i planarbeidet. I den forbindelse minner vi om *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing*.

Tema: Samferdsel

Planområdet ligger øst for fv. 4830, Austre Veaveg. Fylkeveien står oppført med en trafikkmengde, ÅDT, på 4200 kjøretøy/døgn, og fartsgrensen på stedet er 50 km/t. Det forutsettes at det etableres en direkteavkjørsel fra fylkesveien, men den vil kun benyttes av utrykningskjøretøy. Øvrig trafikk til og fra brannstasjonen må benytte bakenforliggende kommunal veg, Bleikmyrvegen.

Byggegrense

Regulert byggegrense er i gjeldende plan fastsatt til ca. 16 m på strekningen. Denne må videreføres. I strid med byggegrensen tillates ikke tiltak som parkering, interne atkomstveger, tekniske installasjoner ol.

Avkjørsel

Avkjørselen fra fv. 4830 må reguleres og utformes i tråd med krav i håndbok N100 kap. 4.1.4.

KRAV 4.1.4.1—1 **SKAL**

GJELDENDE FRA 22.06.2021

Avkjørsler med ÅDT > 50 og ÅDT på primærvegen > 2 000 skal ha geometrisk utforming som kryss.

På grunn av en stor andel store kjøretøy og en trafikkmengde på hovedveien på over 2000 kjøretøy/døgn, må avkjørselen utformes som kryss.

Stopsikt (Ls) på strekningen er 45 m. Ved kryssutforming er krav til frisikt 6 x (1,2xLs), dvs. 6 x 54 m. I tillegg kommer krav til frisikt mot g/s-veien, jf. krav i N100 kap. 4.2.1.3.

Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over veibanenivå. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

På grunn av kryss med Tøkje ved nordre del av planområdet og kurve på fylkesveien ved søndre del av planområdet, må plassering av avkjørselen nøye vurderes. Vi oppfordrer kommunen til å ta kontakt med samferdselsavdelingen for avklaring underveis i planarbeidet.

Annen veggrunn

Det må reguleres annen veggrunn med bredde min. 0,5 m langs g/s-veien. Eventuelle skråningsutslag må også inngå i annen veigrunn. Videre må grunn som er avsatt til veiformål/ annen veigrunn i gjeldende plan, også inngå i annen veigrunn.

Tekniske tegninger

Tekniske tegninger for alle tiltak på og langs fylkesveien må sendes Rogaland fylkeskommune til gjennomsyn. Håndbok R110 Modellgrunnlag må legges til grunn. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Ved gjennomgang av tekniske tegninger vil det avklares om det er behov for en gjennomføringsavtale.

Vi forbeholder oss retten til eventuelt flere merknader når planforslag foreligger.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleder

Wibecke Natås
rådgiver

Kopi til:
Statsforvaltaren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.