



Bjørn Stople

Dato: 15.12.2023

Norheimstølen 53

Dokumentnummer: 23/14-429

5542 Karmsund

Deres referanse:

Saksbehandler: Kine Knudsen

Gnr. 148, bnr. 552 - Svar på spørsmål ang. bruksendring av bod til soverom

Viser til spørsmål om bruksendring av bod til soverom.

Reguleringsplanen stenger ikke for bruksendring.

Bygning med oppholdsrom for mennesker må prosjekteres og utføres slik at tekniske krav er oppfylt. Det er tiltakshaver som har ansvaret for at tiltaket oppfyller disse kravene. Når du gjør om rom i bolig fra før 1. juli 2011 er imidlertid noen av de tekniske kravene lempet (forutsatt at rommet er inne i boligen/ligger inntil et annet oppholdsrom).

Vinduet du skal sette inn må oppfylle kravene til rømningsvindu. Et rømningsvindu må være så stort at summen av lengde og bredde på vinduet er minst 150 cm. I tillegg må det være minst 50 cm bredt og 60 cm høyt. Det må kunne åpnes og det må være praktisk mulig å komme seg ut gjennom vinduet.

For å søke trenger du:

- Søknad (legger ved søknadsskjema for bruksendring uten krav til ansvarlig søker)
- Situasjonsskart
- Tegninger før og etter bruksendring (plan, fasade og snitt)
- Avstandserklæring fra eierne av gbnr. 148/553 og gbnr. 148/551 (se vedlegg)

Med hilsen

Kine Knudsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Søknad om bruksendring (uten krav til ansvarlig søker)

Avstandserklæring