



5. LEIETAKERS PLIKTER

Området skal holdes ryddig og ordentlig, uten sjenanse for naboer i leieperioden. Arealet må ryddes for hogstavfall og tilrettelegges for omlegging til innmarksbeite innen 2 år. Innen 2 år må arealet være tilrettelagt for beiting og godkjent som innmarksbeite i AR5.

Leietaker er pliktig til å informere utleier og kommunens landbruksavdeling om fremgang og ferdigstilling av innmarksbeite.

6. FRAMLEIE

Framleie er på ingen måte tillatt i leieperioden.

7. LEIEFORHOLDETS OPPHØR

Ved leieperiodens opphør skal eiendommen overleveres uten noen form for løsøre.

Utleier og leietaker gjennomfører befaringsundersøkelse av området.

8. MELLOM PARTENE ER SÆRSKILT AVTALT

Undertegnede utleier og leietaker er kjent med og vedtar alle punkter i denne kontrakt som er utferdiget i ett eksemplar.

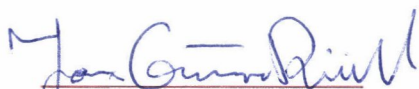
9. BILAG/VEGLEGG

Kartskisse over arealet datert 08.12.2023

Denne kontrakt er utferdiget i to stk likelydende eksemplarer, hvorav partene får hvert sitt eksemplar.

Kopervik den 12.12.2023

Leietaker:


Jonn Gunnar Riisdal

Utleier:


Karmøy kommune
v/ Eiendomsrådgiver Caroline Gunhildrud



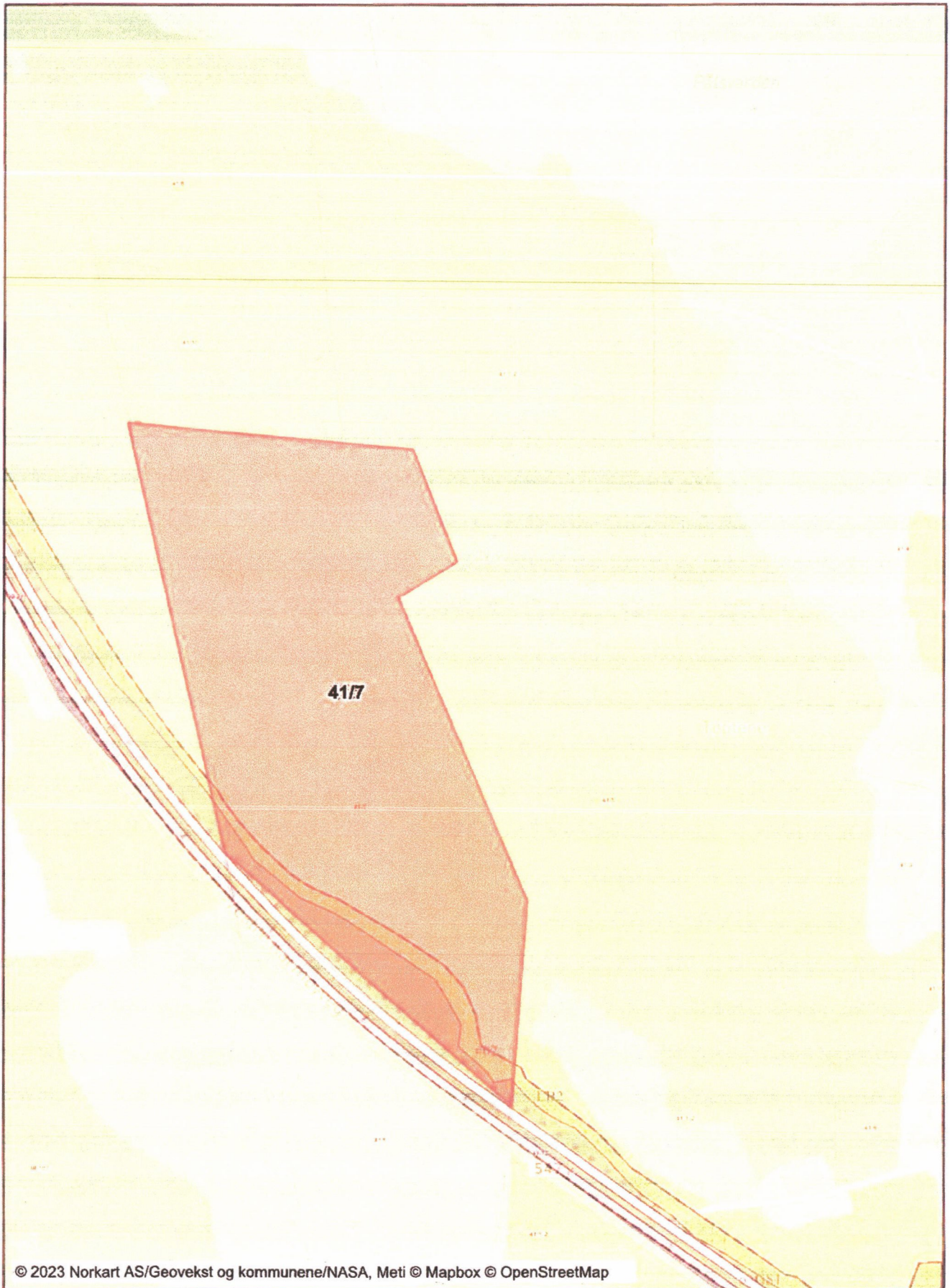


41/7

Dato: 08.12.2023


Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring




Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

-  LNFR-areal - nåværende
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strand:






Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Hovedveg - nåværende
-  Samleveg - nåværende
-  Gang-/sykkelveg - framtidig

Reguleringsplan PBL 2008

-  Bestemmelsegrense
-  Veg
-  Kjøreveg
-  Gang/sykkelveg
-  Annen veggrunn - grøntareal
-  Kollektivholdeplass
-  Landbruksformål
-  Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde




Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Frisiktslinje
-  Stenging av avkjørsel

Abc Påskrift feltnavn

Abo Påskrift bredde

Eiendomsinformasjon

-  Eiendomsgrænse u 15 cm
-  Eiendomsgrænse o 15 cm
-  Ahr Gårds- og bruksnummer