

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 4
Bruksnummer: 86

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.12.2023 kl. 12:26

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: GRINDHEIM
Etableringsdato: 13.05.1936
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 4 / 86	1 780,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		080759	HELGESEN HANS VILLY		BREIABERGVEGEN 6 4276 VEAVÅGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6578041	284742		1 780,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelenhet	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			
	Annen referanse			
Grensejustering	01.12.2023			kjarrune 15.12.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering	23/9045-Oppmålingssak			
		Rolle	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 4/170	-43,9
		Mottaker	1149 - 4/86	43,9
		Berørt	1149 - 4/3	0
		Berørt	1149 - 4/216	0

Landmålernummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	13.05.1936				
Skylddeling			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 4/59	0
			Mottaker	1149 - 4/86	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	01.12.2023				kjarrune 15.12.2023
Oppmålingsforretning	23/9045-Oppmålingssak		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	1149 - 4/3	0
			Berørt	1149 - 4/59	0
			Berørt	1149 - 4/86	0
			Berørt	1149 - 4/170	0
			Berørt	1149 - 4/216	0
			Berørt	1149 - 4/353	0

Landmålnummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	09.06.2016				larand 17.06.2016
Oppmålingsforretning	16/1059-KLARLEGGING		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	1149 - 4/59	0
			Berørt	1149 - 4/86	0
			Berørt	1149 - 4/215	0
			Berørt	1149 - 4/216	0
			Berørt	1149 - 4/217	0
			Berørt	1149 - 4/306	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Breiabergvegen	1577	6		Grunnkrets: 0104 Munkejord Stemmekrets: 3 Veavågen Kirkesokn: 06100403 Veavågen Postnr.område: 4276 VEAVÅGEN Tettsted: 4706 Kopervik	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6578058	284744		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 9 372 903	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	148	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6578058 Øst: 284744	Bruksareal totalt:	148	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	38	0	38	0	0	0	0	0
H01	1	64	0	64	0	0	0	0	0
K01	0	46	0	46	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1577 Breiabergvegen 6	H0101	Bolig	148	4	Kjøkken	1	1	4/86

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HELGESEN HANS VILLY		MUNKEJORD 4276 VEAVÅGEN

Bygningsnr: 9 372 903
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6578058 Øst: 284744
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0
Bruksareal bolig: 32
Bruksareal annet: 0
Bruksareal totalt: 32
Bruttoareal bolig: 0
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0
Ant. etasjer: 1
Vannforsyning:
Avløp: Privat kloakk
Har heis: Nei
Datoer
Rammetillatelse: 10.03.1985
Igangsettingstillatelse: 11.05.1985
Tatt i bruk: 05.02.1987
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	32	0	32	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1577 Breiabergvegen 6		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	4/86

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HELGESEN HANS VILLY		4276 VEAVÅGEN

Bygningsnr: 9 372 911
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6578065 Øst: 284755
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0
Bruksareal bolig: 0
Bruksareal annet: 27
Bruksareal totalt: 27
Bruttoareal bolig: 0
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0
Ant. etasjer: 1
Vannforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei
Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	27	27	0	0	0	0	0

Bruksenheter

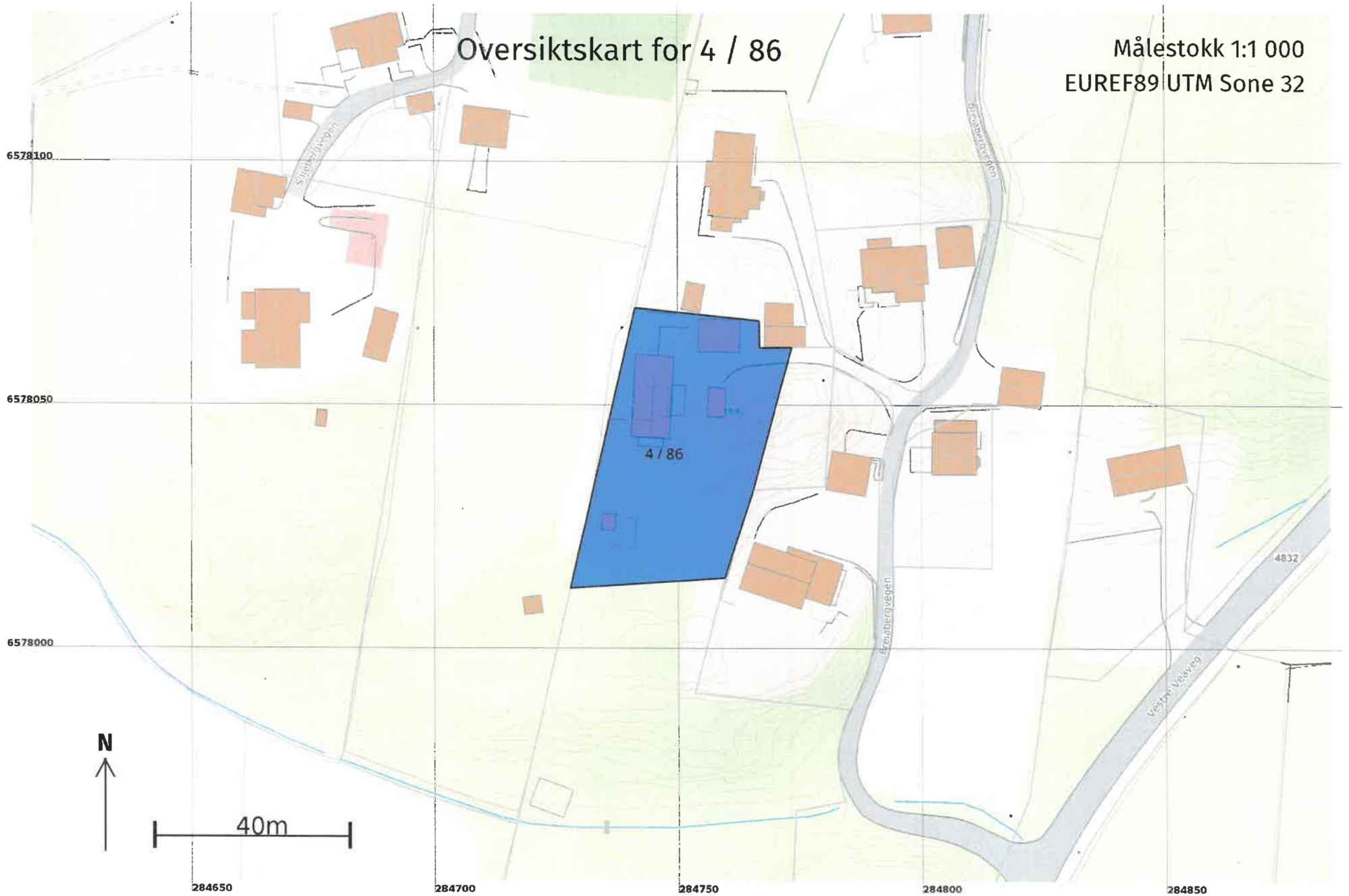
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	4/86

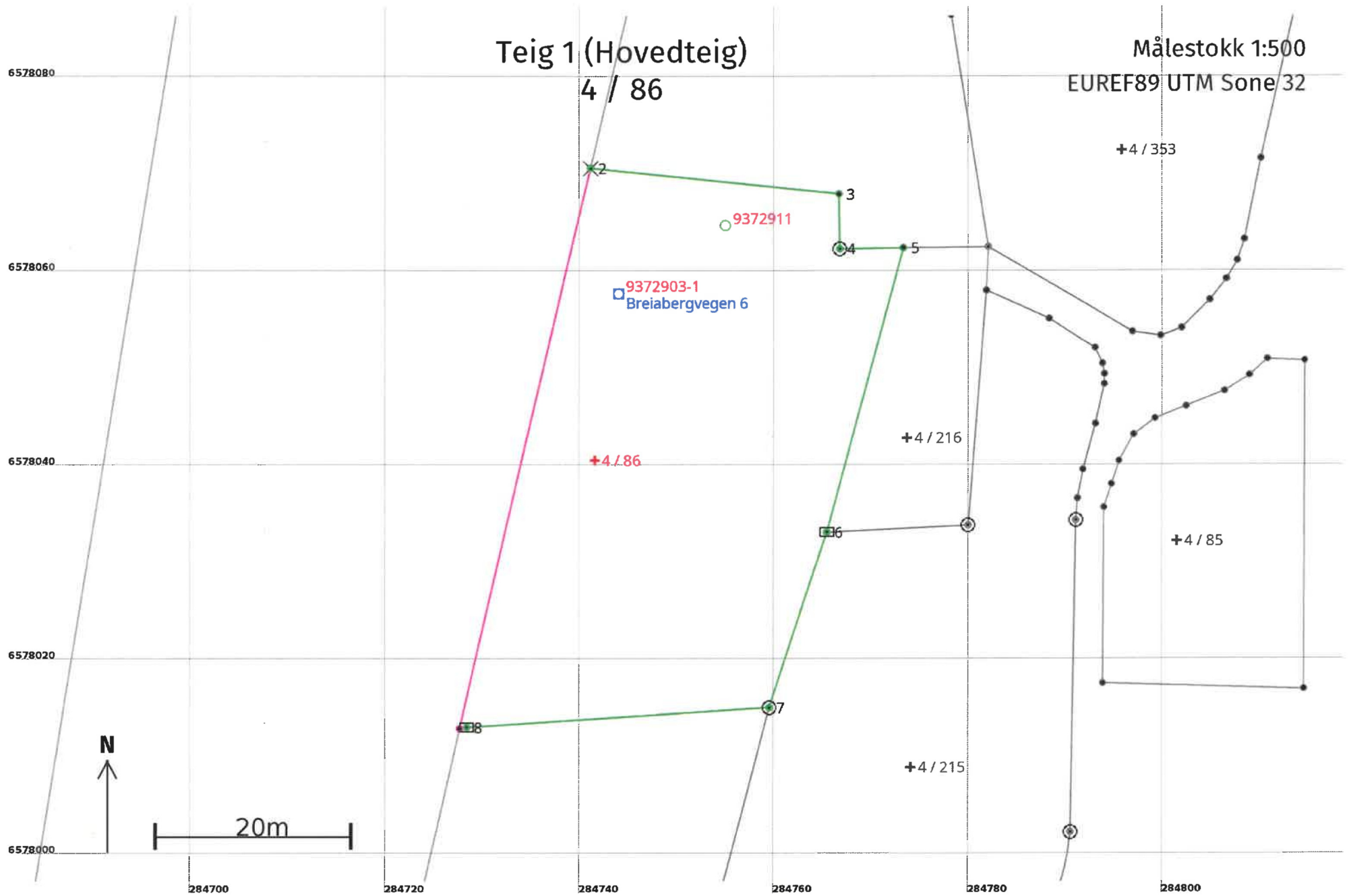
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HELGESEN HANS VILLY		MUNKEJORD HANS VILLY 4276 VEAVÅGEN

Oversiktskart for 4 / 86

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 1 780,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6578041

Øst: 284742

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6578013,25	284727,72	59,16	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6578070,88	284741,10	25,76	Steingjerde Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6578068,26	284766,72	5,64	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6578062,62	284766,80	6,51	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6578062,73	284773,31	30,32	Mur Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6578033,43	284765,49	19,01	Jord Stein eller røys	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6578015,38	284759,52	31,12	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6578013,37	284728,46	0,75	Jord Stein eller røys	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

