


**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 4
Bruksnummer: 170

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.12.2023 kl. 12:27

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune




Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: BJERKELI
Etableringsdato: 31.05.1961
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 4 / 170	1 507,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		241254	EILERÅS KIRSTEN SYNNOVE H		URVEGEN 19 4276 VEAVÅGEN	1 / 2
Hjemmelshaver		080759	HELGESEN HANS VILLY		BREIABERGVEGEN 6 4276 VEAVÅGEN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6578096	284760		1 507,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Gransejustering	01.12.2023				kjarrune 15.12.2023
Oppmålingsforretning/gransejustering	23/9045-Oppmålingssak				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 4/170	-43,9	
		Mottaker	1149 - 4/86	43,9	
		Berørt	1149 - 4/3	0	
		Berørt	1149 - 4/216	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Landmålnummer	Navn				
	KJÆRLAND RUNE				
Skylddeling	31.05.1961				
Skylddeling					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 4/59	-1 385	
		Mottaker	1149 - 4/170	1 385	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	01.12.2023 23/9045-Oppmålingssak				kjarrune 15.12.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 4/3	0	
		Berørt	1149 - 4/59	0	
		Berørt	1149 - 4/86	0	
		Berørt	1149 - 4/170	0	
		Berørt	1149 - 4/216	0	
		Berørt	1149 - 4/353	0	

Landmålnummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Breiabergvegen	1577	8		Grunnkrets: 0104 Munkejord Stemme-krets: 3 Veavågen Kirkesokn: 06100403 Veavågen Postnr.område: 4276 VEAVÅGEN Tettsted: 4706 Kopervik	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6578100	284760		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 9 366 768	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	252	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 03.09.1962
Nord: 6578097 Øst: 284762	Bruksareal totalt:	252	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk: 11.11.1963
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	30	0	30	0	0	0	0	0
H01	1	119	0	119	0	0	0	0	0
U01	0	103	0	103	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1577 Breiabergvegen 8	H0101	Bolig	252	4	Kjøkken	1	1	4/170

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HELGESEN TØNNES		MUNKEJORD 4276 VEAVÅGEN

Bygningsnr: 9 372 938	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	29	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6578066 Øst: 284772	Bruksareal totalt:	29	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	29	29	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	4/170

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HELGESEN HANS VILLY		MUNKEJORD 4276 VEAVÅGEN

Bygningsnr: 9 372 946	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	22	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6578069 Øst: 284771	Bruksareal totalt:	22	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	22	22	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	4/170

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HELGESEN HANS VILLY		MUNKEJORD 4276 VEAVÅGEN

Bygningsnr: 13 706 034
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6578074 Øst: 284753
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 **Ant. boliger:** 0
Bruksareal bolig: 0 **Ant. etasjer:** 1
Bruksareal annet: 13 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 13 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse: 30.06.1994
Igangsettingstillatelse: 01.07.1994
Tatt i bruk: 26.10.1994
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	13	13	0	0	0	0	0

Bruksenheter

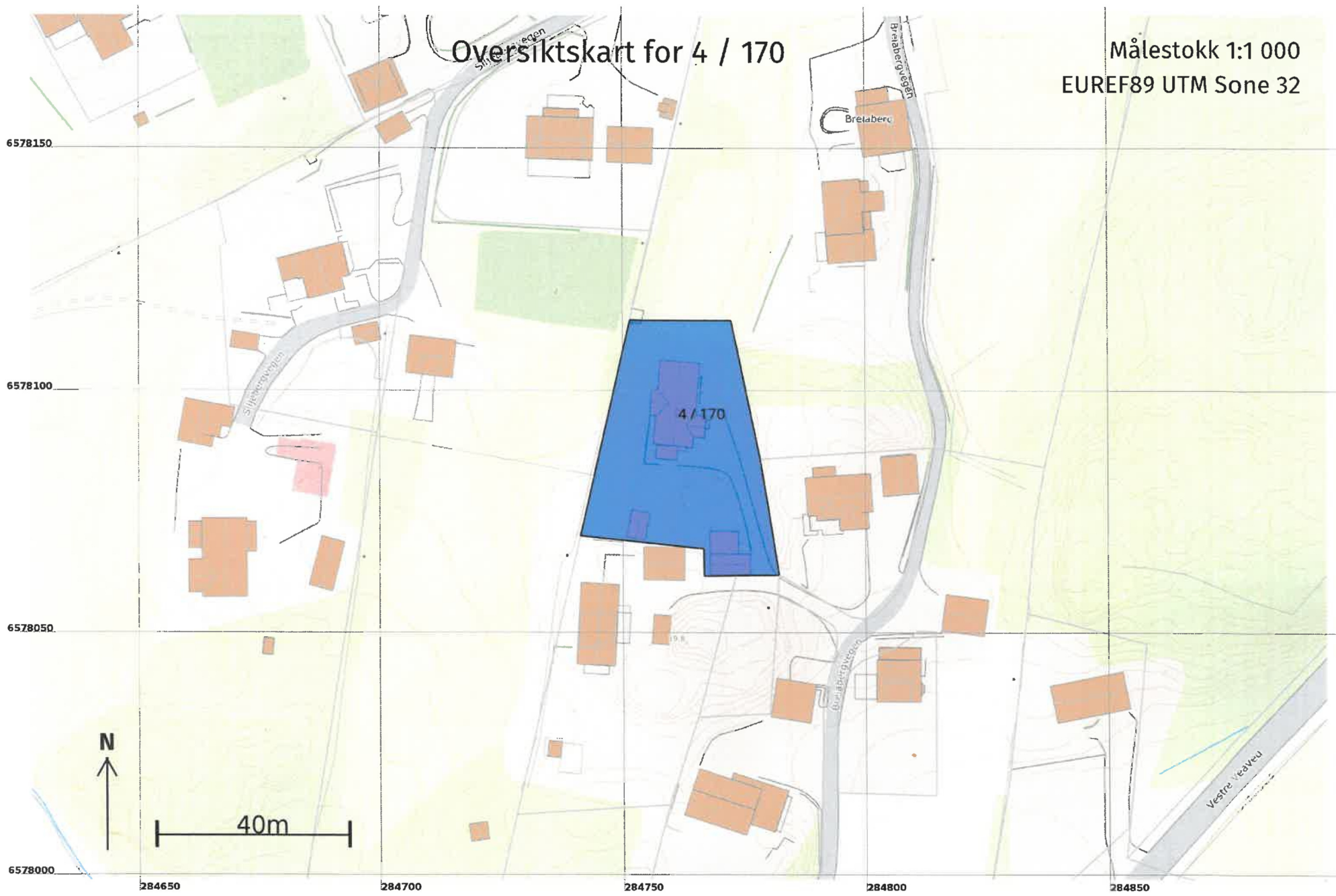
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	4/170

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HELGESEN TØNNES		

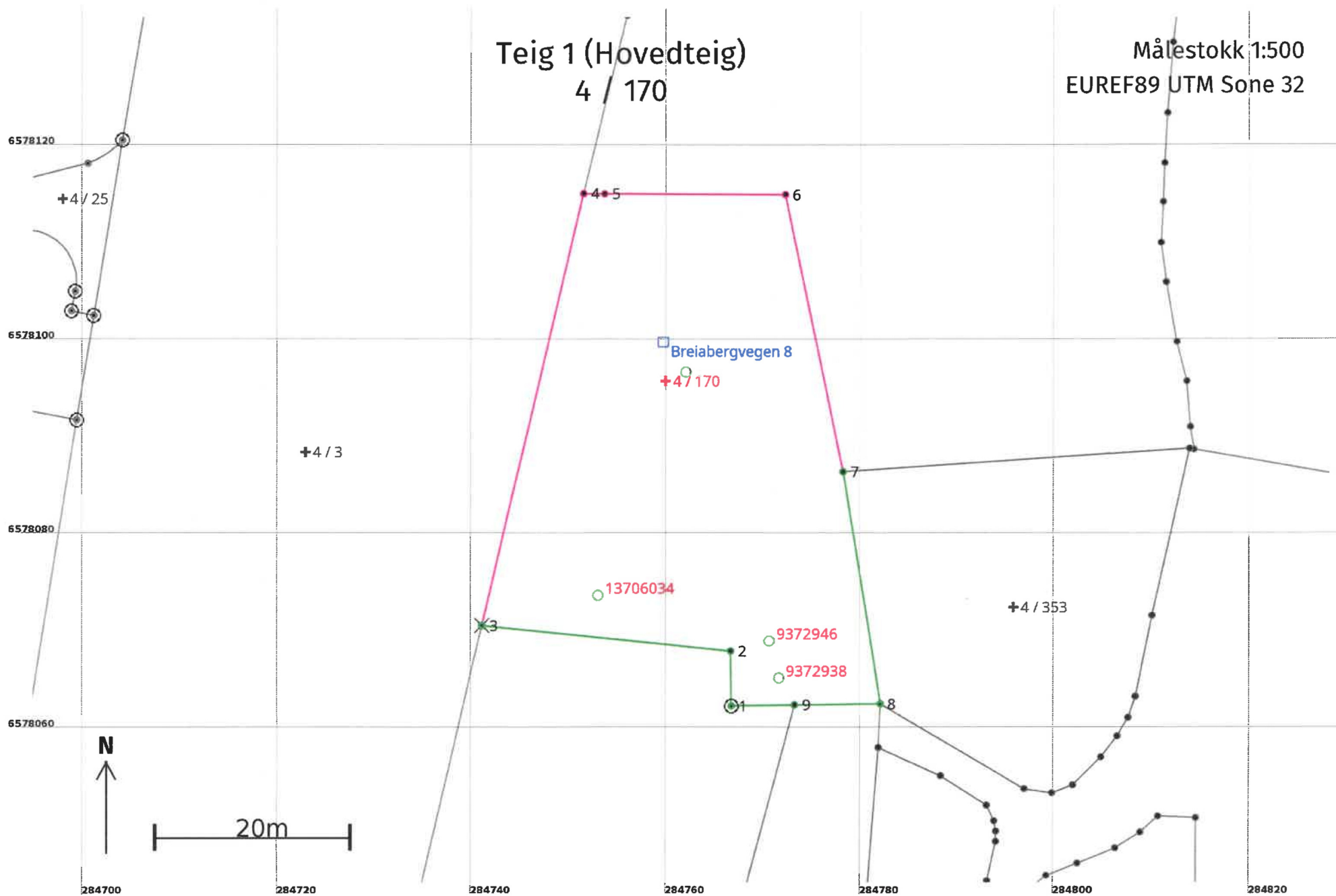
Oversiktskart for 4 / 170

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 4 / 170

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 507,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6578096 Øst: 284760

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6578062,62	284766,80	5,64	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6578068,26	284766,72	25,76	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6578070,88	284741,10	45,69	Steingjerde Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6578115,38	284751,48	2,18	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
5	6578115,37	284753,66	18,66	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
6	6578115,29	284772,32	29,15	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
7	6578086,74	284778,21	24,21	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6578062,83	284782,03	8,72	Annen terrengdetalj Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6578062,73	284773,31	6,51	Mur Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

