

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 6572

Prosjektnavn: Soldalen - Snikspynten 3 - Bolig B1-15

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	248	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Snikspynten 3, 5545 Vormedal
Felt B1 - Bolig B1-15

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

I forhold til opprinnelig søkt, har vi endret litt på vindusplassering og størrelse på soverom 3 og 4.

Sov 3: Vindu endret fra 10x12M til 10x18M

Sov 4: Vindusplassering endret, samt endret størrelse til 10x12M

REDEGJØRELSE:

I forhold til opprinnelig søkt, har vi endret litt på vindusplassering og størrelse på soverom 3 og 4.

Sov 3: Vindu endret fra 10x12M til 10x18M

Sov 4: Vindusplassering endret, samt endret størrelse til 10x12M

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Berge Sag og Trelast AS

Kontaktperson: Anne Elisabeth Jensen

Telefon:
Mobiltelefon: 91555435
E-postadresse: bergesag@bergesag.no
Adresse: Haukeliveien 676 , 5582 ØLENSVÅG
Organisasjonsnummer: 984046022

TILTAKSHAVER

Navn: BERGE SAG OG TRELAST AS
Kontaktperson: Anne Elisabeth Jensen
Telefon: 53775400
Mobiltelefon: 91555435
E-postadresse: annej@bergesag.no
Adresse: Haukelivegen 676, 5582 ØLENSVÅG
Organisasjonsnummer: 984046022

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Detaljregulering for Bygneshalvøya sør - 5081
Reguleringsformål Boligbebyggelse
Andre relevante krav
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 60 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	288	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
= Beregnet tomteareal	288	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	172.8	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	110	m ²
+ Parkeringsareal	0	m ²
= Sum areal	110	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	38.19	%
-----------------------------	-------	---

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

ANN ELISABETH VISNES JENSEN på vegne av BERGE SAG OG TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

18.12.2023 08:36:49 AR588217774

18.12.2023 08:36:49 AR588217774

Filvedlegg:

46875 - Snikspynten 3 - fasader - rev_A - 2_11_23.pdf

46875 - Snikspynten 3 - planer og snitt - rev_A - 2_11_23.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231120-1536.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HÅVARD KRISTOFFER SØRVIK.pdf

Nabovarsel-1-20231120-1536.pdf