

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Arild Sedsbøe Gismervik

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
100	11	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Søre Hålandvegen 17, 4265 Håvik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Arild Sedsbøe Gismervik

Telefon: 90972799
90972799

E-postadresse: arildgismervik@gmail.com

Adresse: Søre Hålandvegen 17, 4265 HÅVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGGMESTER JON KÅRE VANNES

Telefon: 94038397

E-postadresse: byjokav@online.no

Adresse: Øvrabøvegen 113, 4260 TORVASTAD

18.12.2023 08:52:23 AR588221148

Organisasjonsnummer: 966710071

Kontaktperson

Navn: Jon Kåre Vannes

Telefon: 94038397

94038397

E-postadresse: byjokav@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Påbygg arker, fasadeendring kledning og vinduer, carport, svalgang, takoverbygg inngangsparti og terrasse

REDEGJØRELSE:

TILTAKET.

Tiltakshaver er Arild Sedsbøe Gismervik. Tiltaket er beliggende i Søre Hålandvegen 17- Karmøy Kommune. Omsøkt tiltak omfatter påbygg arker, fasadeendring kledning og vinduer, carport, svalgang, takoverbygg inngangsparti og terrasse.

EIENDOMMEN.

Eiendommen ligger i et LNF-område og like ved Søre Hålandvegen som er en kommunal veg. Det vil derfor utløse søknad om dispensasjon fra LNF og avstand til den kommunale veg.

KOMMUNEPLAN.

Navn på plan er PLAN 670, Kommuneplanens arealdel. Tiltaket er ikke i tråd med planen.

ESETIKK.

Uttrykket på tiltakene står godt til eksisterende bolig som er tradisjonell. Det viser for øvrig til tegninger.

KONSTRUKSJON.

Tiltakene blir oppført i trekonstruksjoner etter byggeforskriftene. Betong fundamenter for søyler. Tak med takpanner i betong.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon formål LNF for oppføring av påbygg og tilbygg.

Begrunnelse:

Det står følgende i kommuneplanens arealdel punkt III. Bestemmelser til arealformål etter §11-7 nr. 5 og 6. (§11-11) og 9.1 Eksisterende bebygde bolig- og fritidseiendommer i LNF-områder:

a Eksisterende bebygde bolig- og fritidseiendommer i LNF-områdene er å anse som eiendommer der spredt utbygging er tillatt jf. Pbl § 11-7 nr. 5 b.

b. Følgende tiltak på eksisterende bebygde boligeiendommer utenfor 100-metersbeltet og på eiendommer mindre enn 1,5 da innenfor 100-metersbeltet til sjø, kan behandles og tillates gjennom enkeltvis søknader:

Tilbygg, påbygg samt nybygg ved riving av eksisterende bolig med samlet BYA inntil 200 m².

Planlagt tiltak er godt innenfor disse bestemmelsene og det er heller ikke til sjenanse for naboene.

Konklusjonen slik vi ser det er at fordelene er større enn ulempene i dette tiltaket til å gi dispensasjon.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg for oppføring av carport på eksisterende bolig.

Begrunnelse:

Byggegrensen skal gå i en avstand på 15 meter fra kommunal veg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. veglova § 30.

I følge kommuneplanens arealdel §5.10 Bestemmelse om byggegrense til uregulerte kommunale veger er en generell byggegrense på 10 meter fra senterlinje veg.

Eksisterende bolig står i dag med minsteavstand på 10 m fra midten av den kommunale vegen. Carporten vil få en minsteavstand på 6m fra midten av den kommunale vegen.

Vegen har liten eller ingen gjennomgangstrafikk, trafikken er til fastboende langs vegen.

Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på den kommunale vegen..

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	70 Planbeskrivelse av kommuneplanens arealdel 2014-2023
Reguleringsformål:	LNF-område.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 883 m²

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
=	Beregnet tomteareal	883 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	220,75 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	96,5 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	64,5 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	161 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	18,23 %
-----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JON KÅRE VANNES på vegne av BYGGMESTER JON KÅRE VANNES

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

KOMMUNEPLAN 1-500 A4.pdf
SITUASJONSPLAN 1-500 A4.pdf
FREM 2.2 FASADER 1-100 A3.pdf
FREM 2.1 FASADER 1-100 A3.pdf
FREM 1.1 PLAN UETG 1-100 A3.pdf
FREM 1.3 PLAN LOFT 1-100 A3.pdf
FREM 1.2 PLAN 1ETG 1-100 A3.pdf
FREM 3.1 SNITT 1-100 A3.pdf
EKS 3.1 SNITT 1-100 A3.pdf
EKS 2.1 FASADER 1-100 A3.pdf
EKS 2.2 FASADER 1-100 A3.pdf
Tiltakshavers_samtykke_6812b3a7-532a-4ec4-8ce3-5089d84b8193.pdf
Avstandserklæring.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20231127-1249.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BYGGMESTER SØDERLUND AS.pdf
Nabovarsel-1-20231127-1249.pdf
EKS 1.1 PLAN UETG 1-100 A3.pdf
EKS 1.2 PLAN 1ETG 1-100 A3.pdf
EKS 1.3 PLAN LOFT 1-100 A3.pdf