

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



27.11.2023 12:49:27 AR580158354

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Søre Hålandvegen 17, 4265 Håvik		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
100	11	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Påbygg Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Påbygg arker, fasadeendring kledning og vinduer, carport, svalgang, takoverbygg inngangsparti og terrasse

27.11.2023 12:49:27 AR580158354

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon formål LNF for oppføring av påbygg og tilbygg.

Begrunnelse:

Det står følgende i kommuneplanens arealdel punkt III. Bestemmelser til arealformål etter §11-7 nr. 5 og 6. (§11-11) og 9.1 Eksisterende bebygde bolig- og fritidseiendommer i LNF-områder:

a Eksisterende bebygde bolig- og fritidseiendommer i LNF-områdene er å anse som eiendommer der spredt utbygging er tillatt jf. Pbl § 11-7 nr. 5 b.

b. Følgende tiltak på eksisterende bebygde boligeiendommer utenfor 100-metersbeltet og på eiendommer mindre enn 1,5 da innenfor 100-metersbeltet til sjø, kan behandles og tillates gjennom enkeltvis søknader:

Tilbygg, påbygg samt nybygg ved riving av eksisterende bolig med samlet BYA inntil 200 m2.

Planlagt tiltak er godt innenfor disse bestemmelsene og det er heller ikke til sjenanse for naboene. Konklusjonen slik vi ser det er at fordelene er større enn ulempene i dette tiltaket til å gi dispensasjon.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg for oppføring av carport på eksisterende bolig.

Begrunnelse:

Byggegrensen skal gå i en avstand på 15 meter fra kommunal veg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. veglova § 30.

I følge kommuneplanens arealdel §5.10 Bestemmelse om byggegrense til uregulerte kommunale veger er en generell byggegrense på 10 meter fra senterlinje veg.

Eksisterende bolig står i dag med minsteavstand på 10 m fra midten av den kommunale vegen.

Carporten vil få en minsteavstand på 6m fra midten av den kommunale vegen.

Vegen har liten eller ingen gjennomgangstrafikk, trafikken er til fastboende langs vegen.

Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på den kommunale vegen..

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 70 Planbeskrivelse av kommuneplanens arealdel 2014-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BYGGMESTER JON KÅRE VANNES, Jon Kåre Vannes

E-post: byjokav@online.no

Telefon: 94038397 / 94038397

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BYGGMESTER JON KÅRE VANNES
Organisasjonsnummer: 966710071
Telefon: 94038397 / 94038397
E-post: byjokav@online.no
Postadresse: Øvrabøvegen 113, 4260 TORVASTAD

Nabovarselet er signert av

JON KÅRE VANNES på vegne av BYGGMESTER JON KÅRE VANNES

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN 1-500 A4.pdf
FREM 2.1 FASADER 1-100 A3.pdf
FREM 2.2 FASADER 1-100 A3.pdf
FREM 3.1 SNITT 1-100 A3.pdf
EKS 3.1 SNITT 1-100 A3.pdf
EKS 2.1 FASADER 1-100 A3.pdf
EKS 2.2 FASADER 1-100 A3.pdf