

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 148 Bnr: 357

Adresse: Lahammarvegen 41, 5542 Karmsund

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: Vegard Aksnes

Tiltakshavers adresse: Lahammarvegen 41, 5542 Karmsund

Kontaktperson: Vegard Aksnes

Telefon dagtid: 481 35 190 Epost-adresse: v.aksnes@gmail.com

Jeg/vi søker om dispensasjon fra:

Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan). Planens navn: 511 – Norheim

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Prgf. 6. Vi søker om dispensasjon fra kravet om bebygd areal. Bebygd areal i søknaden er 20,03%.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.):
Bygge garasje.

Jeg/vi søker om:

Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent).

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:

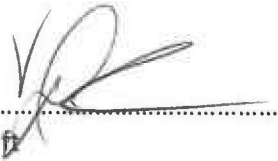
Vi søker dispensasjon grunnet plassmangel. Nåværende garasje, som er en del av 1. etasje i boligen, oppleves som for liten til vårt bruk og ikke særlig godt egnet for parkering av dagens moderne biler hva gjelder størrelse og mål. Garasjen ønsker vi på et senere tidspunkt å ta i bruk som hoveddel (f.eks. soverom) for å gjøre boligen bedre tilpasset vår families bruk.

Dispensasjonen det søkes om er til stor fordel for oss og vil frigjøre sårt etterlengtet plass til forsvarlig oppbevaring av bil og lagring ellers. Vi mener at dispensasjonen det søkes om påvirker omgivelsen i liten grad og at garasjen ikke vil være til hinder eller sjenanse for nærmeste naboer. Garasjen plasseres på et område av vår tomt som er godt tilbaketrukket fra vei og naboers bygningsmasse, ingen mister utsikt eller får dårligere solforhold (som er av betydning) på sin eiendom. Innkjørsel til eiendommen blir den samme. Jeg ser ingen ulemper med dette tiltaket.

For øvrig er jeg kjent med at nærliggende eiendommer under samme reguleringsplan også er gitt dispensasjon fra kravet om bebygd areal (f.eks. gnr. 148, bnr. 349).

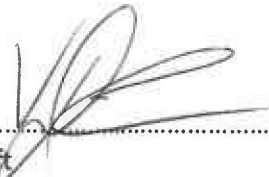
Signatur(er):

4/12-23



Dato og underskrift
tiltakshaver

4/12-23



Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke relevant
Kvittering for nabovarsel	x	
Tegninger	x	
Situasjonsplan	x	
Eventuelle uttalelse / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 § 6-2)		x
Andre vedlegg:		