

BYGG-START AS

Hovedgaten 68B

4250 KOPERVIK

Dato: 15.12.2023

Saksnr.: 2022/67151

Dok.nr.: 4

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

Karmøy Kommune - gnr 90 bnr 36 og 35 - dispensasjon fra byggegrense - FV 547 - påbygg - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 30.11.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av påbygg til eksisterende bolig.

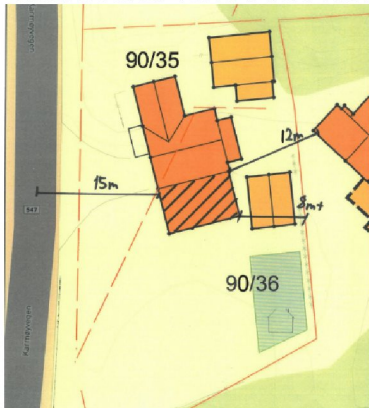
Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 547 for å oppføre et påbygg på gnr. 90 bnr. 35 og 36 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan.



2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 547 skal være minst 15 meter.
3. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.



5. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
6. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Planen for påbygg og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.
7. I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs fv. 547, fraskriver Rogaland fylkeskommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra fylkesvegen.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å bygge på boligen mot sør. Påbygget vil ikke føre til utvidelse av boligens grunnflate eller endre boligens avstand til fv. 547. Vi kan ikke se at tiltaket vil endre trafikkforholdene på fylkesvegen.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.