



Sevland Bunyan Arkitekter As

Dato: 19.12.2023

Strandgata 202

Dokumentnummer: 23/4686-12

5525 Haugesund

Deres referanse:

Saksbehandler: Ane Steingilda Alvestad

## Tilbakemelding fra kommuneantikvar og fylkeskommune kulturarv, - Ber om uttalelse - revidert prosjekt

Kommune og fylkeskommune har mottatt nye skisser av prosjektet i Kanalvegen 44. Eiendommen er omfattet av hensynssone i kommunedelplan på grunn av at området er med i Riksantikvarens NB!-register (Nasjonale interesser i by) På bakgrunn av dette har kommuneantikvar og fylkeskommunens kulturarvseksjon deltatt i møter angående utforming av nye bygg på eiendommen.

På bakgrunn av Teams-møte mellom Karmøy kommune (Rune Johnsen og Ane Steingilda Alvestad) og Rogaland fylkeskommune (Ingvar Kristiansen) 15.12.23 kommer følgende tilbakemelding:

Vi mener fremdeles at utnyttelsesgraden er for høy, og at det fører til utfordringer i forhold til tilpasning. Men hensynssonen har som formål å bidra til at nybygget ikke skal forringe kulturmiljøet, og det mener vi er oppnådd.

Prosjektet ser nå overordnet ut til å være tilpasset det omkringliggende kulturmiljøet. Bygningsform på begge byggene hører hjemme i tradisjonen i området. Materialvalg ser ut til å være tilpasset.

- Grundig materialbeskrivelse for hele prosjektet må følge byggesøknad.

### Det eksisterende bygget;

Vi er negative til foreslått krysspostvindu i grunnplan mot øst. Dersom det er behov for flere vinduer i dette bygget skal de utformes i tråd med øvrige vinduer i bygget.

- Til byggesøknad leveres en beskrivelse av hvordan bygningen tenkes rehabilitert, inkludert materialbeskrivelse.

### Bygg mot VEST:

Overordnet godt tilpasset.

Grunnetasje bør være pusset mur, ikke kledd med tre som på skisse.

En anbefaling: gjøre takopplettet smalere.

### Bygg mot SØR/ØST:

Gavl mot øst fremstår etter vår mening som rotete. Bør ryddes opp i. For eksempel kan det brukes liggende kledning også øverst i gavl. Kan noe gjøres med vindusplassering?

Kledning i grunnetasje tolker vi som over- underligger. Dette bør utformes med et tradisjonelt forbilde, med brede bord.

Hvordan ville fasadene (mot øst og sør) sett ut uten horisontale sprosser på vinduene? Kunne det bidratt til et ryddigere uttrykk? Kun et spørsmål, ikke et krav.

Med hilsen

Ane Steingilda Alvestad  
kommuneantikvar

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Birthe Smistad  
Ingvar Kristiansen