

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 7867

Prosjektnavn: RISANGER EIENDOM I AS

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGSTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
84	67	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune KARMØY

Adresse Vågetunet 6, 4262 Avaldsnes

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Forhøyet deler av rekkverk til levegg i høyde 2,4 meter

REDEGJØRELSE:

Deler av rekkverket i vest og hele rekkverket i nord er forhøyet til 2,4 meter slik at det skal fungere som levegg.

Plasseringen er som omsøkt rekkverk.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - hovedombygging
Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade
Tiltakstype:	Riving av deler av bygget

ANSVARLIG SØKER

Navn: Garvik Prosjekt AS

Kontaktperson: Bjørn Arne Hveding
Telefon: 52844750
Mobiltelefon: 98282013
E-postadresse: post@garvikgruppen.no
Adresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 932193337

TILTAKSHAVER

Navn: RISANGER EIENDOM I AS
Telefon: 47292947
Mobiltelefon: 47292947
E-postadresse: hakon@h-risanger.no
Adresse: Norevegen 28, 5542 KARMSUND

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	Kommuneplan 2014-2023	
Reguleringsformål	Bolig	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	100	%

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	790	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
= Beregnet tomteareal	790	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	790	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	135	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	135	m ²
+ Parkeringsareal	25	m ²
= Sum areal	295	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	37,34	%
-----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Nei
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Del av rekkverk forhøyet til levegg _fasade.pdf

Del av rekkverk forhøyet til levegg _plan.pdf

Levegg.pdf

Frisikt før og etter fasdeendringer.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231219-1012.pdf

4065_001.pdf

Nabovarsel-1-20231219-1012.pdf