

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Gunderstad Veia, Trond

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	2466	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Stongtunet 2, 4270 Åkrehamn

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Påbygg

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 131 Rekkehus

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Trond Gunderstad Veia

**Telefon:** 98852650

**E-postadresse:** trond.gunderstad.veia@gmail.com

**Adresse:** Stongtunet 2, 4270 ÅKREHAMN

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Bygg-Start as

**Telefon:** 47254572

**E-postadresse:** ikg@b-start.no

**Adresse:** Fotveien 15, 4250 KOPERVIK

**Organisasjonsnummer:** 927300397

### Kontaktperson

**Navn:** Inge Kenneth Gabrielsen

Telefon: 47254572  
47254572  
E-postadresse: ikg@b-start.no

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei  
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om hagestue på eksisterende (tak)terrasse.

### REDEGJØRELSE:

Hagestuen er 14,6 m<sup>2</sup> og skal plasseres på eksisterende terrasse/garasjetak. Det vil derfor ikke bli noen utvidelse av BYA. Boligen er et rekkehus og er det "første" av 6 boliger på 15/2466. Søkt tiltak vender mot sør og er ikke synlig for noen av de andre boligene på 15/2466.

Det søkes fritak for varsling av naboer som ikke ser eller blir berørte av tiltaket.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: Plan nr 2066 Stongtunet  
Reguleringsformål: Boligbebyggelse - Konsentrert småhusbebyggelse.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 60 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	975 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	975 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	585 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	329,4 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>

= Sum areal 329,4 m<sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 33,78 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

### OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.12.2023 15:22:50 AR588715823

Filvedlegg:

Sit. kart med ledningsnett 15-2466 Gunderstad Vea.pdf

Reguleringskart 15-2466 Gunderstad Vea.pdf

Samtykke fra sameiet BK02 og BK06 15-2466 Gunderstad Vea.pdf

Tegning påbygg 15-2466 Gunderstad Vea.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_ddad2b37-6407-4ee6-9839-06c33bfb1d94.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231129-1057.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger 15-2466 Gunderstad Vea.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger 15-2466 Gunderstad Vea.pdf

Nabovarsel-1-20231129-1057.pdf

F-Underlag for beregning av utnyttning-638367697908962801.pdf