

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2021 323

Prosjektnavn: Snikspynten 33

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	244	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Snikspynten 33, 5545 Vormedal
Bolig B1-11 - 46871

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Snikspynten 33 er solgt og kunde ønsker carport m/terrasse
Åpent under (kun søyler) og vanlige spiler oppe på rekkverk.

REDEGJØRELSE:

Snikspynten 33 er solgt og kunde ønsker carport m/terrasse
Åpent under (kun søyler) og vanlige spiler oppe på rekkverk.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Berge Sag og Trelast AS

Kontaktperson: Anne Elisabeth Jensen

Telefon:

Mobiltelefon: 91555435
E-postadresse: bergesag@bergesag.no
Adresse: Haukeliveien 676 , 5582 ØLENSVÅG
Organisasjonsnummer: 984046022

TILTAKSHAVER

Navn: BERGE SAG OG TRELAST AS
Kontaktperson: Ann Elisabeth Jensen
Telefon: 53775400
Mobiltelefon: 91555435
E-postadresse: annej@bergesag.no
Adresse: Haukelivegen 676, 5582 ØLENSVÅG
Organisasjonsnummer: 984046022

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Detaljregulering for Bygneshalvøya sør - 5081
Reguleringsformål Boligbebyggelse
Andre relevante krav
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 60 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 320,9 m²

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
=	Beregnet tomteareal	320,9	m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	192,54	m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
-	Areal som skal rives	0	m ²
+	Areal ny bebyggelse	110,51	m ²
+	Parkeringsareal	0	m ²
=	Sum areal	110,51	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	34,44	%
------------------------------------	-------	---

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

ANN ELISABETH VISNES JENSEN på vegne av BERGE SAG OG TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

SNIKSPYNTEN 33 OG 35 - situasjon med avstand til nabo_4_12_23.pdf

46871 - fasader - Snikspynten 33 - 4_12_23.pdf

46871 - planer og snitt - Snikspynten 33 - 4_12_23.pdf

46871 - planer og snitt - Snikspynten 33 - 4_12_23.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231204-1458.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_XL BYGG BERGE SAG AS.pdf

Nabovarsel-1-20231204-1458.pdf