

Fra: Randi Huseby <randi.huseby@procon-as.no>
Sendt: tirsdag 30. mai 2023 14:08
Til: post@skudetryseri.no
Kopi: Cato Severinsen
Emne: Avstandserklæring i byggesak
Vedlegg: Avstandserklæring nabo Skude Fryseri.pdf

Hei Arne Harald Stensland

Viser til telefonsamtale nå, og ber deg se over og signere vedlagte avstandserklæring i forbindelse med byggesøknad om opprusting av fergekai Skudenes og plassering av brygge for småbåt.

Med vennlig hilsen

Randi Huseby

Administrasjonsleder

procon

Procon AS - Stølsmyr 22, 5542 Karmsund
Tlf. kontor: 52 84 48 00
Tlf. direkte: 930 70 873



Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. 57 og bruksnr. 4 i Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at eier, senere kalt søker av gnr. 57, bnr. 26 får tillatelse til å plassere en/et brygge for småbåt i en minsteavstand av 0 meter fra grensen til min eiendom.

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Haugesund

30.05.2023

Sted

Dato

Asne H. Sønshol



Underskrift av eier av gnr.57 , bnr. 4 (Skude Fryseri)

Tel. +47 52 84 65 55

Pb. 50 - 4297 SKUDENESHAVN

Underskrift av eier av gnr. 57 , bnr. 26

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr.57, bnr.4 og gnr.57, bnr.26 for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegnning av denne erklæring.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har



hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.