

**Karmøy kommune**

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

**22/9477-18**Dato: **18.12.2023**Saksnr.: **2023/71319**Dok.nr.: **4**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

**Karmøy kommune - gnr 74 bnr 2 - dispensasjon - nybygg - oppføring av driftsbygning - Ytralandvegen 66 - søknad til uttale**

Viser til brev mottatt 30.11.2023 vedrørende dispensasjon fra LNF-formål til ny oppføring av driftsbygning i Ytralandvegen 66, Karmøy kommune. Tiltaket gjelder oppføring av ny bygning for maskiner og utstyr. Omsøkte tiltak ligger i LNF-område i gjeldende kommuneplan.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Fylkesdirektøren anser tiltaket som motstridig med overordnede planer da tiltak og nedbygging av areal med LNF-formål skal særlig unngås. Det er ikke nok at dagens bruk av landbrukseiendommen ikke benytter arealet til formålet og ønsker omdisponering. Omdisponering av areal åpner for uheldig utvikling av landbruksareal, og ved å gi dispensasjon fra omsøkte tiltak skapes også uheldig presedens i andre tilsvarende saker om unødig nedbygging av LNF-arealer. Det er i tillegg sterke føringer for at en i langt større grad skal benytte allerede bebygde arealer og heller tillate erstatningsbygg, enn å bygge ned jordbruksareal.

Tiltaket er i strid med LNF-formålet i kommuneplanen, ettersom det ikke er driftsgrunnlag for denne bygningen. Ifølge Karmøy kommunes LNF-kartlegging ligger eiendommen i et viktig jordbruks- og naturområde. Det er ikke selvstendig landbruksdrift på eiendommen, og jordbruksareal er leid ut til bruk med aktiv drift. Det er allerede en driftsbygning på eiendommen, og det er ikke selvstendig jordbruksvirksomhet på eiendommen. Det er ikke dokumentert et landbruksmessig behov for ny driftsbygning. Fylkesdirektøren stiller seg bak kommunens vurdering og **fraråder** at det blir gitt dispensasjon til tiltaket.

Hilsen

Fay Veronika Kristensen  
faglederKristina Habbestad  
rådgiver

Kopi til:  
Statsforvalteren i Rogaland

Vedlegg:

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*