

Det er i dag flere ledningstraseer som krysser eiendommene. Slike kryssende ledningstraseer er svært uheldig og setter begrensninger for utvikling av eiendommene.

Nå er det i planforslaget foreslått enda en slik trase uten at det går frem at dette da også medfører en sanering av andre traseer over eiendommene.

I planbeskrivelsen fra 2019 er det oppgitt at det er mange eldre avløpsledninger i området hvor det vil være behov for sanering.

I planen må det stilles krav om at alle ledningstraseer (både kommunale og private) på strekket mellom 141/28 og 141/100 samles, og at resterende ledningstraseer saneres.

Ledningstraseen må plasseres utenfor arealet mellom 141/28 og 141/100 eller i Litlasundvegen.

Vi tar det som en selvfølge at dersom det etableres kommunalt ledningsanlegg i Litlasundvegen så gjennomføres dette på en slik måte at det ikke gir begrensninger på bruk av denne kjørevegen.

Dersom det åpnes for etablering av borehull må dette prosjekteres og gjennomføres slik at det ikke hindrer utvikling av næringsarealene.

Opprydning i ledningsanlegg (inkl. kostnader knyttet til dette) anser vi som en selvfølge at er en kommunal oppgave.

Vi forventer at kommunen støtter opp om kommuneplan, og utvikling av eiendommer i tråd med denne, og ikke legger urimelige hindre i vegen for å innfri utvikling i tråd med planen.

Varslet gjelder utvidelse av planområdet for sikre areal til overvannstrasè. Det går ikke frem detaljer hvordan dette er tenkt løst, og om dette medfører føring av en økt overvannsmengde over eiendommene.

Arealene som er foreslått fremstår også som unødvendig brede korridorer.

I §47 må det spesifiseres at innenfor H410_3 ikke kan benyttes åpne overvannsløsninger, da det vil gjøre eiendom 141/128 ubrukelig til næringseiendom eller noen annen form for utbygging.

I §48 i forslag til planbestemmelser gis det en rekke restriksjoner som gjør det **svært** utfordrende å få til en god sammenhengende utnyttelse av eiendommen.

Bl.a. er det ikke tillatt med sprengningsarbeid, eller oppføring av bygninger eller andre anlegg. Disse restriksjonene vil gjøre det tilnærmet umulig å gjennomføre utvikling av arealene satt av til næring i kommuneplanen.

I plankartet som følger med varslet er det vist både deler av område til leskur og store arealer til annet vegareal inne på 141/128.

Kantstoppet som er foreslått plassert på 141/128 ligger ikke i tilknytning til noe kryss på østsiden av Storasundvegen, og innebærer at alle som skal benytte dette stoppet må krysse vegen.

Hadde det ikke vært mer hensiktsmessig om kantstoppet lå noe lenger sør, eller evt. i nord, i tilknytning til sideveg?

Det er jo ikke fortau langs østsiden av Storasundvegen slik at en kan komme seg trygt til denne holdeplassen uten å krysse Storasundvegen.

Vi stiller oss kritiske til at det er lagt opp til noe som ser ut som en stor vegskråning inne på areal som i kommuneplanen er satt av til næring. Næringsarealene er smale allerede uten at det tas areal til kantstopp.

Hvis det blir opprettholdt kantstopp med plassering slik som vist i plankart må det minimum settes krav om støttemur istedenfor fylling inn på 141/128.

Tiltak må etableres slik at det kan gjøres terrengarbeider tett på i etterkant. Dette må komme klart fram i planbestemmelsene.

Som nevnt tidligere vil det være nødvendig med en del terrengarbeid for å utvikle eiendommene i tråd med kommuneplanen, og det må det tas høyde for i planen.

Vi forventer å bli holdt løpende orientert om det videre arbeidet (både i planfase og ved utarbeidelse av byggeplaner).

Vi forventer også å bli kalt inn til møter der kommunen viser hvordan en skal ta hensyn til våre innspill, og hvordan kommunen tenker å gjøre opp økonomisk for det planen medfører av forringelse av vår eiendom.

Med vennlig hilsen

Kenny Siguenza
Chief Executive Officer

HK INDUSTRIES AS

+47 902 80 034

www.hkindustries.no

www.facebook.com/hkindustriesas

