



Karmøy kommune eiendom v/Kolbeinsen

Dato: 05.10.2023

Rådhuset, postboks 167

Dokumentnummer: 23/8073-4

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 142, bnr. 14 - Oppheving, delingstillatelse jl.

I medhold av forskrift om saksbehandling mv. i kommunen § 1 – samt forvaltningslovens § 35 c, oppheves kommunes vedtak om delingstillatelse i delegert sak nr. 1313/23.

Sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtak nr. 1460/23.

Med hilsen

Britt Johnsen Pedersen
avdelingsleder landbruk

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland Postboks 59 Sentrum 4001 STAVANGER

Vedlegg:

Gnr. 142, bnr. 14 - Delingstillatelse Bjørgene, jordloven
Gårdskart detalj 23.08.23 - 142-14 (inkl. kulturminne og naturmangfold)
Merknad og redegjørelse - kulturminner

SAKSFREMSTILLING

Det ble etter jordloven i delegert sak nr. 1313/23 gitt delingstillatelse for fradeling av et ca. 42989,0 da stort område. Delingstillatelse ble gitt med følgende vilkår: «*Fradelt areal skal brukes som offentlig eiet tur- og friluftsområde for allmenheten.*». Arealet blir også brukt til dette i dag. Det vises til vedl. 1 tom. 3.

Etter henvendelse fra Statsforvalteren i Rogaland (SFR) ble kommunens landbruksavd. gjort oppmerksom på at det i henhold til § 1 i forskrift om saksbehandling mv. i kommunen ikke skal fattes kommunalt vedtak når kommunen selv eier eiendommen som berøres. Dette fremgår også i rundskriv M-2-2021 pkt. 2.1.1 hvor kommunens oppgaver omtales.

Kommunens landbruksavd. vil først beklage denne saksbehandlingsfeilen. I henhold til fvl. § 35 c kan kommunen oppheve sitt eget vedtak uten at det er påklaget dersom vedtaket må anses ugyldig.

Kommunen finner derfor at vedtaket må oppheves fordi det er ugyldig, og sender saken til SFR for vedtak etter jl.