

Fra: Olav Liknes <olav@kvala.no>
Sendt: 20.12.2023 10:15:36
Til: John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>
Kopi: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Emne: Sak 20/4101

Hei

Viser til avslag på midlertidig brukstillatelse av 12.12.23.

Ref. telefonsamtale er de fleste av vilkårene som er satt allerede igangsatt, men vi venter på svar.

- Vedlagt ligger avtale om rettighet til parkering i Centrum Varehus. Denne avtalen lar seg imidlertid ikke tinglyse før det er gjort en reseksjonering. Denne er sendt inn og det er Håvard Storegjerde som er saksbehandler. Vi har vært i kontakt med Storegjerde og han opplyser at et vedtak ikke vil være klart før over nyttår. Så snart vedtak er mottatt sendes avtalen til tinglysing.
- Det er også sendt inn rekvisisjon for oppmåling/ arealoverføring og egenerklæring av eierskap til offentlig veg. Dette skal signeres av eiendomsavdelingen etter at samferdselsavdelingen har gitt uttale. Overføringen krever ikke saksbehandling og vil bli utført av oppmålingsavdelingen i hht vanlig prosedyre.
- Vedrørende renovasjonsrom er dette klart (eks. lager), men det er ikke etablert dør i porten. Dette mener vi er både unødvendig og lite hensiktsmessig. Vanlige avfallsdunker vil ikke komme gjennom døra og det vil i dette tilfelle være snakk om store avfallsdunker (4 hjul). Porten er også liten i bredde så her vil man like gjerne åpne porten som at man bruker dør. Beboere vil kunne få hver sin åpner til porten. Dunker må settes ut på tømmedagen.
- Utearealet skal opparbeides, men dette er ikke ønskelig å få gjort før til våren. Uteområdet er tilgjengelig, men er ikke opparbeidet med møbler og utstyr slik som omsøkt. Det er lite aktuelt å bruke utearealet på denne tiden av året og vi mener dette kan utsettes til FA.

Ut fra dette ber vi kommunen å vurdere brukstillatelsen på nytt. Leilighetene står klar, og det er et stort ønske å få ta disse i bruk i julehelgen.

Håper på positivt svar.

Med vennlig hilsen,

Olav Liknes
Daglig leder
M: +47 905 84 046

Kvala Arkitekter

S: +47 52 84 23 23 | kvala.no
A: Vestheimvegen 49, 4250 Kopervik

