

Østrem Eiendom III AS
Org.nr: 922 656 371
Sundvegen 22
4250 Kopervik

Karmøy kommune
Sundvegen 15
4250 Kopervik

19.12.23

Søknad om refusjon av vann- og avløpsgebyr etter lekkasje.

I forbindelse med vannmåleravlesning på måler 20744346 på Sundvegen 22, ble det oppdaget lekkasje på vannledning inn til bygget på Sundvegen 22, 4250 KARMØY.

Vi søker derfor om refusjon på vann- og avløpsgebyr på overforbruk 8039m³ vann som har lekket ut i grunnen.

Da dette er en lekkasje som ikke kunne bli oppdaget eller forebygget, søker vi om refusjon på hele beløpet for mengden overforbruk som er dokumentert, 8039m³. Lekkasjen har ikke påvirket avløp eller som spillvann.

Det er engasjert rørlegger som har utarbeidet en rapport på utførelse for å kartlegge og stoppe lekkasjen (se vedlegg 1)

Utdrag fra vedlegg 1:

Eiwa AS ble bedt om å finne årsaken til høgt vannforbruk på Sundvegen 22.

Etter nærmere undersøkelse ble det konstatert vannlekkasje i grunn på tomten.

Det ble brukt lytteutstyr for å finne lekkasjen på PE vannledning etter som ligge fra kum til vannmåler og frem til byggene. Her kan vi konstatere at det ikke var vannlekkasje hverken på det gamle strekket eller det nye strekket som ble lagt i forbindelse med byggingen av Jem & Fix sine lokaler.

I forbindelse med jobben ble det funnet en kum inne i bygget som tilhørte Haaland og Thuestad sine kontorlokaler. Denne var dekket med gulvbelegg og nye eiere hadde ingen informasjon at denne var her. I kummen var det en gammel ventil som ble stengt og lekkasjen forsvant. Per i dag så vet vi ikke hva årsaken er, men røret er nå plagget av fra Eiwa sin side. Skal dette finnes ut av så må det en større operasjon til. Røret er et gammelt kobberør som ligger nedstøp i gulvet. Røret ble ikke funnet under oppussingen av det nye butikklokalet. Dette er bekreftet av Badeva som utførte jobben her. Vannet har rent ut i grunn, ikke i spillvann eller overvanns rør på tomten

For eier God Driv AS:

Med vennlig hilsen
Heidi Benedikte Nordtveit
Eiendomsforvalter teknisk
Mobiltelefon: +47 902 39 024
Sentralbord: 06760
heidibenedikte.nordtveit@newsec.no

Vedlegg:

Vedlegg 1: Rapport for søknad om refusjon for vannlekkasje.