

## Rapport for søknad om refusjon for vannlekkasje

Sundvegen 22 – 4250 Kopervik

Østrem Eiendom III AS

Målernr: 20744346

Eiwa AS ble bedt om å finne årsaken til høgt vannforbruk på Sundvegen 22.

Etter nærmere undersøkelse ble det konstatert vannlekkasje i grunn på tomten.

Det ble brukt lytteutstyr for å finne lekkasjen på PE vannledning etter som ligge fra kum til vannmåler og frem til byggene. Her kan vi konstatere at det ikke var vannlekkasje hverken på det gamle strekket eller det nye strekket som ble lagt i forbindelse med byggingen av Jem & Fix sine lokaler.

I forbindelse med jobben ble det funnet en kum inne i bygget som tilhørte Haaland og Thuestad sine kontorlokaler. Denne var dekket med gulvbelegg og nye eiere hadde ingen informasjon at denne var her. I kummen var det en gammel ventil som ble stengt og lekkasjen forsvant. Per i dag så vet vi ikke hva årsaken er, men røret er nå plagget av fra Eiwa sin side. Skal dette finnes ut av så må det en større operasjon til. Røret er et gammelt kobberør som ligger nedstøp i gulvet. Røret ble ikke funnet under oppussingen av det nye butikklokalet. Dette er bekreftet av Badeva som utførte jobben her. Vannet har rent ut i grunn, ikke i spillvann eller overvanns rør på tomten

--

Vennlig hilsen



**Morten Vaksdal**  
Prosjektleder Bolig og Bad

N: [eiwa.no](http://eiwa.no)

E: [morten@eiwa.no](mailto:morten@eiwa.no)

T: 906 00 415

# Dokumentasjon



Inge Vaaga  
Sakkastadvika 5, 5538 Haugesund  
Tlf 97188562  
E-post inge@ingevaaga.no  
Org.nr 989276239

Kunde navn Eiwa AS  
Kunde adresse Norevegen 12A 5542 Karmsund  
Arbeidsadresse  
Adresse Østrem Eiendom III as  
Adresse 2 Sundvegen 22  
Gård og bruksnummer -  
Postnummer og poststed 4250 KOPERVIK

Ordre 2023439  
Hovedansvarlig Inge Vaaga  
Utførelses dato 18-11-2023  
Notat Pipemic lekkasjelytting på vannledning fra kum og inn til bygget.  
Kundereferanse Morten

## Oppstartssjekkliste

Bygningsområde: Utvendig

### 1. Før oppstart av oppdrag, smittevern for rørlegger og kunde

- Vi sikrer før arbeidets oppstart at det er vurdert risiko for arbeid hos kunde og vår kunde er informert om våre retningslinjer for smittevern. Vi påser å følge gjeldende retningslinjer fra FHI for vår og våres kunders helse.

Sist endret av Inge Vaaga - 16-11-2023 08:09

### 2. Beskrivelse og- eller arbeidstegning er vedlagt

- Kontroll av arbeidsbeskrivelse er utført og arbeidstegninger er ikke nødvendig for denne type oppdrag

Sist endret av Inge Vaaga - 16-11-2023 08:09

### 3. Start kjøring til oppdrag

- Ok

Sist endret av Inge Vaaga - 16-11-2023 08:09

### 4. HMS vurdering av arbeidsplassen

- Grønn

Sist endret av Inge Vaaga - 16-11-2023 08:09

### 5. Bilde før oppstart

- Ikke aktuelt  
Ikke aktuelt med bilder før oppstart

Sist endret av Inge Vaaga - 16-11-2023 08:09

### 6. Tildekking

- Ikke aktuelt

Sist endret av Inge Vaaga - 16-11-2023 08:09

## 310 Sanitær - Enkel service

Bygningsområde: Utvendig

### 1. Beskriv service jobben

- Pipemic lytting etter vannlekkasje på stikkledning inn til bygget. Utførte også trase søking av vannledninger. Kjørte først lytting i fra innvendig stoppekran punkt 1, kjørte ut 83 mtr ingen lekkasje, se vedlagt bilde, denne vannledningen går mot punkt 4, nye bakkekraner. Neste strekk som ble lyttet på var fra punkt 2 vannkum med vannmåler i, kjørte lytting ca 64 mtr mot punkt 3 ingen lekkasje på dette strekket.

Vi flyttet neste søk til punkt 3, kjørte lytting her mot punkt 4, ingen lekkasje her, men hører sus på ledningen.

Da vi fant 2 stk nye utv bakkekraner ble det forsøkt å stenge en og en. Da kran som ikke går mot Jem og Fix lokalene ble stengt, stoppet vannlekkasjen.

For å kunne peile denne ledningen må vi ha tilkomst på denne innvendige stoppekranen.

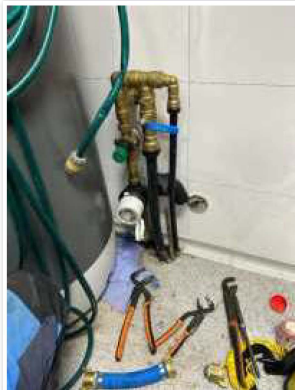
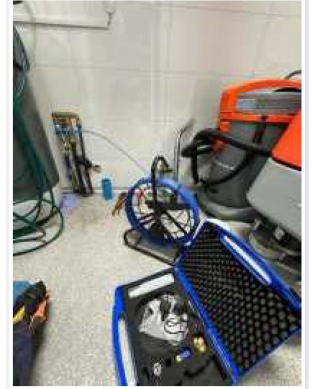
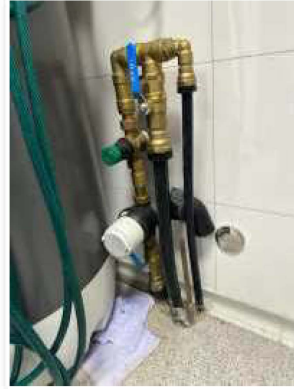
Sist endret av Inge Vaaga - 16-11-2023 08:23

## 2. Ta bilde av utført arbeid

Ok



Målerstand på innvendig måler hos jem og fix, dato 15.11.23.



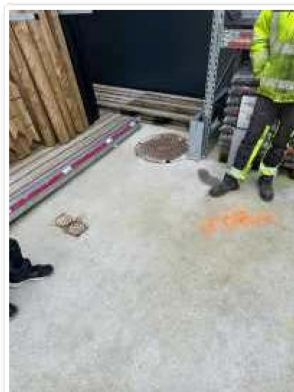
Pipemic lytting fra innvendig stoppekran og ut. Kjørte 80 mtr ut. Ingen lekkasje.



Pipemic lytting fra kum ved nabobygg i sør, fant ingen lekkasje her. Punkt 2.



Kum punkt 3



Punkt 4. 2 stk utv. stoppekraner.





Kum punkt 3



Kum punkt 2.



Kart over vannledninger som ble peilet. Her er det merket med punkter som er referert i tekst.

*Sist endret av Inge Vaaga - 16-11-2023 08:23*

### 3. Signatur

Signer

*Sist endret av Inge Vaaga - 18-11-2023 14:26*

## Avslutningssjekkliste

Bygningsområde: Utvendig

### 1. Ordre utført iht. avtalen

Ok

*Sist endret av Inge Vaaga - 18-11-2023 14:26*

### 2. Monteringsanvisningen er fulgt

Ikke aktuelt

*Sist endret av Inge Vaaga - 18-11-2023 14:26*

### 3. Bilde og beskrivelse av utført arbeid

Ikke aktuelt

*Sist endret av Inge Vaaga - 18-11-2023 14:26*

#### 4. Kildesortering og deponering av avfall

Ikke aktuelt

*Sist endret av Inge Vaaga - 18-11-2023 14:26*

---

#### 5. Registrering timer, materiell og km

Ok

*Sist endret av Inge Vaaga - 18-11-2023 14:26*

---

#### 6. Takk for oppdraget

Oppdrag avsluttet

*Sist endret av Inge Vaaga - 18-11-2023 14:26*