



Roar Tunge

Dato: 20.12.2023

Sveivamyrvengen 13

Dokumentnummer: 21/10986-17

5542 KARMSUND

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Godkjenning av personlig ansvarsrett som selvbygger - Forstøtningsmur og grunnarbeider - gnr. 114, bnr. 9 - Skrevegen 137

Adresse Skrevegen 137	Gårdsnr. 114	Bruksnr. 9	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Roar Tunge Sveivamyrvengen 13 5542 KARMSUND	Tiltakshaver Roar og Ann Kristin Tunge Sveivamyrvengen 13 5542 KARMSUND			
Type tiltak/bygning				
Nybygg, Forstøtningsmur, Anlegg av veg, parkeringsplass, mv. / Enebolig med tilhørende garasje og verksted				

Det er den 18.12.2023 søkt om personlig ansvarsrett som selvbygger for egen bolig. Det er søkt om ansvarsrett for prosjekterende og utførende for gjenstående grunnarbeider og gjenstående betongarbeider (forstøtningsmur). Det er også søkt om midlertidig brukstillatelse for boligen den 18.12.2023.

Vedtak

Roar Tunge godkjennes for personlig ansvarsrett som selvbygger for arbeider tilknyttet egen bolig. Dette gjelder prosjektering og utførelse av gjenstående grunnarbeider og gjenstående betongarbeider (forstøtningsmur). Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven § 23-3 og byggesaksforskriften § 6-8.

Begrunnelse

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 23-3 slår fast at ansvarlig foretak skal oppfylle de kravene til kvalifikasjoner, pålitelighet og dugelighet som følger av byggesaksforskriften. Hovedregelen er at kun foretak kan inneha ansvarsrett, jfr. pbl. § 23-1, 2. ledd og byggesaksforskriften §§ 9-1 og 9-2. I byggesaksforskriften (SAK 10) § 6-8 er det åpnet for at tiltakshaver kan gis ansvarsrett som selvbygger for funksjonene søker, prosjekterende og utførende på fagområder i tiltaksklasse 1 ved oppføring av bolig- eller fritidsbygning til selvbyggers eget bruk.

Ansvarsforholdet til foretak som har erklært ansvarsrett for grunnarbeider og betongarbeider er avsluttet. Det gjenstår mindre arbeid som eier har søkt om personlig ansvarsrett for. Gjenstående betongarbeider er en forstøtningsmur som ikke er bygget, og gjenstående grunnarbeider er ferdigstilling av uteareal/vei/parkeringsplass, og fylling inntil gjenstående forstøtningsmur. Det er den laveste forstøtningsmuren som gjenstår.

Roar Tunge har allerede ansvarsrett som selvbygger for flere fagområder. Det er sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i pbl., jf. SAK10 § 6-8, ved bruk av egen utdanning og praksis, medhjelpers utdanning og praksis, eller innleid foretak.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.16.1 Selvbygger	2600	1	2600

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1858/23.

Med hilsen

Silvia May Stange
areal- og byggesakssjef

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, tilsyn bygg og miljø, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.