

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

20.12.2023 12:18:29 AR588876310

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 8661

Prosjekt: Helgesen, Arne

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
74	30	0	0

Kommune: KARMØY

Adresse: , 4250 Kopervik
Ytralandvegen

Følgerevurdering

Søknaden suppleres med dokumentasjon etterspurt i mangelbrev med doknr. 23/8661-2

Svar på mangler

Supplering i byggesak med doknr. 23/8661

- Kommentar:**
1. Bilde av sjøhusrekken med nytt hevet tak på sjøhuset på 74/30.
 2. Rørstuss i vegg på fasade nord er en ventil for ekstra lufting i sjøhuset pga mye tørking av vått fiske og fangst utstyr. Som en følge av brankrav på fasade nord vil ventilen bli fjernet og eventuelt flyttet til fasade sør (mot sjø).
 3. Avstandserklæring er innhentet fra berørte naboer, 74/19, 74/26 og 74/56. Avstandserklæringene er vedlagt i denne suppleringen.
 4. På vedlagt tegning er det vist eksisterende, nytt og samlet BRA (revidert 13.10.2023). BRA på loft vil bli utvidet med 9,6 m².
 5. Vedrørende brannsikkerhet er det allerede utført brannhemmende tiltak mot naboer i øst og vest. På fasade nord vil det bli utført nødvendige brannhemmende tiltak når tillatelse/igangsettelse er gitt. Fasade sør mot sjø vil være som før.
 6. Krav om dispensasjon fra plan- og bygningsloven §29-4 4 meter avstand til nabogrense utgår, da avstandserklæring fra berørte nabo på 74/19 er innhentet og vedlagt i denne suppleringen.
 7. Krav til oppmåling av eiendomsgrenser ble bestilt og også utført av Karmøy Kommune.

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288
E-postadresse: tab@b-start.no
Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr.: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

TILTAKSHAVER

Navn: Arne Helgesen
Telefon: 90400028
90400028
E-postadresse: arneh1995@gmail.com
Adresse: Ytralandvegen 42, 4250 KOPERVIK

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Bilde sjøhusrekke 74-30 Helgesen.pdf
Tegning naust med Bra 74-30 Helgesen.pdf
Avstandserklæring 74-19 til 74-30 Helgesen.pdf
Avstandserklæring 2 74-30 Helgesen.pdf
Avstandserklæring 1 74-30 Helgesen.pdf