



Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. 74 og bruksnr. 19 i Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at eier, senere kalt søker av gnr.74, bnr. 30 får tillatelse til å plassere en/et sjøhus i en minsteavstand av 3 meter fra grensen til min eiendom.

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Ytreland

Sted

Dato

19/12-23

Knut J. Yndestad (NABO)

Underskrift av eier av gnr.74, bnr. 19

Ane Helgesen (SØKER)

Underskrift av eier av gnr.74, bnr. 30

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr.74, bnr.19 og gnr.74, bnr.30 for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegning av denne erklæring.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har

