



MØTEBOK FOR KARMØY BYGNINGSRÅD

Reg.sak 0191/89.
Møtedato: 20.11.89

Saksbehandler: J.Hausken

Liknes øvre, gnr. 019, bnr. 0019.
Søknad journalført 03.08.87 fra Liknes, Hansen Knut om:
FRADELING AV 5 BOLIGTOMTER - NY BEHANDLING ETTER UTSETTELSE -
JFR. PL&BY-LOVENS PRGF. 33.

Søknaden var første gang til behandling i bygningsrådet 23.11.87
(reg.sak 258/87). Saken ble da utsatt, og vedtaket lyder:

"Saken utsettes etter plan-og bygningslovens prgf.33".

KOMMENTAR/VURDERING:

Reguleringsplanen som var under behandling da søknaden sist var oppe, er nå stadfestet. Framkomstveiene til de aktuelle tomtene er stort sett beholdt slik de var i forslaget. Det er i mellomtiden vedtatt at nordre del av reg.planen skal opparbeides i første omgang, og byggenodning er derfor ikke aktuelt i dette området nå.

Ut fra reglene i bygningslovens prgf. 67 skal de tekniske anlegg være opparbeidet før tomte fradeles her hvor det finnes reg.plan. Dette kravet kan som unntak fra hovedregelen "utsettes" til byggesaksbehandlingen, noe som vil være naturlig for tomtene A, B, C og D i dette tilfellet. Tomt E er tomt med påstående hus, og de tekniske anlegg er dermed ordnet i sammenheng med byggetillatelsen.

De fire tomtene i nordvest på eiendommen er omtrentlig inntegnet slik planen forutsetter. Men atkomstveien mellom tomtene som er vist i søknaden kan ikke godkjennes fordi den går på tvers av veiene i planen. På grunn av eiendomsgrensene blir den planlagte tomte på naboeiendommen nordenfor noe mindre enn planen forutsetter, men etter plansjefens vurdering ikke mindre enn at den kan nyttes til boligomt. Eller eventuelt makeskifte kan skje senere.

Forslag til

VEDTAK:

Bygningsrådet tillater deling av 5 boligtomter fra gnr.19, bnr.19 som vist på vedlagt kart datert 6.11.89.

I medhold av prgf.67 1c 2.ledd gir bygningsrådet tillatelse til deling av tomtene A, B, C og D på vilkår av at krav til opparbeidelse av vei, avløpsanlegg og vannforsyning etter prgf.67 1a, b og c blir utført før tomtene bebygges.



KARMØY
BYGNINGSRÅD

Enstemmig vedtatt.

Karmøy bygningsråd, den 23.11.1989.

Kåre Frøland
plansjef



MØTEBOK FOR KARMØY BYGNINGSRÅD

Reg.sak 0191/89.
Møtedato: 20.11.89

Saksbehandler: J.Hausken

Liknes øvre, gnr. 019, bnr. 0019.
Søknad journalført 03.08.87 fra Liknes, Hansen Knut om:
FRADELING AV 5 BOLIGTOMTER - NY BEHANDLING ETTER UTSETTELSE -
JFR. PL&BY-LOVENS PRGF. 33.

Søknaden var første gang til behandling i byggningsrådet 23.11.87
(reg.sak 258/87). Saken ble da utsatt, og vedtaket lyder:

"Saken utsettes etter plan-og byggningslovens prgf.33".

KOMMENTAR/VURDERING:

Reguleringsplanen som var under behandling da søknaden sist var oppe, er nå stadfestet. Framkomstveiene til de aktuelle tomtene er stort sett beholdt slik de var i forslaget. Det er i mellomtiden vedtatt at nordre del av reg.planen skal opparbeides i første omgang, og byggenodning er derfor ikke aktuelt i dette området nå.

Ut fra reglene i byggningslovens prgf. 67 skal de tekniske anlegg være opparbeidet før tomte fradeles her hvor det finnes reg.plan. Dette kravet kan som unntak fra hovedregelen "utsettes" til byggesaksbehandlingen, noe som vil være naturlig for tomtene A, B, C og D i dette tilfellet. Tomt E er tomt med påstående hus, og de tekniske anlegg er dermed ordnet i sammenheng med byggetillatelsen.

De fire tomtene i nordvest på eiendommen er omtrentlig inntegnet slik planen forutsetter. Men atkomstveien mellom tomtene som er vist i søknaden kan ikke godkjennes fordi den går på tvers av veiene i planen. På grunn av eiendomsgrensene blir den planlagte tomte på naboeiendommen nordfor noe mindre enn planen forutsetter, men etter plansjefens vurdering ikke mindre enn at den kan nyttes til boligomt. Eller eventuelt makeskifte kan skje senere.

Forslag til

VEDTAK:

Byggningsrådet tillater deling av 5 boligtomter fra gnr.19, bnr.19 som vist på vedlagt kart datert 6.11.89.

I medhold av prgf.67 1c 2.ledd gir byggningsrådet tillatelse til deling av tomtene A, B, C og D på vilkår av at krav til opparbeidelse av vei, avløpsanlegg og vannforsyning etter prgf.67 1a, b og c blir utført før tomtene bebygges.



MØTEBOK FOR KARMØY BYGNINGSRÅD

Reg.sak 0258/87.
Møtedato: 23.11.87

Saksbehandler: J.Hausken

Liknes øvre, gnr. 019, bnr. 0019.
Søknad journalført 03.08.87 fra Liknes, Hansen Knut om:
FRADELING AV 5 BOLIGTOMTER

Omsøkte tomter ligger ca.300 m vest for tettbebyggelsen på Ådland.
Fire boligtomter, samt tomt for eksisterende hus, søkes delt.
Tomtestørrelsen pr. enhet oppgis til ca.1 da i søknaden.

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN: Boligområde i komm.delplan for Åkrehamn.

REGULERING: Boligområde innen forslag til reg.plan "Ådland", to
ganger behandlet av byggningsrådet.

TEKNISKE ANLEGG: Vei fram til tomtene er ikke vist, men det forutsettes
at eksisterende vei fram til nabohus i nordvest er tenkt benyttet.
Off. kloakkanlegg er krysset av i søknaden.

KOMMENTAR/VURDERING: Ifølge kloakkrammeplanen skal avløpet føres
nordover og kobles til felles anlegg for Åkra med utløp i Oliversbukta.
Konkrete utbyggingsplaner foreligger for en strekning nord for omsøkte
sted, men slike planer er ennå ikke utarbeidet her.

Reguleringsplanforslaget innebærer at samleveien (vei B1) fra
fylkesveien fram til de aktuell tomter omlegges og bygges i en sløyfe
som vist på vedlagt kart. Som hovedregel er det fastlagt i plan-og
byggningslovens §67 at vei og kloakk skal være opparbeidet før deling
tillates. Og da denne planen med tilhørende veisystem ikke er ferdig
vurdert, ser en det naturlig å utsette søknaden til
reguleringsforholdene er mer avklarte.

Forslag til vedtak:
Saken utsettes etter plan-og byggningslovens §33.

VEDTAK:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Karmøy byggningsråd, den 24.11.1987.


Kåre Frøland
Plansjef



MØTEBOK FOR KARMØY BYGNINGSRÅD

Reg.sak 0258/87.
Møtedato: 23.11.87

Saksbehandler: J.Hausken

Liknes øvre, gnr. 019, bnr. 0019.
Søknad journalført 03.08.87 fra Liknes, Hansen Knut om:
FRADELING AV 5 BOLIGTOMTER

Omsøkte tomter ligger ca.300 m vest for tettbebyggelsen på Ådland.
Fire boligtomter, samt tomt for eksisterende hus, søkes delt.
Tomtestørrelsen pr. enhet oppgis til ca.1 da i søknaden.

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN: Boligområde i komm.delplan for Åkrehamn.

REGULERING: Boligområde innen forslag til reg.plan "Ådland", to
ganger behandlet av byggningsrådet.

TEKNISKE ANLEGG: Vei fram til tomtene er ikke vist, men det forutsettes
at eksisterende vei fram til nabohus i nordvest er tenkt benyttet.
Off. kloakkanlegg er krysset av i søknaden.

KOMMENTAR/VURDERING: Ifølge kloakkrammeplanen skal avløpet føres
nordover og kobles til felles anlegg for Åkra med utløp i Oliversbukta.
Konkrete utbyggingsplaner foreligger for en strekning nord for omsøkte
sted, men slike planer er ennå ikke utarbeidet her.

Reguleringsplanforslaget innebærer at samleveien (vei B1) fra
fylkesveien fram til de aktuell tomter omlegges og bygges i en sløyfe
som vist på vedlagt kart. Som hovedregel er det fastlagt i plan-og
byggningslovens §67 at vei og kloakk skal være opparbeidet før deling
tillates. Og da denne planen med tilhørende veisystem ikke er ferdig
vurdert, ser en det naturlig å utsette søknaden til
reguleringsforholdene er mer avklarte.

Forslag til vedtak:
Saken utsettes etter plan-og byggningslovens §33.



MØTEBOK FOR KARMØY BYGNINGSRÅD

Reg.sak 0258/87.
Møtedato: 23.11.87

Saksbehandler: J.Hausken

Liknes øvre, gnr. 019, bnr. 0019.
Søknad journalført 03.08.87 fra Liknes, Hansen Knut om:
FRADELING AV 5 BOLIGTOMTER

Omsøkte tomter ligger ca.300 m vest for tettbebyggelsen på Ådland.
Fire boligtomter, samt tomt for eksisterende hus, søkes delt.
Tomtestørrelsen pr. enhet oppgis til ca.1 da i søknaden.

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN: Boligområde i komm.delplan for Åkrehamn.

REGULERING: Boligområde innen forslag til reg.plan "Ådland", to ganger behandlet av bygningsrådet.

TEKNISKE ANLEGG: Vei fram til tomtene er ikke vist, men det forutsettes at eksisterende vei fram til nabohus i nordvest er tenkt benyttet.
Off. kloakkanlegg er krysset av i søknaden.

KOMMENTAR/VURDERING: Ifølge kloakkrammeplanen skal avløpet føres nordover og kobles til felles anlegg for Åkra med utløp i Oliversbukta. Konkrete utbyggingsplaner foreligger for en strekning nord for omsøkte sted, men slike planer er ennå ikke utarbeidet her.

Reguleringsplanforslaget innebærer at samleveien (vei B1) fra fylkesveien fram til de aktuelle tomter omlegges og bygges i en sløyfe som vist på vedlagt kart. Som hovedregel er det fastlagt i plan-og bygningslovens §67 at vei og kloakk skal være opparbeidet før deling tillates. Og da denne planen med tilhørende veisystem ikke er ferdig vurdert, ser en det naturlig å utsette søknaden til reguleringsforholdene er mer avklarte.

Forslag til vedtak:
Saken utsettes etter plan-og bygningslovens §33.

Utsatt *medtak*



MØTEBOK FOR KARMØY BYGNINGSRÅD

Reg.sak 0258/87.
Møtedato: 23.11.87

Saksbehandler: J.Hausken

Liknes øvre, gnr. 019, bnr. 0019.
Søknad journalført 03.08.87 fra Liknes, Hansen Knut om:
FRADELING AV 5 BOLIGTOMTER

Omsøkte tomter ligger ca.300 m vest for tettbebyggelsen på Ådland.
Fire boligtomter, samt tomt for eksisterende hus, søkes delt.
Tomtestørrelsen pr. enhet oppgis til ca.1 da i søknaden.

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN: Boligområde i komm.delplan for Åkrehamn.

REGULERING: Boligområde innen forslag til reg.plan "Ådland", to
ganger behandlet av bygningrådet.

TEKNISKE ANLEGG: Vei fram til tomtene er ikke vist, men det forutsettes
at eksisterende vei fram til nabohus i nordvest er tenkt benyttet.
Off. kloakkanlegg er krysset av i søknaden.

KOMMENTAR/VURDERING: Ifølge kloakkrammeplanen skal avløpet føres
nordover og kobles til felles anlegg for Åkra med utløp i Oliversbukta.
Konkrete utbyggingsplaner foreligger for en strekning nord for omsøkte
sted, men slike planer er ennå ikke utarbeidet her.

Reguleringsplanforslaget innebærer at samleveien (vei B1) fra
fylkesveien fram til de aktuell tomter omlegges og bygges i en sløyfe
som vist på vedlagt kart. Som hovedregel er det fastlagt i plan-og
bygningenslovens §67 at vei og kloakk skal være opparbeidet før deling
tillates. Og da denne planen med tilhørende veisystem ikke er ferdig
vurdert, ser en det naturlig å utsette søknaden til
reguleringsforholdene er mer avklarte.

Forslag til vedtak:
Saken utsettes etter plan-og bygningenslovens §33.



MØTEBOK FOR KARMØY BYGNINGSRÅD

Reg.sak 0258/87.
Møtedato: 23.11.87

Saksbehandler: J.Hausken

Liknes øvre, gnr. 019, bnr. 0019.
Søknad journalført 03.08.87 fra Liknes, Hansen Knut om:
FRADELING AV 5 BOLIGTOMTER

Omsøkte tomter ligger ca.300 m vest for tettbebyggelsen på Ådland.
Fire boligtomter, samt tomt for eksisterende hus, søkes delt.
Tomtestørrelsen pr. enhet oppgis til ca.1 da i søknaden.

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN: Boligområde i komm.delplan for Åkrehamn.

REGULERING: Boligområde innen forslag til reg.plan "Ådland", to ganger behandlet av bygningsrådet.

TEKNISKE ANLEGG: Vei fram til tomtene er ikke vist, men det forutsettes at eksisterende vei fram til nabohus i nordvest er tenkt benyttet.
Off. kloakkanlegg er krysset av i søknaden.

KOMMENTAR/VURDERING: Ifølge kloakkrammeplanen skal avløpet føres nordover og kobles til felles anlegg for Åkra med utløp i Oliversbukta. Konkrete utbyggingsplaner foreligger for en strekning nord for omsøkte sted, men slike planer er ennå ikke utarbeidet her.

Reguleringsplanforslaget innebærer at samleveien (vei B1) fra fylkesveien fram til de aktuell tomter omlegges og bygges i en sløyfe som vist på vedlagt kart. Som hovedregel er det fastlagt i plan-og bygningslovens §67 at vei og kloakk skal være opparbeidet før deling tillates. Og da denne planen med tilhørende veisystem ikke er ferdig vurdert, ser en det naturlig å utsette søknaden til reguleringsforholdene er mer avklarte.

Forslag til vedtak:
Saken utsettes etter plan-og bygningslovens §33.

VEDTAK:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Karmøy bygningsråd, den 24.11.1987.


Kåre Frøland
Plansjef



MØTEBOK FOR KARMØY BYGNINGSRÅD

Reg.sak 0258/87.
Møtedato: 23.11.87

Saksbehandler: J.Hausken

Liknes øvre, gnr. 019, bnr. 0019.
Søknad journalført 03.08.87 fra Liknes, Hansen Knut om:
FRADELING AV 5 BOLIGTOMTER

Omsøkte tomter ligger ca.300 m vest for tettbebyggelsen på Ådland.
Fire boligtomter, samt tomt for eksisterende hus, søkes delt.
Tomtestørrelsen pr. enhet oppgis til ca.1 da i søknaden.

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN: Boligområde i komm.delplan for Åkrehamn.

REGULERING: Boligområde innen forslag til reg.plan "Ådland", to
ganger behandlet av bygningsrådet.

TEKNISKE ANLEGG: Vei fram til tomtene er ikke vist, men det forutsettes
at eksisterende vei fram til nabohus i nordvest er tenkt benyttet.
Off. kloakkanlegg er krysset av i søknaden.

KOMMENTAR/VURDERING: Ifølge kloakkrammeplanen skal avløpet føres
nordover og kobles til felles anlegg for Åkra med utløp i Oliversbukta.
Konkrete utbyggingsplaner foreligger for en strekning nord for omsøkte
sted, men slike planer er ennå ikke utarbeidet her.

Reguleringsplanforslaget innebærer at samleveien (vei B1) fra
fylkesveien fram til de aktuell tomter omlegges og bygges i en sløyfe
som vist på vedlagt kart. Som hovedregel er det fastlagt i plan-og
bygningslovens §67 at vei og kloakk skal være opparbeidet før deling
tillates. Og da denne planen med tilhørende veisystem ikke er ferdig
vurdert, ser en det naturlig å utsette søknaden til
reguleringsforholdene er mer avklarte.

Forslag til vedtak:
Saken utsettes etter plan-og bygningslovens §33.