

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET
FOR BYGGEKVALITET

20.11.2023 13:21:21 AR579308142

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Husøyvegen 179, 4262 Avaldsnes		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
86	89	0	0
Eier:	Husøy Tomteselskap AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Tidligere utsendt nabovarsel på dette gnr/bnr utgår.

Oppføring av kontor , lager og verksted med delvis parkering.

Lagring i forbindelse med virksomhet i dokk Husøy.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra § 4 i planbestemmelsene om byggehøyde som er oppgitt til 8 meter. Lagerhallen med parkering på tak får en høyde på ca. 7,2 m og del av lagerhall uten parkering har en høyde på 12 meter.

Begrunnelse:

Tiltaket går over to reguleringsplaner.

Plan 408 Husøy - Trætholmane har høydebegrensning på 8 meter over ferdig planert terreng.

Plan 4041 Del av Husøy Næringsområde har høydebegrensning på 15 meter over ferdig planert terreng.

Høyden på 12 meter over planert terreng er nødvendig for å få en god utnyttelse av lagringsmulighetene, samt mulighet til håndtering av store enheter ved bruk av traverskran.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

§ 1 - 8 om byggeforbud i strandsonen

§ 18 - 1 kra om apparbeiding av GS-veg

Begrunnelse:

§ 1 - 8 Det er ikke angitt byggegrense til sjø i planene, og tiltaket kommer innenfor 100 metersbeltet. Området er regulert til næring/industri. Prosjektet/virksomheten er avhengig av tilgjengelighet og nærhet til kai. Tiltaket påvirker ikke allmenn ferdsel og friluftsliv, naturvern, biologisk mangfold, landskap og kulturminner.

§18-1 Statens vegvesen er i ferd med å ferdigstille reguleringsplan for Husøyvegen, (krysset inn til Havneområdet, og opptil rundkjøringen). Her er det lagt opp til g/s-veg, på sør-siden av ny veg og med kryssing i plan, rett etter nytt kryss ved Åkra Sjømat, og fortausløsning helt i sør. Dette vil binde sammen ny g/s-veg, med infrastrukturen i industriområdet, hvor det er sammenhengende fortau løsning langs alle adkomstveiene. Fremdriftsplanen for dette prosjektet er å få planen godkjent innen dette året og byggestart i løpet av 2025/26. Den ligger inne i NTP, og er et prioritert prosjekt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Plan ID 408 Husøy -Tretholmane og 4041 Del av Husøy Næringsområde

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Procon AS, Kjell G. Ekorndrud

E-post: kjell.ekorndrud@procon-as.no

Telefon: 52844800 / 97140508

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Procon AS
Organisasjonsnummer: 960193466
Telefon: 52844800 / 97140508
E-post: kjell.ekornrud@procon-as.no
Postadresse: Stølsmyr 22, 5542 KARMSUND

Nabovarselet er signert av

RANDI HELEN HUSEBY på vegne av PROCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

23048 - 110 - Situasjonsplan - Rev 1.pdf

23048 - 100 - Oversiktsplan - Rev 1.pdf

23048-003 - Fasader - Rev 1.pdf

23048-002 - Plan 2 etg - Rev 1.pdf

23048-001 - Plan 1 etg - Rev 1.pdf