

Planbeskrivelse

2103 TURVEI SLETTEN-REVUR, VEA VÅGEN - 5/280 mfl

Arkivsak: 17/895
Arkivkode: PLANR 2103
Sakstittel: PLAN 2103 - DETALJREGULERING - TURVEI SLETTEN-
REVUR, VEA VÅGEN - 5/280 MFL.



Innhold

1. Bakgrunn for planarbeidet.....	4
2. Planprosessen	6
2.1. Merknader til planoppstart	6
3. Planstatus.....	10
3.1. Kommuneplanens arealdel	10
3.2. Gjeldende reguleringsplaner	10
4. Dagens situasjon.....	10
4.1. Planområdets beliggenhet.....	10
4.2. Topografi, landskap og vegetasjon	11
4.3. Klima, hydrologiske forhold og geologi.....	12
4.4. Eksisterende bebyggelse og bygningsmiljøer	12
4.5. Eksisterende tekniske anlegg.....	13
5. Planforslaget	14
5.1. Overordnet ide	14
5.2. Arealbruk.....	14
5.3. Bebyggelse, struktur og tiltak	15
5.4. Turvei.....	15
5.5. Teknisk infrastruktur.....	16
5.6. Overvannshåndtering	16
5.7. Universell utforming.....	17
5.8. Sosial infrastruktur	18
5.9. Grønnstruktur	18
5.10. Barn og unges interesser	18
5.11. Miljø- og naturmangfoldskonsekvenser	18
5.12. Kulturminner.....	19
5.13. Støy og forurensing.....	20
5.14. Anleggsfasen	20
5.15. Folkehelse	20
5.16. Gjennomføring av plan og økonomiske konsekvenser for kommunen.....	21
6. ROS - analyse.....	23
7. Vedlegg.....	24

Forsidebilde: Utsikt fra eksisterende turveg sørøstover mot Veavågen. Turveien gir god utsikt til vågen. Her er det planlagt en rasteplass på flata til venstre ut mot vågen. Turveien skal utvides til 3 meters bredde og få belysning. Foto: Aage Steen Holm/Karmøy kommune.

Versjon:	Utarbeidet av:	Merknad:
1	Karmøy kommune	Før internhøring før 1. gangsbehandling
2	Karmøy kommune	Til 1. gangsbehandling
3	Karmøy kommune	Til 2. gangsbehandling og vedtak

1. Bakgrunn for planarbeidet

Karmøy kommune har utarbeidet detaljreguleringsplanen. Hensikten er å legge til rette for utvidelse av eksisterende turløype til 3 meters bredde, samt sideareal med belysning på strekningen Solstein-Revurvegen-Sletten/Storhall Karmøy.

Med unntak av planlagt turvei mellom boligområdet på Veamyrdalen og idrettshallen i nord, er traseen allerede delvis opparbeidet og i aktiv bruk. Kommunen har forsøkt å inngå avtaler med grunneiere om utvidelse av turveien, samt tilrettelegge traseen med rasteplasser og belysning, men en komplisert eiendomsstruktur har gjort dette vanskelig. Det er derfor fra kommunens side ønskelig å regulere området for å gi kommunen hjemmel til opparbeidelse av turveien – for å bedre tilrettelegge for en aktiv hverdag og miljøvennlig transport for befolkningen i Veavågen.

Ved regulering og opparbeidelse av industriområdet ved Revur, er det allerede laget en turvei gjennom industriområdet nordover til boligområdet på Veamyrdalen. Det er dermed i dag mulig å gå en rundløype i området. I nord går denne rundløypa gjennom et eksisterende boligfelt og forbi idrettsanlegget (Storhall Karmøy). Den nordvestre delen av planforslaget legger til rette for å anlegge en ny turvei-trase, slik at en mindre del av rundløypa går gjennom boligfeltet, samt at man unngår idrettsanlegget med den trafikk som er der.

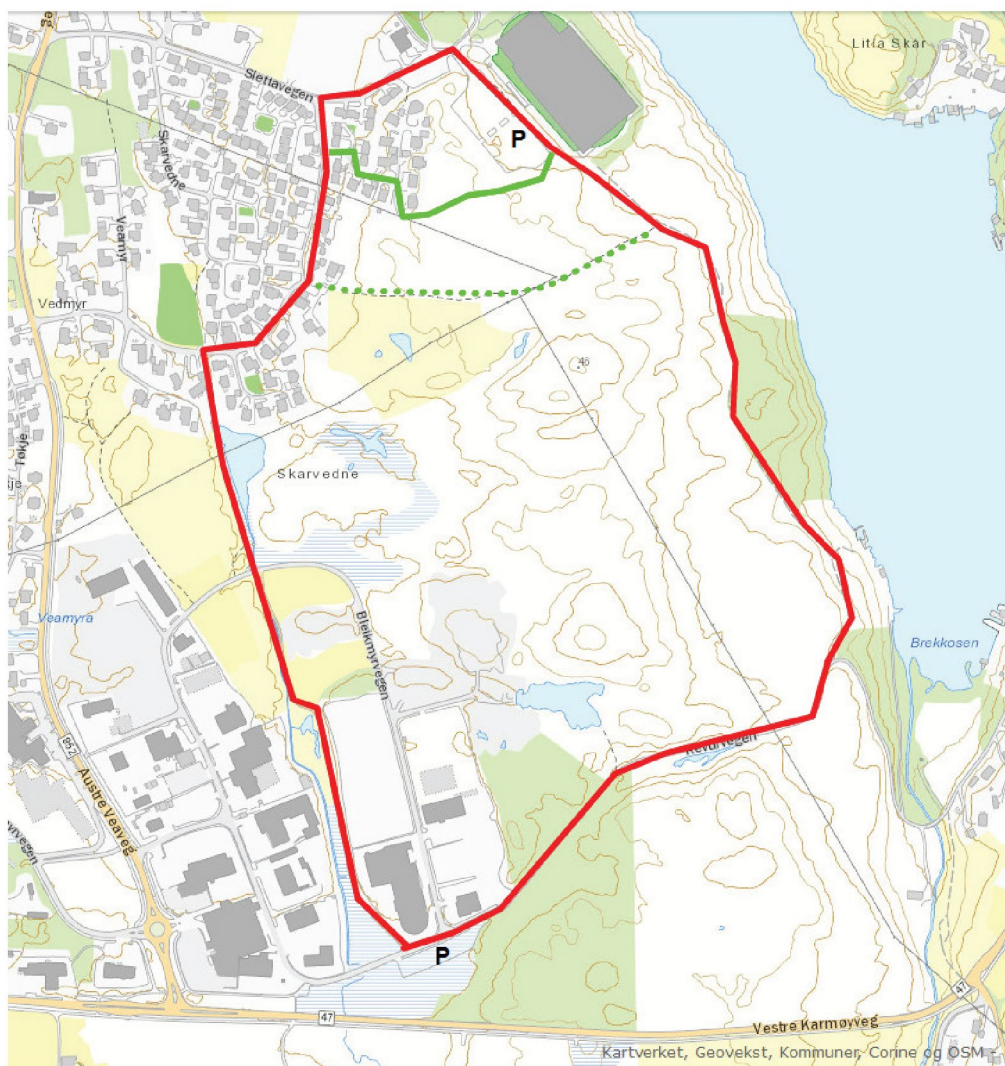
Gammelveien mellom Kopervik og Åkra – Revurvegen – er i dag delvis regulert som kjørevei, men stengt for trafikk. Det er fra kommunens side ønskelig å omregulere denne til en turvei. Denne ender i en allerede opparbeidet parkeringsplass ved Solstein/Revur, og fungerer som offentlig parkering for turvei-rundløypa, og utgangspunkt for turstinetten som krysser FV547 og fortsetter sørover inn i utmarka på søndre Karmøy.

Opparbeidelsen av turvei finansieres av kommunen gjennom kommunale friluftslivsmidler og spillemidler, og det er intensjonen å opparbeide turveien mest mulig i henhold til universell utforming. Dette innebærer at traseen blir 3 meter bred med egnet veidekke, samt sideareal (grøft e.l.) med belysning. Enkelte steder vil stigningen bli større enn anbefalt (>1:20), særlig i den nordvestre delen mellom Storhall Karmøy og boligfeltet på Veamyrdalen. På et sted på den eksisterende stien, er det forsøkt å legge traseen om slik at bratte stigninger reduseres (sør for rasteplassen FRI11), eller at bratte stigninger kun er over korte strekninger. Det vil også enkelte steder være mulig å jevne høydeforskjeller noe ut for å gjøre stigningene mindre bratte. Hvor mye man oppnår med dette, må tas i prosjekteringsfasen/byggefase, da det også avhenger av omkringliggende terreng. Hvilelommer skal anlegges i bratte partier. Disse avbøtende tiltak er valgt fremfor en større omlegging av turveitraseen, da dette vil innebære større inngrep i ubebygde terreng, samt at grunnlaget for planarbeidet var utbedring av eksisterende sti.

Selv om hele turveien reguleres med 3 meters bredde og med belysning, vil trase mellom boligfeltet på Veamyrdalen og Storhall Karmøy (grønn, heltrukket strek i illustrasjon under) ikke bli opparbeidet umiddelbart. Kommunen vurderer å omregulere et ubebygde boligfelt på Veamyrdalen som ligger på kommunal grunn. I planforslaget ender turveien i en regulert vei

som ikke er bygd, og som kanskje blir lagt om. Denne delen av turveien vil derfor ikke bli opparbeidet før boligfeltet er omregulert eller utbygd. Kommunen har likevel valgt å regulere denne traseen, for å synliggjøre at det er ønskelig å tilrettelegge for en bedre turvei mellom boligfeltet på Veamyr og Storhall Karmøy.

Ved ferdigstillelse av turveien vil dette sikre gode sykkeltraseer i området for syklende mellom Kopervik og Veavågen, mellom Kopervik og Revur/Veakrossen, samt gi lokalbefolkningen et tryggere og bedre tilbud for turvei, joggeløype og utfluktsmål i nærmiljøet. Planforslaget legger til rette for rasteplasser, en lagt på et fint utkikkspunkt mot Veavågen. Kommunen tror dette vil være et bidrag til mer uteaktivitet og bedre folkehelse.



Eksisterende rundløype markert med rød strek. Ny planlagt regulert turveg med heltrukken grønn linje (delvis inn i et bygd boligfelt der turløypa vil gå på kjørevei) vil gi ei rundløype som unngår trafikksituasjonen rundt Storhall Karmøy. Det eksisterer i dag også en sti som er markert med stiplet grønn linje.

Det er en rekke private grunneiere i planområdet. Noen arealer eies av Karmøy kommune.

Kommunen har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

2. Planprosessen

Planen er utarbeidet etter ønske og i samarbeid med kommunens naturforvalter og Sektor for samferdsel og utemiljø i Teknisk etat. Det har lenge vært et ønske i Veavågen om å få bedre turløype i området, også for sykkel og barnevogn.

Det ble varslet oppstart av planarbeidet første gang 07.03.2017 og på nytt 10.08.2017, da planområdet ble utvidet. På grunn av krav til arkeologiske utgravinger ved en tenkt rasteplass, ble planområdet noe endret ved varsel 09.11.2017 til berørte offentlige myndigheter og grunneiere (mindre endring av planområdet). Hensikten var å kunne legge turveien et par meter lenger vest for eventuelt å unngå berøring av et automatisk freda kulturminne. Ved senere undersøkelser viser det seg at kulturminnet uansett vil berøre turveien.

2.1. Merknader til planoppstart

Det kom inn merknader fra 6 myndigheter og berørte parter. Noen av disse har gitt tilbakemelding flere ganger da oppstartsvarsel ble sendt ut tre ganger, jf. avsnitt over.

Fylkesmannen i Rogaland

16.03.2017 Ingen merknader til planarbeidet
28.09.2017 Ingen merknader til planarbeidet
30.11.2017 Ingen merknader til planarbeidet

Rogaland fylkeskommune, regionalplanavdelingen

21.03.2017 Fylkesrådmannen ser det som positivt at eksisterende turløype med en avstikker til boligfeltet i nordvest skal fastlegges i ny reguleringsplan. Vi har ikke øvrige kommentarer på nåværende tidspunkt.
06.09.2017 Ingen ytterligere kommentar

Rogaland fylkeskommune, kulturavdelingen

05.04.2017 Da det fra tidligere er påvist en gravrøys (id 24564) svært nærme den aktuelle turstia og det også er registrert flere automatisk freda kulturminner i planens nærområde, finner vi det nødvendig å befare området før vi kan gi endelig uttale til planen. Dette for å avgjøre om det er potensial for at det finnes ikke tidligere kjente automatisk freda kulturminner som kan komme i konflikt med planforslaget.
14.09.2017 Fylkesrådmannen gjennomførte 25.05.2017 en befaring av planområdet slik det var varslet i det varsel av 07.03.2017. Deler av området er vurdert til å ha et stort potensiale for funn av automatisk freda kulturminner. Det ble også gjort funn av flintartefakter på befaringen som støtter opp om at området har et stort potensiale for funn av steinalderlokaliteter. Da planområdet nå

- er endret må det gjennomføres en ny befarings for å vurdere omfanget av påkrevde registreringer.
- 03.10.2017 På bakgrunn av nærliggende automatisk freda kulturminnefelt, og på bakgrunn av områdets topografi og geografiske beliggenhet, anses deler av planområdet for å ha et stort potensial for funn av automatisk freda kulturminner som ikke tidligere har vært kjent. Det vil derfor være behov for nærmere arkeologiske registreringer før vi kan komme med en endelig uttalelse til planen. Krav om arkeologiske registreringer er hjemlet i Kulturminnelovens § 9, 1. ledd.
- 01.12.2017 I de nevnte brevene varsler kommunen at de vil ta ut ett av områdene der fylkesrådmannen har varslet behov for arkeologiske registreringer fra planområdet. Dette for å redusere kostnadene ved påkrevde undersøkelser. Fylkesrådmannen ser imidlertid at det er uheldig at den allerede opparbeidede rasteplassen ikke blir tatt med i planforslaget, da dette vil føre til at området langs turstien blir privatisert. Fylkesrådmannen har følgelig besluttet å foreta undersøkelsene knyttet til det aktuelle området på egen regning. Dette begrunnes også med at det ble funnet flintartefakter på befarings i det aktuelle området, og at området derfor bør kontrollregistreres med tanke på fremtidige tiltak som gjeldene plan åpner opp for.
- 26.06.2018 Fylkesrådmannen viser til tidligere korrespondanse og vår arkeologiske registrering gjennomført i perioden 20.04.18-24.04.18. Fylkesrådmannen har vurdert saken som sektormyndighet innenfor kulturminnevern. Som det går fram av den vedlagte arkeologiske registreringsrapporten ble det funnet to steinalderlokaliteter innenfor tiltaksområdet. Vi gjør oppmerksom på at kommunen ikke kan iverksette tiltakene uten at det foreligger et dispensasjonsvedtak fra Riksantikvaren, jf. kulturminneloven §§ 3 og 4 (jf. også § 8, 1. ledd).

Kommunalsjef teknisk sin kommentar:

Begge lokalitetene er avmerket som hensynssone (H570_1 og H570_2) med tilhørende planbestemmelser. Kommunen har kommet til at det er vanskelig å unngå lokalitetene uten å legge turveien-traseen kraftig om, noe som igjen vil føre til vesentlige inngrep i naturen og i et område brukt som beitemark. Som det fremgår av rapporten fra Rogaland fylkeskommune, har eksisterende tursti med grøfter allerede gjort skader i lokalitetene, og for lokalitet H570_1 er det påført masse i etterkant. Kommunalsjef teknisk har derfor kommet til at det er ønskelig å anlegge turveien i dagens trase, men med bestemmelser som ikke innebærer inngrep i kulturminnene på begge lokaliteter (kun tilrettelegging over dagens bakknivå).

Fra kommunens side blir det derfor lagt opp til at det søkes om dispensasjon fra kulturminneloven §§ 3 og 4 for de tiltak som dette planforslaget legger opp til innenfor lokalitetene. Dette innebærer at planen ikke er gyldig før et ev. dispensasjonsvedtak er gitt av Rogaland fylkeskommune. Foreslåtte planbestemmelser legger derfor til grunn at en slik dispensasjon er gitt, med de vilkår som står foreslått i planbestemmelsene for hensynssoner.

Statens vegvesen

22.09.2017 Turstien har tilkomst via fv. 47 og 852. Statens vegvesen sine interesser i området er knyttet til fylkesvegene, og vi uttaler oss på vegne av Rogaland fylkeskommune som vegeier.

I sør er planområdet for tur løype Sletten/Revur i konflikt både med planområdet for detaljplan fv. 47 Åkra sør – Veakrossen, og varslet område for kommunedelplan fv. 47 mellom Veakrossen og E1 34 Helganesvegen. Eksisterende parkeringsplass i sør, samt tilknytning til eksisterende fortau/gang - og sykkelvei og turstisystemet på sørsida av fv. 47, skal reguleres i detalj plan for turløype Sletten/ Revur. Denne delen av planområdet kan komme i direkte konflikt med toplanskryss/ ny trase for fv. 47. Det må tas høyde for at arealdisponeringen i området må justeres i forbindelse med detaljplanlegging a v fv. 47. Statens vegvesen kan ikke se at planarbeidet vil medføre vesentlige endringer i trafikkforholdene på eksisterende fylkesvegnett. Vi har ikke andre merknader til planarbeidet.

Kommunalsjef teknisk sin kommentar:

Etter varsel om planoppstart er reguleringsplan 2107 – Fv. 47 Åkra sør – Veakrossen blitt vedtatt av kommunestyret 01.07.2019. Det foreligger innsigelse fra Fylkesmannen til planforslaget, og kommunestyrets vedtak gjelder derfor den søndre og nordre del av planen. Imidlertid er nå hele plansaken for plan 2107 oversendt Kommunal – og moderniseringsdepartementet for endelig vedtak.

I plan 2107 er området sør for Revurvegen avsatt som midlertidig rigg- og anleggsområde, med underformål Vegetasjonsskjerm, og friluftsområde. Der eksisterende G/S-vei møter Revurvegen, er det avsatt plass til en trafostasjon.

Planforslaget for plan 2103 Turvei kommer ikke i «konflikt» med plan 2107. Turveiens start ligger like nordøst for plan 2107 og regulert næringsområde på Revur.

Haugaland Kraft Nett AS

14.09.2017 Vi forutsetter at våre eksisterende nettanlegg blir hensyntatt i reguleringsplanarbeidet. Vi vil gjøre oppmerksom på våre 22 kV høyspente jordkabler (magenta heltrukne linjer) som er i den sørlige delen av planområdet. Vi vil gjøre spesielt oppmerksom på vår 22 kV luftledning (magenta heltrukket taggete linje med brune stolpepunkter) som krysser planområdet i vest. For denne 22 kV luftledning må det inntegnes en hensynssone i reguleringsplankartet med total bredde på 16 meter, (dvs. 8 meter på hver side av luftledningens trase-midte).

Kommunalsjef teknisk sin kommentar:

Det er lagt inn en 16 m bred hensynssone-faresone i plankartet der 22 kV luftledning krysser turveien. Forslag til reguleringsbestemmelser for denne faresonen er laget i dialog og overensstemmelse med Haugaland Kraft Nett AS: «Område for høyspentledning i luft. Tiltak innenfor hensynssonen må forholde seg til Forskrift om elektriske forsyningsanlegg (2006), eller til enhver tids gjeldende forskrift.»

Bjørn Oddvar Madsen

14.08.2017 Er grunneier i området og ønsker at det blir mulig å få til et innstikk til hans tomt når det blir anlagt lys langs turvei.

Kommunalsjef teknisk sin kommentar:

Et slikt innstikk er noe som ikke angår reguleringsplanen. Private avtaler kan eventuelt gjøres med tiltakshaver når belysning skal anlegges. Det vises for øvrig til kulturminner i området. Tiltak innenfor automatisk freda kulturminner er forbudt. Kulturminnene har større utstrekning enn det som er vist som hensynssone i dette planforslaget.

3. Planstatus

3.1. Kommuneplanens arealdel

Området i sør ved industriområdet er avsatt til eksisterende industri/lager/kontor. For øvrig er området avsatt til LNFR-formål. I nord ender turveien i område avsatt til idrettsformål, og i nordvest i et område avsatt til fremtidig boligbebyggelse.

3.2. Gjeldende reguleringsplaner

Mesteparten av turveien ligger innenfor gjeldende plan *209 Reguleringsplan for Vea Øst* (vedtatt 05.12.1974) med formål «Friluftsområde». I nord går den inn i plan *2067 Reguleringsplan for storhall Karmøy* (vedtatt 11.02.2014).

4. Dagens situasjon

4.1. Planområdets beliggenhet

Området er stort sett ubebygget og består av lyngheier og gammel utmark med beite. I nærområdet finnes også kulturminner, blant annet en gammel gravhaug.

Gjennom arkeologiske undersøkelser i forbindelse med det pågående planarbeidet, er det funnet to steinalderboplasser som berører turveien. For nærmere beskrivelse av disse, vises til det til vedlagte rapport (Arkeologisk registrering Turvei Sletten - Revur – Veavågen, Rogaland fylkeskommune, rapport 9/2018).



Planforslag 2103: Fra Veakrossen næringsområde i sør østover til Veavågen og videre nordover til Storhall Karmøy, med forbindelse vestover til regulert, ubebygd boligfelt på Veamy.

4.2. Topografi, landskap og vegetasjon

Området er variert, med frodig skog og tjern i sør, vekslende skog- og beitemark, og lynghei med utsikt mot Veavågen i øst. I nord er det et høydeparti med god utsikt i alle retninger. Innimellom ligger mindre myrpartier. Turveien ligger mellom ca. 12-37 meter over havet. De høyeste partiene er vindutsatt, men her er også lunere søkk.



Fra enden av kjørbare Revurvegen der T3 (turvei) starter. Veien er delvis asfaltert, og med eksisterende belysning. Foto: Aage Steen Holm/Karmøy kommune.

Vegetasjonen er sparsommelig foruten i noen dalsøkk der det er myrpartier og innslag av plantet/naturlig skog. Det er ikke registrert rødlistearter i området.

4.3. Klima, hydrologiske forhold og geologi

Vestsida av Karmøy har høyest årlig gjennomsnittstemperatur i Norge (>7,5 C). Dette innebærer at det er lite snø og gode muligheter for ferdsel til fots/sykkel gjennom hele året. Periodevis er det sterk vind. Fremherskende vindretninger er fra nordvest og sørøst. Nedbør kommer gjennom hele året, årsnedbør på ca. 1200 mm. Ved Bekkevatnet på Karmøy er det i perioden 1968-2011 målt gjennomsnittlig årsnedbør på 1458 mm med maks målt årsnedbør på over 2000 mm.

Her er ingen store vassdrag i området. Langs Revurvegen (T3 i planforslaget) i sør er det et tjern som renner ned i Brekkosen i Veavågen. Denne er en sidearm av vassdraget Brekkvatnet. Turveien krysser enkelte søkk der dreneringsrør er lagt under turveien.

Området består av gabbro i øst og metatrondhemitt/metakvartsdioritt i vest. Gabbro er en magmatisk, basisk bergart, ofte med høyt jerninnhold og brukes som bygningsstein. Trondhemitt er en lys bergart, ofte brukt som prydstein. Bergartene gir en nøysom flora.

4.4. Eksisterende bebyggelse og bygningsmiljøer

I sørvest er det et nyere industriområde. Nede langs Veavågen (utenfor planområdet) ligger det eksisterende og tildels eldre naust/sjøhus og fritidsbolig. Idrettshallen i nord er nybygd. Turveien slutter i et nyere boligfelt på Veamyrdalen i nordvest. Dette feltet er regulert for framtidig utvidelse. Langs turveien er det enkelte eldre steingjerder og gjerder for beitedyr. For øvrig er det ingen bebyggelse i planområdet.

4.5. Eksisterende tekniske anlegg

Veier:

Revurvegen er kommunal vei og delvis asfaltert. Deler av veien er ikke eid av kommunen. Vei i boligfelt på Veamy, samt gang- og sykkelvei ved idrettsanlegget er offentlig vei. For øvrig er det ingen veier i området. Eksisterende turvei mellom Revur og idrettsanlegget er av varierende bredde, delvis gruslagt og delvis bred sti.

Vannforsyning og spillvanns- og overvannsavløp:

I eksisterende boligfelt og industriområde er det lagt vannledning, samt spillvanns- og overvannsavløp. For øvrig er det ingen tekniske anlegg. En strømledning går gjennom planområdet, delvis nedgravd og delvis i spenn. Høyspent luftledning (22 kV) krysser Revurvegen i nord-sør-retning.

5. Planforslaget

5.1. Overordnet ide

Planområdet begrenses hovedsakelig av en eksisterende (tur)vei som går fra nord for parkeringsplassen på Revur, østover og senere nordover til Størhall Karmøy. Her er planområdet ca.10 meter bredt (3 meter turvei, 2+2 meter sideareal/grøft med belysning, 1,5+1,5 meter friområde der vegetasjon kan hugges for å holde turveien åpen). Noen steder er det satt av ytterligere arealer til rasteplasser. Fra idrettshallen går turveien/planområdet vestover til boligfeltet på Veamy. Turveien er regulert med 7 meters bredde, som inkluderer både selve turveien (3 m) og «annen veggrunn» (2 meter på hver side) som kan brukes til grøfning, belysning mv. Plankartet skiller med vilje ikke disse to formålene, da det er ønskelig å legge turveien best mulig i terrenget for å sikre minst mulig naturinngrep. Dette innebærer at innenfor formålet «turvei» på 7 meter i plankartet, skal det bygges en turvei med 3 meters bredde. Øvrig areal blir grøft og sideareal som går over i naturmark.

I nordvest på Veamy ender turveien i dagens regulerte, men ubebygde kommunal vei. Dette området eies av kommunen, og det er ønskelig å omregulere feltet noe for å gi mer hensiktsmessig utbygging av boliger, samtidig som natur- og grønne verdier sikres. I den forbindelse kan enden av turveien bli lagt om når/hvis hele feltet omreguleres.

Kryss på turveier reguleres med frisiktssoner.

5.2. Arealbruk

Planområdet er på ca. 15,6 daa, og er oppdelt i følgende formål (m²):

Turveg (T1-3)	10 346
Friområde (FRI 1-11)	4 696
Blågrønnstruktur (BG1)	205
Idrettsanlegg (ID 1)	336
TOTALT	15 583

Kommunen ønsker å inngå avtaler med grunneiere for overdragelse av turvei med sideareal langs hele turveitraseen. Dette gjelder også for Revurvegen. Det er en rekke usikre grenser som både krysser turveiens trase, og delvis går langs turveitraseen. Det er ikke blitt målt opp usikre grenser. Da verdien av arealet er lavt (LNFR-formål), ønsker kommunen å bli enige med hver grunneier om en generell sum for avståelse av turveitraseen. Deretter vil turveitraseen bli oppmålt i henhold til reguleringsplanen, og nye grenser fastsatt på bakgrunn av dette. Både formål «Turveg» samt «Friområde» som er regulert inn langs turveien, ønskes overskjøttet til kommunen for å sikre drift og vedlikehold av turveien.

5.3. Bebyggelse, struktur og tiltak

Foruten tilrettelegging av rasteplassene med benker, bord, gapahuk mv., er det ikke planlagt noen bygninger. Eventuelle bygg kan ha en maks størrelse på 50 m² BRA og må byggemeldes. Det er satt av byggegrense mot sjø på rasteplassene FRI10 og FRI11. Byggegrense mot sjø for øvrige tiltak som planen hjemler for (lysmaster, beitegjerder), kan bygges innenfor planområdet, regulert gjennom en fellesbestemmelse (§ 9).

5.4. Turvei

Eksisterende kommunal vei – Revurvegen – reguleres som turvei fra enden av næringsområdet på Revur, øst for eksisterende parkeringsplass og nordover til Storhall Karmøy. Parkeringsplassen er kommunalt eid, og det kan anlegges 2 HC-parkeringsplasser her, men dette er ikke en del av planen/planområdet.

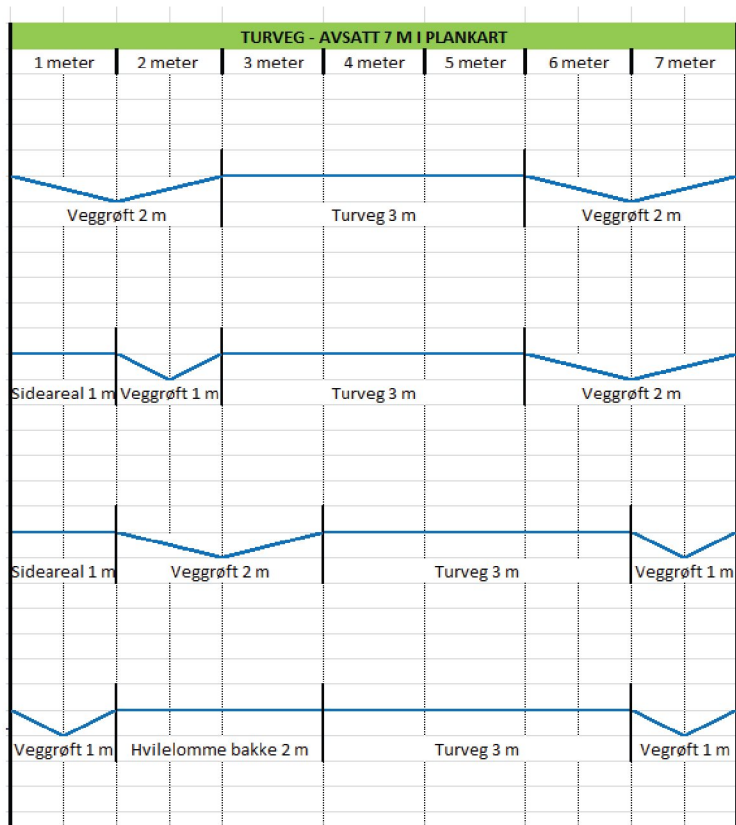
Turveien skal opparbeides i henhold til kommunal norm med 3 meters bredde, samt grøfter/sidekanter. I denne planen er det i tillegg regulert inn et grøntområde på hver siden av turveien (FRI-friområde) som skal sikre at kommunen kan holde nede vegetasjon langs turveien. Over de automatisk freda kulturminnene skal turveien ikke opparbeides bredere enn dagens tursti, og på duk. Her er det ikke tillatt med tiltak i grunnen.

Turveien skal gruses med en grustype som egner seg for rullestol/barnevogn og sykler. I den grad naturlige helninger i terrenget kan reduseres gjennom å løfte turveien (i dalsøkk)/senke turveien (over topper) uten å måtte gjøre terrenginngrep utenfor arealformålet «turveg», kan dette gjøres for å sikre bedre tilrettelegging for mennesker med funksjonsnedsettelse. Turveiens grustype skal også ha en farge som skiller seg fra sidearealet, slik at svaksynte lett kan se kanten av turveien.

Enkelte korte partier av turveien er så bratt at det skal anlegges hvilelommer for rullestol-/barnevognbrukere. Hvilelommene inngår i turvei-formålet. Det er vedlagt eksempler på turveiprofil med ulike grøftebredder, hvilelommer mv. (se illustrasjon under).

Både turvei og rasteplasser skal gruses slik at de er tilgjengelig for folk med nedsatt funksjonsevne. Unntaket er rasteplassen FRI11, som er en naturlig skog der skogsterrenget i størst mulig grad skal beholdes. Det skal likevel tilrettelegges for adkomst til bord/benker på rasteplassen for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Denne vil ligge i området nærmest turveien.

I nord ender turveien ved Storhall Karmøy, der det allerede er anlagt G/S-vei langs eksisterende parkeringsplass.



Illustrasjon: Eksempler på disponering av arealene innenfor turveiformålet (7 meter).

Det er ingen rekkefølgekrav til opparbeidelse, foruten at belysning skal bygges samtidig med de ulike delene av turveien. T3 har allerede lys i dag, og her planlegges ingen tiltak.

Turvei 1 med sideareal fra Storhall Karmøy til boligfeltet på Veamyrlan planlegges ikke å bli bygd før ubebygde, regulerte boligfelt på Veamyrlan omreguleres/bygges ut og kjøreveier anlegges.

Det kan bli satt opp bommer på turveiene for å hindre motorisert ferdsel. Bommene skal være universelt utformet (f.eks. saksebom).

5.5. Teknisk infrastruktur

På Revurvegen langs turvei (T3) krysser en 22 kV luftlinje turveien. Denne er markert med hensynssone-faresone i plankartet, med tilhørende bestemmelser.

For øvrig er det ingen tekniske anlegg langs veien/i planområdet.

5.6. Overvannshåndtering

Ny turvei vil erstatte dagens turvei/sti, men siden det ikke planlegges harde flater/asfalt, vil dette ikke påvirke overvannsavrenning ut over dagens forhold. I byggefasen blir man nødt til å ta hensyn til søkk, grøfter og rør som må krysse turveien. Det er satt inn

planbestemmelser om at det skal legges mange veiter under turvei for å unngå oppsamling av overvann i terreng.

5.7. Universell utforming

Trasèen i reguleringsplanen følger eksisterende sti, med unntak av et parti der det er svært bratt. Her er trasèen lagt i en sving for å få en flatere turvei (rett sør for FRI11). Dette gjør at stigningen her blir ca. 8 %. Størstedelen av turveien er nokså flat, men enkelte parti (4-5 steder) har en stigning på over 10 %. Fra sør mot nord ligger det bratteste partiet rett sør for Storhall Karmøy. Her er stigningen på 18 %. Også traseen videre vestover fra Storhall Karmøy vil få et parti som er brattere enn 18 %.

Ideelt sett skal universelt utformet turveier ha under 5 % stigning. Dette er ikke mulig å få til dersom eksisterende trase skal benyttes. Da måtte turveien ha blitt lagt om helt, og medført en rekke nye naturinngrep. De bratteste partiene er på relativt korte strekk (< 75 m).

Det er mulig å flate ut turveien enkelte steder, enten ved å fylle opp søkk, eller flate ut topper. Dette vil bli forsøkt gjort der terrenget muliggjør det, men for mye oppfylling av terreng vil kreve bredere sidekanter for fyllmasser enn det som er regulert, som igjen vil føre til større naturinngrep. Å senke toppene av turveien for å gjøre turveien lavere, kan medføre et økt overvannsproblem. Det er også mulig å lage små pust-i-bakken-stopp (hvilelommer) langs turveien på de bratteste partiene. Selve turveitraseen er regulert 7 meter bred, der kun 3 meter skal opparbeides som turvei. Dette innebærer at det er mulig å lage små hvilelommer langs siden i de bratteste partier, eller la turveien gå i «trapper» med flate partier innimellom. Det er satt inn plankrav om dette, og vedlagt ligger eksempler på vei profiler som viser hvordan dette kan løses.

Kommunen har hatt befaring av dagens tursti (fra parkeringsplassen i sør ved Revurvegen frem til Storhall Karmøy), sammen med en representant for Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Vedkommende kom seg frem med elektrisk rullestol. Den største utfordringen var større steiner i veibanen og dårlig underlag, noe som vil utbedres med ny turvei. Det er imidlertid ingen tvil om at enkelte bakker vil oppleves som utfordrende, f.eks. av rullestolbrukere uten motor og turgåere med barnevogn.

Dette innebærer at turveien ikke blir universelt utformet med tanke på stigningsvinkel. Veidekke vil være universelt utformet, men ikke asfaltert. Helningsvinkel på turvei (i bredden) vil bli forsøkt utformet universelt (< 2,5 %).

Farge på veidekke skal skille seg ut fra tilgrensede grøfter/sideareal (grå grus mot grønn vegetasjon). Turveien vil bli belyst.

Hele turveien skal ha 3 meters bredde med unntak av der automatisk freda kulturminner ligger.

5.8. Sosial infrastruktur

Planen innebærer at det blir lagt bedre til rette for fersel i området for alle, også syklistene, rullestolbrukere og folk med barnevogn. Det vil bli lettere å sykle f.eks. mellom Veavågen og Kopervik, og turgåere kan ferdes gjennom området også etter mørket, da turveien vil bli bygget med belysning langs traseen.

5.9. Grønnstruktur

Det er planlagt 2 rasteplasser langs turveien (T2). Fra nord mot sør:

- 1) FRI10: Rasteplassen har flott utsikt mot vågen, men ligger vindutsatt til.
- 2) FRI11: Området er et naturlig furuskogsområde med noen naturlige lysninger. Området skal tilrettelegges nærmest turveien med bord/benker, for øvrig skal området være et «skogslekeareal», f.eks. tilrettelagt med klatretau, balansebord o.l.

For øvrig skal det settes opp skilt om steinalderlokalitetene/automatisk freda kulturminner ved begge lokalitetene som krysser turveien T2 (se ytterligere beskrivelse i kapittel 5.12).

5.10. Barn og unges interesser

Se beskrivelse under «Grønnstruktur» (forrige underkapittel).

5.11. Miljø- og naturmangfoldskonsekvenser

Planforslaget har ingen større negative miljøkonsekvenser.

Turveien som reguleres er for det meste av strekningen allerede opparbeidet. Det er ca 160 meter i nord, i tillegg til en liten utvidelse i bredden av turvei som trengs av arealinngrep. Langs turveien er det registrert ulike fremmede arter. Turveien vil ikke føre til økt spredning av disse artene. Se også eget notat angående fremmede arter.

Av arter som har spesiell verdi er det registrert gulspurv, gråsisik, lomvi, gjøk, taksvale, vipe, stær, brunskjene, lappvier. Den geografiske nøyaktigheten av disse registreringene varierer. Lomvi (kritisk truet) er tilknyttet sjøen, og vil ikke påvirkes av turveien. Vipe (sterkt truet) brukte tidligere område rundt Veavarden, men området er utgått som hekkeområdet. Vipa brukte ikke området nær turveien, og vil ikke påvirkes negativt av turveien. Dette gjelder også andre vadefugler som rødstilt, tjeld og storspove. Alle er forsvunnet fra området etter at industriområdet ble etablert. Gulspurv (ansvarsart), gråsissik (ansvarsart), gjøk (nær truet), taksvale (nær truet) og stær (nær truet) er alle registrert i området "Revur, Brekkeosen". Det er derfor grunn til å tro at registreringen er sørøst for turveien. Gulspurv og gråsissik er sett og registrert på matleting en gang i dette området. Gjøk er hørt og registrert i området tre ganger. 2 taksvaler er sett og registrert en gang. Et par stær er sett og registrert en gang. Det er ingen spesielle observasjoner av verdi for reguleringsplanarbeidet i disse registreringene. Arealene langs turveien vil naturligvis inneholde plante, dyre- og fugleliv. Turveien vil ikke påvirke de artene som er omtalt her. Dette understrekes av at det pr nå allerede er etablert turvei i området.

Kunnskapsgrunnlaget av arter og effekten av påvirkninger ansees som godt, jmf naturmangfoldloven (nml) § 8. Derfor kommer ikke føre-var-prinsippet i § 9 til anvendelse.

Økosystemene, omtalt i nml § 10, vil ikke bli påvirket av tiltaket.

Ut fra nml §§ 11 og 12 skal kostnadene ved miljøforringelse bæres av tiltakshaver, samt man skal bruke miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder. For å innfri dette må all tilkjørt masse må være fri for frø og planterester som kan føre til innførsel av fremmede arter til området. Det må føres etterkontroll av dette de 3 påfølgende årene etter bygging, og ved funn må man utføre tiltak som fjerner fremmede arter. Videre må tekniske løsninger ikke føre til økt drenering og uttørking av våtmark og myr i områdene langs turveien.

Konklusjon:

Tiltaket vil ikke ha negativ innvirkning på naturmangfoldet. Inngrepene blir svært små, siden turveien allerede eksisterer. Registrerte rødlistede arter eller ansvarsarter i området vil ikke bli påvirket. Det vil bli satt igang tiltak for å fjerne fremmede arter langs turveien.

5.12. Kulturminner

Det er avdekket to kulturminner (steinalderboplasser) som er automatisk freda etter kulturminneloven. Områdene som berører planområdet er avmerket i plankartet som hensynssone H730_1 og H730_2, og ligger på henholdsvis T2 med tilgrensede friarealer (FRI3 og FRI6).

Lokalitetene har fått ID-nummer 239399 og 239400 i den nasjonale kulturminnedatabasen «Askeladden». Lokalitet id 239399 ligger 13-17 meter over havet og det ble her gjort 63 funn. Funnene består hovedsakelig av slått flint, særlig produksjonsavfall som avslag og biter, men også fragmenter av mikroflekker.

Den andre lokaliteten, id 239400, ligger 13-16 meter over havet og er påvist på begge sider av turveien. Det ble gjort 98 funn i tilknytning til lokaliteten – fra samme periode som den første lokaliteten. Funnene består også her hovedsakelig av slått flint, særlig produksjonsavfall som avslag og biter, men også fragmenter av mikroflekker. Det ble også funnet en bipolarkjerne i bergkrystall. Langs turveien er det gravd grøfter for å lede vann på begge sider av turveien. I utkastmassene fra grøftene ble det funnet slått flint, som viser at grøftene er gravd ned i de funnførende lagene. Lokaliteten anses som skadet i ukjent omfang i den delen som ligger i dagens turvei, da det er uvisst om det er gjort gravearbeid i bakken under stien som har ført til ytterligere skade på lokaliteten under turveien.

I området ved lokalitet id 239399 kan inngrepene holdes utenfor lokaliteten og fylkesrådmannen har bedt Karmøy kommune vurdere å flytte turveien noen meter mot vest. Eventuell belysning/ledningsgrøft kan etableres på vestsiden av turveien. Dersom en forflytning lengre vest ikke lar seg gjøre, er det mulig å søke om dispensasjon fra fredningsvedtektene i kulturminneloven, jf. § 8.1 da tiltakene hovedsakelig berører lokalitetens sikringszone og et område som anses som forstyrret.

Når det gjelder id 239400, er fylkesrådmannens anbefaling at turveien blir liggende urørt her. Dersom det er nødvendig med en ledningsgrøft, kan det søkes om dispensasjon fra fredningsvedtektene i kulturminneloven, jf. § 8.1 med vilkår om at den eksisterende

grøften blir benyttet. Dersom det likevel skulle være behov for å gjøre ytterligere tiltak, eksempelvis drenere, fylle på med grus eller andre tiltak som krever inngrep i grunnen, kan man søke om dispensasjon fra kulturminnelovens § 8.1 for å få tillatelse til inngrep i kulturminnene.

Kommunal oppsummering:

Da kommunen har besluttet ikke å legge turvei og rasteplass utenfor kulturminnene, har kommunen i forbindelse med reguleringsplanforslaget – som et ledd i å sende planforslaget ut på offentlig ettersyn – bedt om dispensasjon fra kulturminneloven fra Rogaland fylkeskommune, for de tiltak som planen omfatter. Dispensasjon er gitt i brev fra Rogaland fylkeskommune, datert 26.03.20. Planbestemmelser (fellesbestemmelser) gir føringer for bruk av området innenfor båndleggingssonene for kulturminnene, deriblant at det ikke tillates å grave i grunnen, og at turveien ikke skal være bredere enn dagens tursti innenfor båndleggingssonene.

Samtidig ønsker kommunen å skilte funnene med informasjon om hva som er ligger i grunnen – til glede for turgårere/nærmiljøet.

5.13. Støy og forurensning

Planen for ingen konsekvenser mtp. støy, luftkvalitet eller forurensning.

5.14. Anleggsfasen

Turveien er regulert med 7 meters bredde, selv om selve turveien kun skal være 3 meter bred. Dette gir rom for anleggsarbeid på begge sider av turveien, inklusiv grøfting og ledninger til belysning.

Det er satt plankrav om at hele turvei-formålet kan benyttes i anleggsfasen, men at sidearealer må tilsås med lokale arter når anlegget ferdigstilles. Videre er det satt maks krav om vekt på gravemaskin og at det generelt skal brukes lette maskiner i anleggsarbeidet.

5.15. Folkehelse

Folkehelseloven sier dette om kommunens ansvar for folkehelse:

§ 4. Kommunens ansvar for folkehelsearbeid

Kommunen skal fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, bidra til utjevning av sosiale helseforskjeller og bidra til å beskytte befolkningen mot faktorer som kan ha negativ innvirkning på helsen.

Kommunen skal fremme folkehelse innen de oppgaver og med de virkemidler kommunen er tillagt, herunder ved lokal utvikling og planlegging, forvaltning og tjenesteyting.

Kommunen skal medvirke til at helsemessige hensyn blir ivaretatt av andre myndigheter og virksomheter. Medvirkning skal skje blant annet gjennom råd, uttalelser, samarbeid og deltagelse i planlegging. Kommunen skal legge til rette for samarbeid med frivillig sektor.

Faktorer som kan gi positive bidrag til folkehelsa er blant annet gode boforhold med nærhet til urban friluftsliv, natur/landskaps- og opplevelskvaliteter, gode gang- og sykkelveiforbindelser, sosiale møteplasser mv. Planforslaget legger til rette for alt dette, ved å gjøre en nærtursti lettere tilgjengelig for større befolkningsgrupper, og samtidig tryggere da turveien blir belyst. Større bredde og bedre belegg på turveien vil åpne traseen for syklende, noe som også gir kortere sykkelavstand mellom Veavågen og Kopervik. Rasteplasser tilrettelagt for sosiale aktiviteter, lek mv. gir økt opplevelsesmulighet av nærmiljøet og naturen rundt. Informasjon om steinalderboplasser langs turveien gir befolkningen bedre kjennskap til lokal historie og økt lokalidentitetsfølelse.

Turveien vil bli belyst, noe som vil virke kriminalitetsforebyggende i forhold til dagens ubelyste tursti.

Som negativ faktor kan en mer tilrettelagt turvei føre til økt ferdsel langs turveien, samt at naturfølelsen langs dagens mer «naturlige» tursti kan fremstå som mer «adskilt» fra naturen. Dette er alltid et paradoks ved tilrettelegging av nærturer i naturen. Jo bedre tilretteleggingen gjøres, ikke minst gjennom å gjøre turveien universielt utformet, jo mer vil den fremstå som et bebygd element i naturen.

Kommunen har likevel her lagt vekt på at tilrettelegging for flere befolkningsgrupper, med særlig fokus på syklende og som en trygg nærturtrase med belysning, er viktigere enn å bevare traseen mest mulig urørt. Planforslaget vil ha en klart positiv virkning på folkehelsa.

5.16. Gjennomføring av plan og økonomiske konsekvenser for kommunen

Planen medfører at turveien må anlegges med belysning. Det er ingen rekkefølgekrav for opparbeidelse av hele turveien.

Det er søkt om, og mottatt, midler for opparbeidelse av turveien. Slik sett har planforslaget ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen (anleggskostnader), foruten fremtidig vedlikehold av turvei, rasteplasser og gatelys (inkludert strøm).

Ved utbedring av turveien, kan det bli behov for å erstatte gamle beitegjerder langs turveien med nye. Selve turveitraseen skal kjøpes og overdras til kommunen, som ny grunneier av disse arealene. Også disse kostnadene vil i utgangspunktet bli dekket av mottatte midler for opparbeidelse av turveien.



Parti fra dagens turvei, mellom de planlagte rasteplassene FRI10 og FRI11. Foto: Aage Steen Holm/Karmøy kommune.

6. ROS - analyse

Det er gjort en risiko- og sårbarhetsanalyse, som ligger vedlagt.

Det er gjennom analysen kun funnet tre elementer som gir grunnlag for avbøtende tiltak.

- *Punkt 18. Automatisk fredet kulturminne:*
Dagens sti krysser to eldre steinalderboplasser som er avdekket i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Rogaland fylkeskommune ved seksjon for kulturarv har i brev av 26.03.20 gitt dispensasjon fra fredning for tiltak gjennom planen. Reguleringsplanen regulerer hva som tillates innenfor båndleggingssonene for kulturminnene.

Avbøtende tiltak:

Ingen avbøtende tiltak ut over det som er fastsatt i planbestemmelsene, er nødvendig.

- *Punkt 29 og 42. Energiforsyning og høyspentlinje:*
En høyspentlinje krysser Revurvegen. Det er ikke planlagt å gjøre tiltak i området, evt. kun utskifting av eksisterende lysmaster langs veien.

Avbøtende tiltak:

Det blir lagt inn en hensynssone-faresone i plankartet med tilhørende bestemmelser som sikrer minimumshøyde mellom vei og kryssende høyspentlinje. Tiltak innenfor faresonen krever også tillatelse fra netteier (Haugaland Kraft).

Med de avbøtende tiltak som er foreslått over, vil risiko havne på grønt for de tre nevnte punktene, og ingen ytterligere tiltak er nødvendige.

7. Vedlegg

- ROS-analyse
- Rapporter
 - Arkeologisk registrering Turvei Sletten - Revur – Veavågen, Rogaland fylkeskommune, rapport 9/2018
 - Kartlegging av fremmede arter i vedlegg 1 til forskrift om fremmede organismer, FOR-2015-06-19-716, Karmøy kommune ved naturforvalter Peder Christiansen, 2019. Med kartvedlegg.
- Illustrasjon: Mulig turvei-profil (turvei, sidegrøfter, hvilelommer), ulike alterantiver