



Alf Martin Christensen
Revurvegen 44
4250 KOPERVIK

Opparbeidelse av turvei på Vea - Grunnerverv

Karmøy kommune ønsker å erverve areal for opparbeidelse av ny turvei på Vea.

Reguleringsplan for «Turvei Sletten-Revur» (plan 2103) ble vedtatt av Karmøy kommunestyre den 2.6.2020. Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser er vedlagt.

Vedlegg 1: Reguleringskart

Vedlegg 2: Reguleringsbestemmelser

Dette brevet går ut til eierne av Gnr. 71, bnr. 6. Eiendommen er tinglyst på følgende eiere:

Tinglyst eier	Eierbrøk
Laila Ruth Becker	1/16
Alf Martin Christensen	6/48
Marcheta Christensen	6/48
Arne Bernhard Dahl	3/48
Tom Joacim Dahl	3/96
Bjørg Hagen	3/48
Evelyn Helgesen	2/48
Anders Hovden	3/48
Kaia Kristina Hovden	3/48
Hanne Stine Kolbeinsen	1/24
Terje Harald Kolbeinsen	2/48
Reidun Kristensen	6/48
Lene Kristine D Lundberg	3/96
Arne Mosberg	3/48
Belinda Page	1/16

Ifølge eiendomsgrensene slik disse er vist i matrikkelen vil ca. 2631 m² av deres eiendom være berørt av reguleringsplanen. Karmøy kommune ønsker å erverve arealet som er omfattet av reguleringsplanen. Det aktuelle arealet er regulert til «offentlig turveg» og «offentlig friområde». Se vedlagt kart over berørt areal.

Vedlegg 3: Grunnervervskart

Karmøy kommune har fått innvilget søknad om statlig medvirkning til sikring av turvegen som friluftsområdet for allmennheten. På bakgrunn av dette vil Karmøy kommune tilby dere å kjøpe arealet for 15 kr/m².

Nedenfor viser en oversikt over summen som kommunen tilbyr den enkelte eier – basert på eierbrøkene.

Tinglyst eier	Eierbrøk	Sum
Laila Ruth Becker	1/16	Kr 2 467
Alf Martin Christensen	6/48	Kr 4 933
Marcheta Christensen	6/48	Kr 4 933
Arne Bernhard Dahl	3/48	Kr 2 467
Tom Joacim Dahl	3/96	Kr 1 233
Björg Hagen	3/48	Kr 2 467
Evelyn Helgesen	2/48	Kr 1 644
Anders Hovden	3/48	Kr 2 467
Kaia Kristina Hovden	3/48	Kr 2 467
Hanne Stine Kolbeinsen	1/24	Kr 1 644
Terje Harald Kolbeinsen	2/48	Kr 1 644
Reidun Kristensen	6/48	Kr 4 933
Lene Kristine D Lundberg	3/96	Kr 1 233
Arne Mosberg	3/48	Kr 2 467
Belinda Page	1/16	Kr 2 467

Vi ber om et svar på tilbudet innen 12.1.2021. Avtale og skjøte sendes over til signering ved aksept av tilbud. Det gjøres oppmerksom på at avtale vil først være gyldig etter politisk behandling dersom kommunens delegasjonsreglement krever det. Tilbudet kan ikke påberopes i et eventuelt skjønn.

Spørsmål kan rettes til Helene Riisdal: 976 63 865/ hbr02@karmoy.kommune.no eller Michael Kolbeinsen: 52 85 73 08/mwk@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Helene Riisdal
juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

2103-kst-arealplankart
2103-kst-planbestemmelser
Grunnervervskart 71-6