



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik

e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20235116

Oppdragsnr

Prosjektnavn  
SAK10

Karmøy Storsenter As  
Postboks 13  
4297 Skudeneshavn  
5/440

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Rogaland Fylkeskommune (Aktuell eier)	5	524	0	0
	Rogaland Fylkeskommune (Aktuell eier)	5	525	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes: Dato **05.01.2024** Kl. **10:15** Sted **Se rød kryss på kart til varsling**

Rekvirent Rogaland Fylkeskommune Rekvirjonsdato 31.05.2023

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom  Festegrunn  Anleggseiendom  Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterende grense  Nymerking av eksisterende grense  Registrering av ureg. jordsameie  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Annet

Beskrivelse

Arealoverføring sak10 der areal fra eiendommene 5/440 blir overført til fylkeseiendommen 5/524. Klarlegging av 0/0-teig innpå 5/1 i første omgang, så arealoverføring av 0/0-teig fra 5/1 til 5/524, og deretter grensejustering mellom 5/524 og 5/440 av det samme teigen der 5/440 får det som ikke er regulert veigrunn (ca. 50 m2).

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)**

Vedlagt følger:  Partliste  Fullmaktsskjema  Kvitteringsblankett  Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 20.12.2023	Underskrift Rune Kjærland - UTPEKT LANDMÅLER	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857145	Landmåler Utpekt landmåler - Rune Kjærland	Epost rukj@karmoy.kommune.no

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20235116	Oppdragsnr
--------------------	------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
5	524	0	0	05.01.2024
5	525	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Rogaland Fylkeskommune	5/524	Rekvirent	20.12.2023			Oppmøte		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Aktuell eier	Altinn			Godkjent		
Rogaland Fylkeskommune	5/525	Rekvirent	20.12.2023			Oppmøte		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Aktuell eier	Altinn			Godkjent		
Dahl Gudmund	5/1	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Veaa Sjoarveg 30, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Andreassen Reidun	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
C/o Jens Harloff Bondø, Slettastien 9 A, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Davidsen Anne Brit	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Granneslia 35, 4044 Hafrsfjord		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Gautesen Lillian	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Glitterudveien 8, 1352 Kolsås		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Kallekott Bente	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Østremnesvegen 5, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Larsen Olaug Ytreland	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Håbakken 14, 4041 Hafrsfjord		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Veaa Bjørg	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Veamy 12, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Veaa Bjørn Arve	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Østhusvegen 78, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Veaa Dag	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Gofarnesvegen 61, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Veaa Didrik	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Austre Veaveg 131, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Vea Gunnar	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Veamy 10, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Vea Hallstein	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Vea Sjoarveg 7, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Vea Hildur	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Veamy 2, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Vea Kåre	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Veamy 15, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Vea Leif	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Slettavegen 69 E, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Vea Svanhild	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Fjelltun 7, 5532 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Vea Terje	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Austre Veaveg 125, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Vea Tove Helland	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Austre Veaveg 129, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Vea Øystein	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Veamy 1, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ytreland Sven	5/441	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Postboks 31, 4295 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøy Kommune	5/124	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøy Storsenter As	5/440	Nabo	20.12.2023			Oppmøte		
Postboks 13, 4297 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Bleikmyrvegen 8 As	5/260	Nabo	20.12.2023					
Postboks 123, 4295 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn					
Jelo Eiendom As	5/405	Nabo	20.12.2023					
Storamyrr 17, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn					
Karmøy Kommune	5/551	Nabo	20.12.2023					
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn					
Svensen Svein	5/16	Nabo	20.12.2023					
Postboks 528, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn					
Veakrossen Eiendom As	5/128	Nabo	20.12.2023					
C/o Åkra Bil As, Postboks 2029, 5504 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn					
Veakrossen Eiendom As	5/127	Nabo	20.12.2023					
C/o Åkra Bil As, Postboks 2029, 5504 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn					
Karmøy Kommune	5/589	Nabo	20.12.2023					
Postboks 167, 4291 Kopervik		Aktuell eier	Altinn					
Øyvind Tretteteig V/ Didrik Håkon Vea	5/441	Nabo	20.12.2023					
Fuskegata 41, 3158 Andebu		Eiers kontaktinstans	Altinn					

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## **LES DETTE FØR DU MØTER:**

### **VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning**

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.  
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

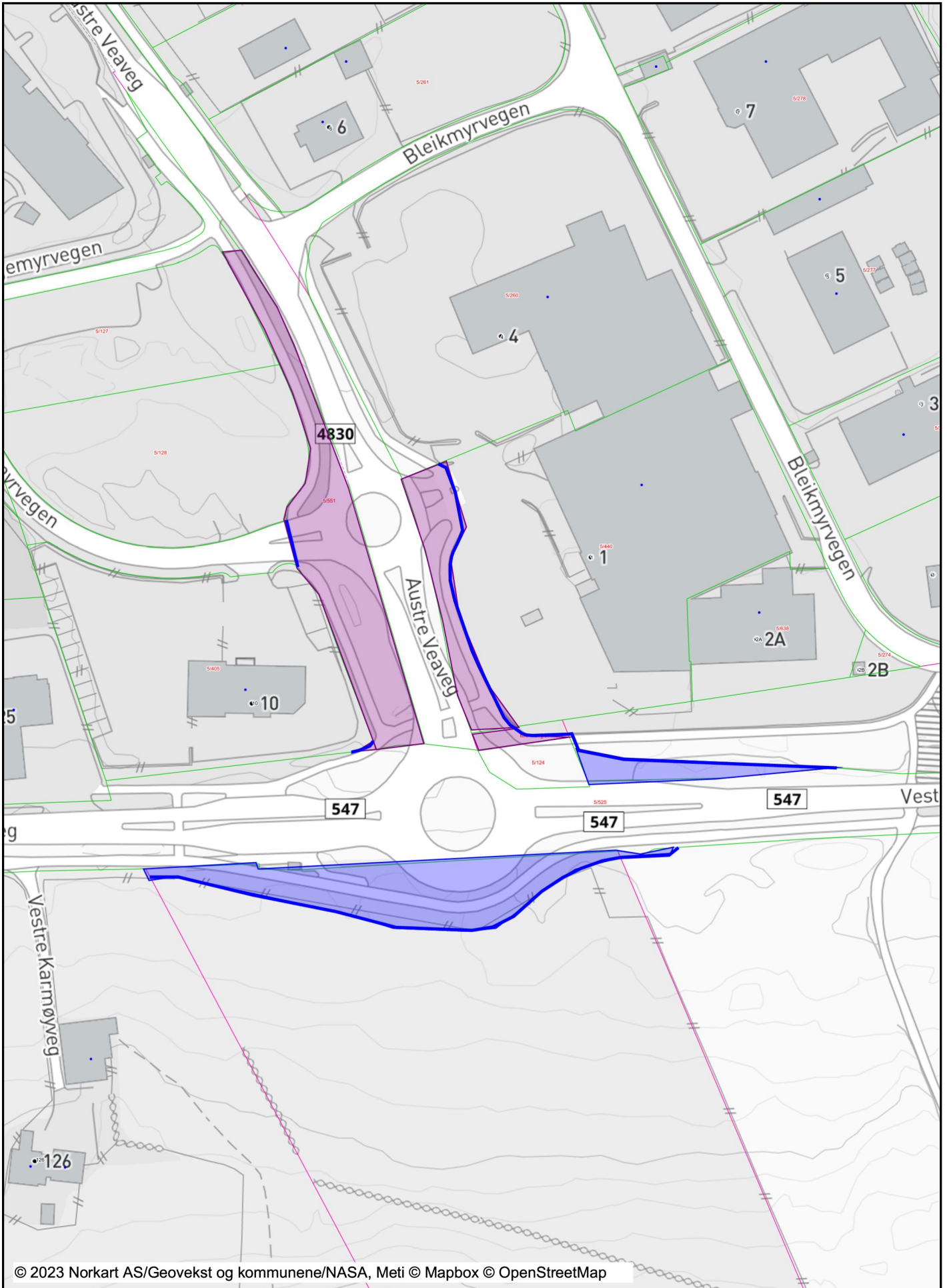


# Lilla areal til 5/524 - blått areal til 5/525

Dato: 29.06.2023

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N



## Tegnforklaring

### Eiendomskart

#### Adresse

NMK\_Adresse\_1

NMK\_Adresse\_2

NMK\_Adresse\_3

#### Bygningspunkt



#### Eiendomstekst

NMK\_GIDText\_1

NMK\_GIDText\_2

NMK\_GIDText\_3

#### Teig

Teig > 750000 m2

Teig > 350000 m2

Teig > 1500 m2

Teig

#### Teiggrense

Teiggrense omtvistet

Teiggrense omtvistet

Teiggrense omtvistet

Teiggrense Omtvistet

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Veg\_55001

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Veg\_27501

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Veg\_15001

Teiggrense Hjelpelinje Veg

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Fiktiv\_55001

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Fiktiv\_27501

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Fiktiv\_15001

Teiggrense Hjelpelinje Fiktiv

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Punktfaste\_55001

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Punktfaste\_27501

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Punktfaste\_15001

Teiggrense Hjelpelinje Punktfaste

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Vannkant\_55001

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Vannkant\_27501

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Vannkant\_15001

Teiggrense Hjelpelinje Vannkant

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_Over\_500\_55001

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_Over\_500\_27501

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_Over\_500\_15001

Teiggrense >= 500 cm

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_200\_500\_55001

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_200\_500\_27501

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_200\_500\_15001

Teiggrense 200-499 cm

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_30\_200\_55001

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_30\_200\_27501

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_30\_200\_15001

Teiggrense 31-199 cm

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_10\_30\_55001

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_10\_30\_27501

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_10\_30\_15001

Teiggrense 11-30 cm

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_Mindre\_10\_55001

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_Mindre\_10\_27501

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_Mindre\_10\_15001

Teiggrense 0-10 cm

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Uten\_Noyaktighet\_55001

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Uten\_Noyaktighet\_27501

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Uten\_Noyaktighet\_15001

Teiggrense Uten Noyaktighet



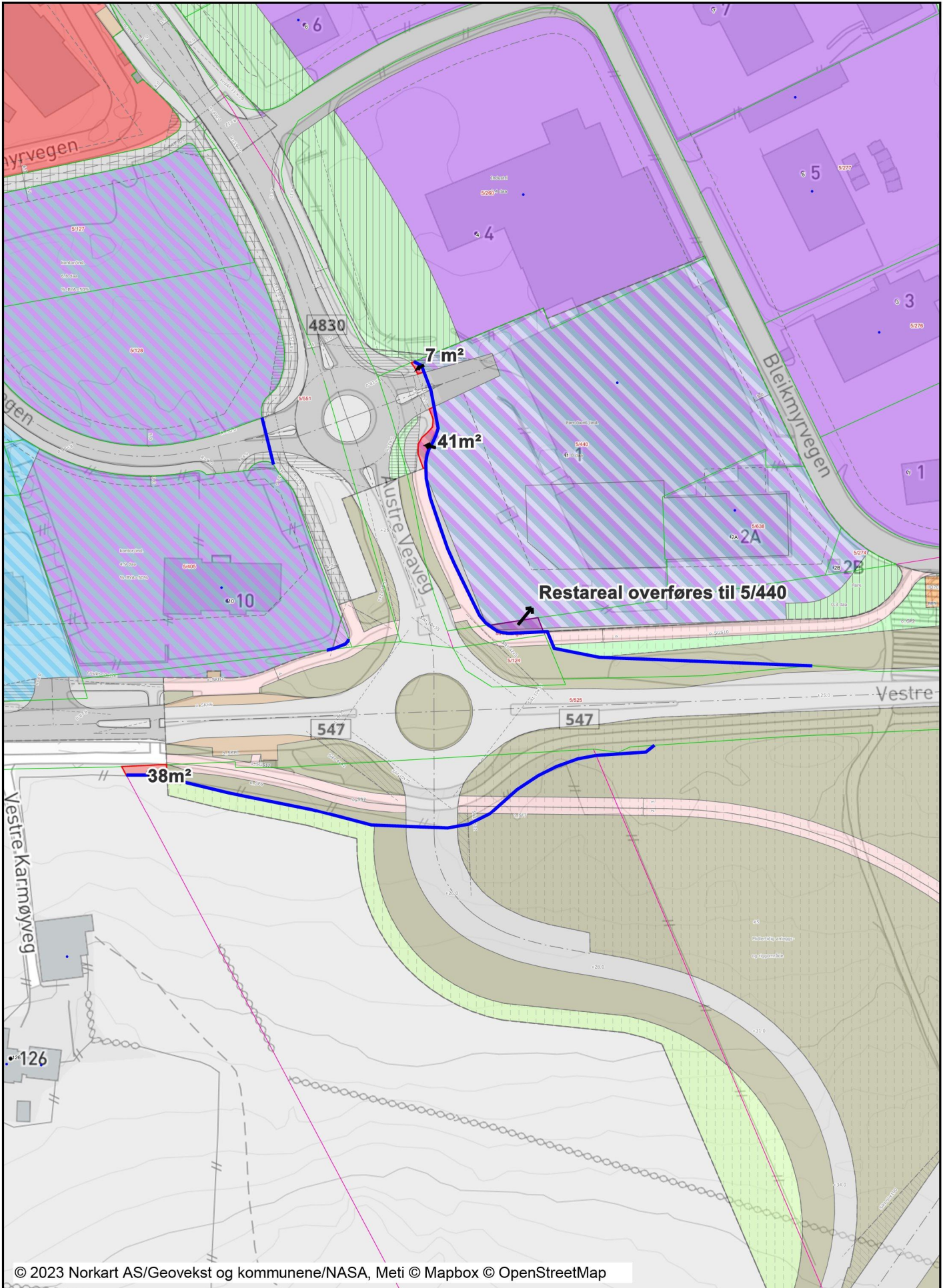


# Oversiktskart

Dato: 23.05.2023

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N





## Tegnforklaring

### RPLAN

#### RbFormålOmråde - Friområder

-  Friområder
-  Park
-  Turveg
-  Skiløype
-  Anlegg lek
-  Anlegg for idrett/sport
-  Leirplass
-  Annet friområde
-  Friområde i sjø/vassdrag
-  Badeområde
-  Småbåthavn
-  Regattabane
-  Annet friområde i sjø/vassdrag

#### RbFormålOmråde - Fellesområder

-  Fellesområde
-  Felles avkjørsel
-  Felles gangareal
-  Felles parkeringsplass
-  Felles lekeareal
-  Felles gårds plass
-  Fellesareal garasjer
-  Felles grøntanlegg
-  Annet fellesareal

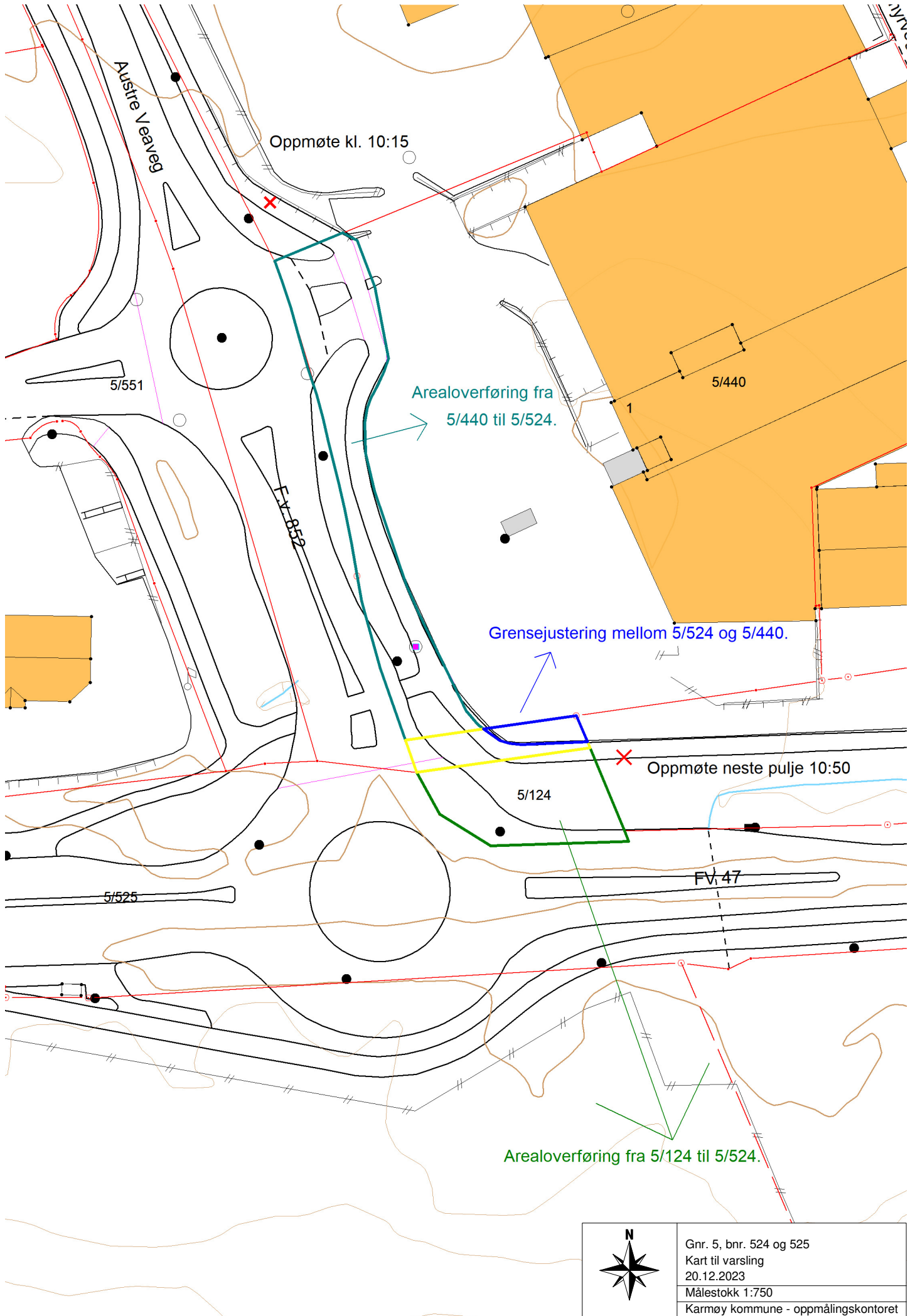
#### RbFormålOmråde - Landbruksområder

-  Landbruksområde
-  Jord/skogbruk
-  Reindrift
-  Gartneri
-  Parsellhage
-  Annet landbruksområde

#### RbFormålOmråde - Offentlige trafikkområder

-  Offentlige trafikkområder
-  Kjøreveg
-  Gate med fortau
-  Annen veggrunn
-  Gang sykkelveg
-  Sykkelveg
-  Gangveg
-  Gatetun
-  Torg
-  Rasteplass
-  Parkeringsplass
-  Kollektivanlegg
-  Bussterminal
-  Bussholdeplass
-  Drosjeholdeplass
-  Jernbane
-  Sporveg forstadsbane
-  Flyplass med administrasjonsbygninger
-  Flyplass taxebane
-  Hangar/verksted/administrasjonsbygg

-  Havneområde
-  Kai
-  Småbåtanlegg
-  Trafikkområde sjø vassdrag
-  Skipsled
-  Havneområde i sjø
-  Annet trafikkområde i sjø/vassdrag
-  Annet trafikkområde på land
- RbFormålOmråde - Byggeområder**
-  Byggeområde
-  Boliger med tilhørende anlegg
-  Frittliggende småhusbebyggelse
-  Konsentrert småhusbebyggelse
-  Blokkbebyggelse
-  Garasjer i boligområder
-  Forretning
-  Kontor
-  Industri/lager
-  Fritidsbebyggelse
-  Offentlige bygninger
-  Offentlig barnehage
-  Offentlig undervisning
-  Offentlig institusjon
-  Offentlig kirke
-  Offentlig forsamlingslokale
-  Offentlig administrasjon
-  Særskilt angitt almennyttig formål
-  Almennyttig barnehage
-  Almennyttig undervisning
-  Almennyttig institusjon
-  Almennyttig kirke
-  Almennyttig forsamlingslokale
-  Almennyttig administrative bygg
-  Omr herberger bevertningsteder
-  Hotell med tilhørende anlegg
-  Bevertning
-  Garasjeanlegg og bensinstasjoner
-  Garasjeanlegg
-  Bensinstasjon
-  Annet byggeområde
- RbFormålOmråde - Kombinerte formål**
-  Bolig/forretning
-  Bolig/forretning/kontor
-  Bolig/kontor
-  Bolig/offentlig
-  Forretning/kontor
-  Forretning/kontor/industri
-  Forretning/industri
-  Forretning/kontor/offentlig
-  Forretning/offentlig
-  Kontor/industri
-  Kontor/offentlig



Oppmøte kl. 10:15

Austre Veaveg

5/551

Arealoverføring fra  
5/440 til 5/524.

5/440

1

FV 835

Grensejustering mellom 5/524 og 5/440.

Oppmøte neste pulje 10:50

5/124

FV 47

5/525

Arealoverføring fra 5/124 til 5/524.



Gnr. 5, bnr. 524 og 525  
Kart til varslng  
20.12.2023  
Målestokk 1:750  
Karmøy kommune - oppmålingskontoret