

## Rullering av kommuneplanens arealdel for Karmøy

### Forslag til omdisponering for gnr 5/576 fra lek til bolig

Omsøkt areal er vist i vedlagt kart

#### Beskrivelse av området:

Ligger som en ubrukt lomme i utkanten vest for opparbeidet «ballplass»/lek.

*Har alltid og fremstår fremdeles som et villniss av buskas, delvis myrlendt. Området er ikke opparbeidet på noe vis og har hatt/har liten eller ingen betydning for grøntkorridoren og areal for lek-/fritidsaktiviteter. For at området skal få noen verdi så må det investeres i opparbeidelse og vedlikehold. Det holder ikke å skjære ned buskaset hvert tiende år...det kommer opp igjen etter to år. Ta gjerne en tur og se på eiendommen.*

#### Historikk:

Forsøkt omdisponering/omregulering siden 1973.

***Vi viser til at eiere av omsøkt eiendom i 50 år gjentatte ganger har forsøkt å få omdisponert/omregulert eiendommen. Samtlige forsøk er avvist med den litt generelle begrunnelsen at dette ville «gå på bekostning av barn og unge». Likevel er ikke arealet gjennom disse 50 årene på noe tidspunkt planlagt opparbeidet eller på annen måte forsøkt gjort tilgjengelig for barn og unge.***

#### Forhold grøntkorridor og turterreng for øvrig:

Boligområdet har adkomst direkte til tursti og stort turterreng i områdets østre kant.

*Omsøkt areal er i praksis, slik det fremstår i dag, ikke en naturlig geografisk del av grøntkorridoren. Sett i forhold til slik grøntkorridoren er regulert og anlagt for øvrig, ser vi ikke det naturlige i at arealet nødvendigvis må være en del av denne. En omdisponering vil dermed ikke få noen betydelig konsekvens for grøntkorridoren. Ja, man tar bort det som i dag er grøntareal, men får mulighet til å utnytte arealet til noe konkret. Nye boliger kommer også de unge til gode. Så kan man heller finne et mer nødvendig areal for lek/fritid, et sted det er mer naturlig og som vil bli brukt.*

**Forhold ballplasser, idrett mm:**

Stor balløkke/lek, ca 5da grenser til omsøkt i øst. Stort idrettsanlegg grenser til boligområdet i nordøst.

*Sett i forhold til både historisk og daglig bruk av den større ball-/lekeplassen som tilgrenser i øst, kan vi ikke se noe behov for utvidelse av denne. I tillegg vises til det store idrettsanlegget som ligger umiddelbart nordøst for boligområdet.*

**Forhold regulerte nærlekeplasser/felles grøntareal:**

14 stk på 160da/200 boliger, dvs 1 pr 15 tomter, se vedlagt kartutsnitt.

*Vi kan vanskelig se at det skulle være behov for flere lekeplasser/felles grøntareal av denne typen da dagens dekning er mer enn tilfredsstillende. Se vedlagt utsnitt av gjeldende reguleringsplan.*

**Forhold til eksisterende boligareal:**

Omsøkt areal ligger som en lomme i forlengelsen av en boligrekke og avgrenses av vei i sør.

*Isolert sett vil omsøkt areal være en naturlig utvidelse av eksisterende boligrekke, avgrenset av eksisterende boliger i nord og vei i sør samt ballplass/grøntkorridor i øst.*

**Med mindre man kan vise til en helt konkret plan for bruk av omsøkt areal etter dagens formål, mener vi det er dags for å kunne omdisponere dette arealet til formål bolig. Arealet har ikke hatt betydning etter formålet lek/friluft de siste 50 år og vi mener det vil være feil å tviholde på denne disponeringen bare fordi det er «politisk korrekt». Det er sikkert alternative arealer for lek/fritid som vil dekke et større behov, som er bedre egnet og som vil bli brukt etter formålet.**

**Vi håper på en positiv og konstruktiv vinkling i saken**

Mvh  
*Geir Tveit*  
Ang Geir Tveit  
søker

Audhild Bygnes  
Anlaug Dahl Nielsen  
Rigmor Dahl Strømø  
Martin Dahl  
**hjemmelshavere**

Vedlegg: Utsnitt av eksisterender reg. lek/felles grønt, utsnitt kommuneplan og reguleringsplan samt bilder