

Kjære nabo

Etter at jeg via Karmøy Bilsenter formelt overtok Søragedå 13 i september er vi i ferd med å gjøre noen valg for fremtidig bruk.

Intensjonen med kjøpet er at huset skal brukes i jobb sammenheng, og ettersom vi har mange tilreisende kunder som ønsker å oppleve Skudeneshavn og tilbringe noen dager i vår sjarmerende by.

Jeg har alltid hatt en relasjon til huset og vurderte allerede for 10 år siden å kjøpe når Eli og Knut overtok. Ole Magnus var min fadder og jeg har mange gode barndomsminner fra huset. Når jeg nå igjen fikk muligheten til å overta huset var det et enkelt valg.

Jeg husker spesielt finstuen som kun ble tatt i bruk ved spesielle anledninger. Både Ole Magnus og hans mor var begge født og oppvokst her eller retttere sagt tilbragte hele sitt liv i dette huset. Over 2 generasjoner ble det gjort lite endringer og det er mye historie i veggene. Som ny eier ønsker jeg å gjenskape noen av disse detaljene, stemningen og uttrykket som var i huset

Søragedå 13 har en spennende historie og hvor det har vært mye aktivitet fra loft til kjeller. Fakta om dette finner vi i boken hus og innbyggere i Skudeneshavn, handelsborger Fredrik Lundin var en aktiv mann og så mange forretningsmuligheter i huset

Det er stadig flere turister som besøker Skudeneshavn, årets sommer har sikkert satt ny rekord igjen. Vi har fantastisk flotte by med de aller beste kulissene som stadig flere ønsker å oppleve

En byvandring viser mange flotte fasader og smug, mange strekker hals og bøyer knær i spenning for å få et blikk gjennom vinduet i håp om å få se litt bak fasaden

Mitt ønske er at Søragedå 13 skal bidra med et autentisk interiør fra 1850-90 tallet hvor besøkende får oppleve noen timer med omvisning og bespisning i dette miljøet. Planene er å tilbakeføre største delen av første etasje med tidsriktig interiør som møbler, gardiner, tapeter, dekketøy, porselen etc.. For å optimalisere dette og gi de besøkende en historisk opplevelse vil Stig Roar Olsen stå for innredningen, maten og den kulturhistoriske opplevelsen dette vil gi de som ønsker å komme inn bak fasaden. Huset har en spennende historie som vi vil prøve å formidle

Stig Roar har sitt eget hus i Søragedå og har allerede gjort seg bemerket i mange sammenhenger, bred erfaring og utdanning innen denne tidsepoken vil bidra til å gjøre huset komplett. Han kjenner godt til utfordringen med støy og innsyn i et eldre bymiljø, vi vil ha fullt fokus på at tiltaket vil være til minst mulig sjenanse for våre naboer

Kommunen stiller stadig strengere krav til utleie og drift av leiligheter og hus, mange driver ulovlig og uten godkjenning fra tilsynsmyndighetene. Hyppige kontroller fra kommunen og skatteetaten har satt fokus på brannsikkerhet og tillatelse til drift.

Søragedå 13 eies av Karmøy Bilsenter som finner det helt naturlig å koble inn alle instanser for at bruk og drift av huset skal foregå i kontrollerte former.

Vi er nødt til å fremstå som en seriøs eier og ikke risikere sikkerheten til våre besøkende. Med forretningsvirksomhet i generasjoner finner vi det naturlig å foreta en omregulering, i samråd med kommunen endrer vi til næring som da vil dekke våre behov, men samtidig stille strenge krav til daglig bruk

Dette berører alt fra Tidens Minde, galleriet, kjelleren hovedetasjen og loftet hvor alt får krav til betydelig brannsikring og rømningsveger. I samråd med brann tekniske konsulenter vil det bli gjort flere tiltak med blant annet et omfattende brannalarmanlegg med tidlig varsling som også vil være til fordel for hele nabolaget.

For å gjenskape et autentisk miljø fra tiden der Handelsborger og skipsreder Fredrik Lundin ledet sin forretningsvirksomhet må vi se på historien, i kjelleren var det bakeri og bryggerhus, i frem bygget mot sør hvor galleriet holder til i dag var det krambod.

Lundins hotell er også kjent fra denne perioden hvor det i tillegg ble drevet med kleshandel. I 1865 bodde Fredrik Lundin her med 5 barn og tjenere samt en losjerende sjømann (sitat bra hus og innbyggere i Skudeneshavn) her kan vi bare tenke oss det livet som har vært i nabolaget når det også ble drevet hotell

Når huset etter tilbakeføring på nytt skal ta imot gjester som besøkende til middagsselskap i skipsrederstuen må vi naturligvis også søke om skjenking. All aktivitet i huset vil foregå i kontrollerte former under oppsyn og ledelse av Stig Roar som vil være aktiv i alle sammenhenger, hovedfokus vil være på husets historie i et autentisk miljø med tidsriktige opplevelser

Det tidligere bakeriet og bryggerhuset vil kunne være en kulturhistorisk arena som eksempelvis kan brukes i SILK sammenheng, livet i kramboden gjenskapes med å innrede en intim kafe mens Tidens Minde består og knyttes sammen med denne da det allerede fungerer som inngang

I hovedhuset vil vi opprettholde utleie av rom på samme måte som Lundins Hotell gjorde i sin tid og som Lundins sommerhotell har gjort de siste 10 årene.

Alt dette vil bli gjort med Stig Roar som leder og selvfølgelig etter gjeldende regelverk for daglig drift og overnatting. På dette området er det mange som ikke oppfyller kravene og heller ikke er klar over sitt ansvar i denne sammenheng

På bakgrunn av våre planer kommer det nå en søknad om omregulering til næring og etter hvert på skjenking slik at alt blir gjort i kontrollerte former

Vi håper dette vil bli en kultur arena med gode opplevelser for mine gjester, og at alle våre naboer ser positivt på at huset blir satt i stand både visuelt og ikke minst at det tekniske som vil gi alle en trygghet

Vi er allerede i gang med små endringer for å tilpasse oss det nye konseptet, Dag Einar har flyttet ut av galleriet for å gi rom til nye ideer.

Vi er opptatt av å ta vare på gode tradisjoner og relasjoner, derfor er det viktig for oss å fortsatt ha rom til de eldre herrer som til daglig treffes hos «Alfsen»

Stig Roar vil ta godt vare på denne institusjonen og legge godt til rette for at alle skal trives

Så snart vi nærmer oss ferdig med hovedetasjen og vi igjen kan se konturene av husets storhetstid vil vi selvfølgelig invitere alle våre naboer til besiktigelse og mer informasjon om våre fremtidsplaner

Håper på et hyggelig samarbeid, ta gjerne kontakt for mer informasjon og spørsmål

Med Vennlig hilsen  
**Karmøy Bilsenter as**

*Jan Erik Naley*