

Mellom

Jarle Hegerlands dødsbo v/bostyrer, advokat Odd Eirik Osmundsen, som selger

og

Øystein Brekke

Synnøve Brekke

som kjøper

er det i dag inngått følgende

### **KJØPEKONTRAKT:**

1. Boet er eier av landbrukseiendommen gnr. 127 bnr. 1 og 42 i Karmøy kommune.
2. Boet skal søke fradelt 2 parseller med påstående bygningsmasse og tilhørende tun, slik som vist på vedlagte Markslagskart kalt parsell 1 og 2.
3. Det resterende arealet – parsell 3 - utgjør jordbruksareal som boet vil overdra til kjøper som tilleggsjord til hans bruk, forutsatt at omsøkt fradeling tillates og kjøper meddeles konsesjon.  
  
Kjøper er kjent med at arealet ikke omfatter bnr. 1 sin naustrett i Haugavågen, da denne skal følge tunet.
4. Kjøpesummen for arealet følger enhetspriser oppgitt av Karmøy kommune og takst fra Tveit regnskap. Samlet estimert kjøpesum vil etter dette utgjøre kr 475.000,- + omk.
5. Boet v/bostyrer vil fremme fradelingssøknad straks nærværende avtale er signert av kjøper.
6. Kjøper er forelagt utskrift av Grunnboken av 20.06.2020 for gnr. 127, bnr. 1 og 42 og er kjent med innholdet av tinglyste heftelser på eiendommene pr tidspunktet for signering av nærværende kontrakt.
7. Kjøper aksepterer at tinglyst veirett for bnr. 42 skal slettes.
8. Parsellen som fradeles som tun skal pålegges gjerdeplikt for storfe og småfehold overfor det fradelte landbruksarealet. Dette skal tinglyses som heftelse på eiendommen.
9. Rundt parsellen som fradeles som «snurrehus» skal kjøper selv ha gjerdeplikt. Dersom kjøper av «snurrehuset» ønsker å sette opp eget gjerde skal dette kunne føres opp 50 cm innenfor med mindre partene blir enige om annet. Dette skal tinglyses som heftelse på kjøpers parsell.

10. Arealet som overskjøtes skal overskjøtes fri for pengeheftelser jf. pkt. 6 ovenfor.

Kjøper overtar eiendommen som avtalt i henhold til denne kontrakt. Kjøper har undersøkt eiendommen ved befaring og kan ikke gjøre gjeldende mangler som han burde oppdaget ved befaringen, jf. avhendingslova §3-10.

11. Kjøper er videre kjent med at det er odelsrett til eiendommen. Kjente odelsrettshavere er: se vedlegg «Etterkommere etter Gunvald og Johanne Hegerland.

Kjøper bærer risikoen for eventuelt tap ved en eventuell odelsløsningssak.

12. Boet har inngått særskilt avtale om salg av parsell 1 vist på omtalte Markslagskart til Mats Vikingstad Rugtveit, i tillegg skal det såkalte «Snurrehuset» fradeles som egen parsell og selges på det åpne markedet.

Det er særskilt avtalt at Kjøper og Rugtveit skal betale en tredjedel av de samlede fradelingskostnadene.

Kjøper betaler i tillegg kostnadene som påløper ved overføring av parsell 3 til kjøper, herunder gebyr for konsesjonssøknad samt tinglysingsgebyr og dokumentavgift til Staten ved tinglysing av skjøte.

13. Eiendommen overtas av Kjøper når kjøpesummen er betalt mot at selger samtidig overleverer ferdig utfylt skjøte, klargjort for tinglysing.

Eiendommen står fra samme tidspunkt for Kjøpers regning og risiko. Kjøper bærer fra dette tidspunktet ansvaret for alle utgifter tilknyttet eiendommen og oppbærer tilsvarende rett til alle ev. inntekter.

14. Dersom Kjøper mot formodning ikke meddeles konsesjon, blir denne kjøpekontrakten annullert og slik at ingen av partene kan fremsette noe krav mot hverandre.

15. Denne kjøpekontrakten er utstedt i to – 2 – eksemplarer – ett til hver av partene og kan kun endres ved skriftlig tilleggs- eller endringsavtale.

Haugesund, den 24/6 - 2020

Jarle Hegerlands bo  
v/advokat Odd Eirik Osmundsen

Øystein Brekke

Synnøve Brekke