

# Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2023 7021

**Prosjekt:** Svein Ytreland, bruksendring

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
74	2	0	0

**Kommune:** KARMØY

**Adresse:** Ytralandvegen 66, 4250 Kopervik

Følgrebrev

Mangler i hht mangelbrev av 09.11.23

## Svar på mangler

### Dispensasjon fra FFFNA formål i sjø

**Kommentar:** Vedlagt nye nabovarsel, med dispensasjon fra FFFNA.  
Både dette og tidligere nabovarsel inneholdt nødvendig informasjon og vedlegg i hht SAK §5-2.  
Omsøkte dispensasjoner er varslet og det er gitt begrunnelse for dispensasjonssøknadene.

Nabovarsel har hele tiden vært vedlagt målsatt situasjonsplan, snitt- og fasadetegninger, jf. §5-2.  
Plantegninger er ikke relevant for naboer og sendes ikke med nabovarsel.  
Tiltaket medfører endret bruk og det er opplyst om både nåværende og fremtidig bruk, jf. §5-2.

### Redegjørelse avløpsledning 74/36

**Kommentar:** Se vedlagt

## Nytt nabovarsel

**Kommentar:** Avløpsledningen til 74/36 er ikke en godkjent avløpsordning og det foreligger ikke rettigheter til å ha ledningen liggende over 74/2. Kommunen har vært på tilsyn den 13.11.23 og har avdekket at det ikke finnes noen godkjent avløpsordning for eiendommen. Det er konkludert med at dette vil være en ulovlig forurensning som må utbedres snarest. Det er gitt tilsvar fra eier den 23.11.23 hvor det påpekes diverse forhold knyttet til pågående byggesak. Dette er derimot ikke relevant ift at avløpsordningen er ulovlig og må rettes opp i snarest. Dette vil være eier av 74/36 sitt ansvar og i den grad det er aktuelt å legge ledninger over 74/2 må det inngås nødvendige avtaler og rettigheter. Det vil derimot være fullt mulig å plassere avløpsanlegget på egen eiendom, med tilhørende ledninger og utslippsledning i sjø.

Vi har vært i kontakt med tilsyn og de har informert om at saken jobbes med og at det muligens går ut et svar før jul, evt. over nyttår.

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Kvala Arkitekter  
**Telefon:** 52842323  
**E-postadresse:** post@kvala.no  
**Adresse:** Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnr.:** 990391874

### Kontaktperson

**Navn:** Olav Liknes  
**Telefon:** 52842323  
90584046  
**E-postadresse:** olav@kvala.no

## TILTAKSHAVER

**Navn:** VEIDING AS  
**Telefon:** 90616544  
90616544  
**E-postadresse:** msveiding2@outlook.com  
**Adresse:** Ytralandvegen 66, 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnr.:** 985803749

### Kontaktperson

**Navn:** Svein Andreas Ytreland  
**Telefon:** 90616544  
**E-postadresse:** msveiding2@outlook.com

SIGNERT AV

---

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.12.2023 16:48:06 AR589180390

Filvedlegg:

2023-11-16\_Tilsynsrapport-avløp\_74-36.pdf

2023-11-26\_Svarbrev-tilsynsrapport\_74-36.pdf

Dispensasjonssøknad\_friområde-sjø.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231201-1657.pdf

Nabovarsel-1-20231201-1657.pdf