

Karmøy kommune  
Tekn. avd.- byggesak  
Postboks 167  
4291 Kopervik

**Eiendom:** Gnr. 74 bnr. 2 – Ytralandvegen, 4250 Kopervik  
**Reguleringsplan:** Ikke regulert  
**Kommuneplan:** LNF- område

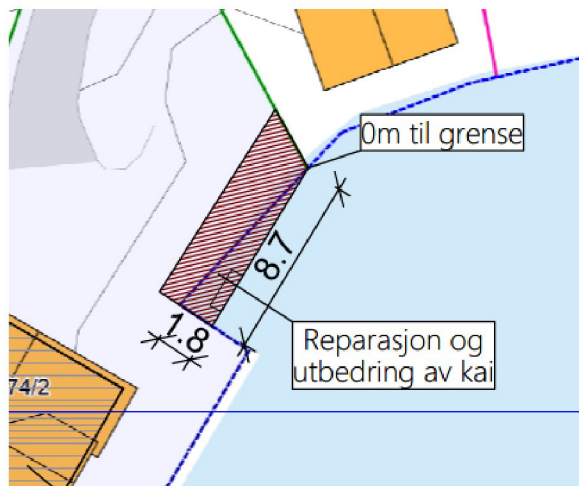
## I MEDHOLD AV PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 19- 1 SØKES DET DISPENSASJON FRA:

- Plan- og bygningslovens §11-6 vedrørende virkning av kommuneplan, herunder avsatt formål til friområde i sjø (FFFNA)

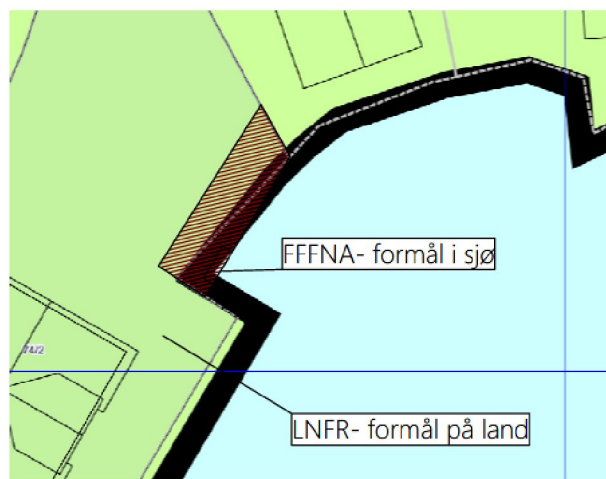
Det vises til brev om mangler av 09.11.23 hvor det kreves søknad om dispensasjon for del av kai som stikker ut i FFFNA- formål i sjø.

Denne søknaden vil være en supplering til tidligere innsendt dispensasjonssøknad.

Reparasjon og utbedring av kai er med utgangspunkt i eksisterende kai. Det er gjort mindre tilpasninger av denne mot kai i sør og det sør-østre hjørnet av kaien strekker seg dermed ca. 1,8m lenger ut enn opprinnelig sjølinje i kartet. Dette fører til en svært beskjeden konflikt med avsatt friområde i sjø.



Utsnitt situasjonsplan



Utsnitt kommuneplankart

Utvidelsen av kaien er lite merkbar og vil ikke ha betydning for verken natur, kulturmiljø, friluftsliv, landskap, terreng, allmenn ferdsel, fiskeri eller ferdsel til sjøs. Vi kan ikke se at dette endrer vesentlig på forholdene på eiendommen, eller at hensynet bak bestemmelsen settes vesentlig til side utover slik situasjonen allerede er i dag.

Etter en samlet vurdering vil fordelene med å legge til rette for næringer som bidrar til økt lokal verdiskaping som trenger tilgang til sjø være klart større enn ulempene en dispensasjon vil kunne medføre i denne saken. Vilkår i plan- og bygningslovens §19-2 vil være oppfylt.

Med vennlig hilsen



Olav Liknes

